

OPĆINA BOSANSKI PETROVAC
MUNICIPALITY BOSANSKI PETROVAC



POSLOVNA ZONA
GORINČANI

BUSSINES ZONE
GORINČANI

BOSANSKI PETROVAC-Položaj i karakteristike



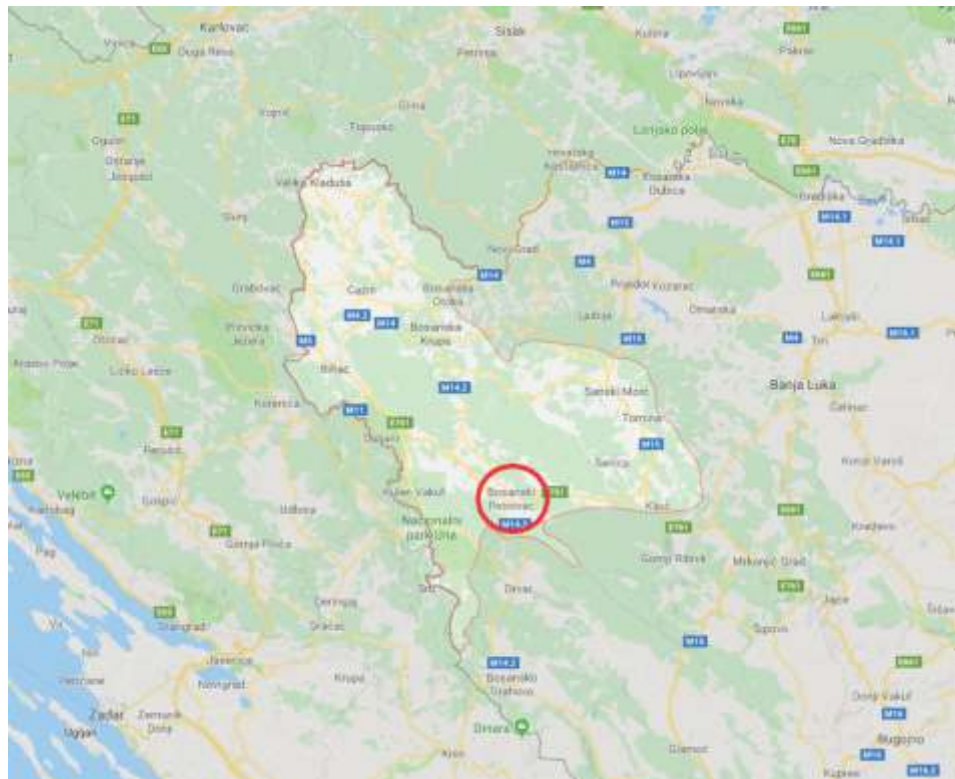
Bosanski Petrovac je grad i središte istoimene općine u sjevero-zapadnom dijelu Bosne i Hercegovine i dio je Unsko- Sanskog kantona, koji ima izuzetno povoljan geoprometni položaj, jer zauzima prostor na pravcu osnovnih koridora Zapadna Evropa - Mediteran - Bliski Istok. Komunikacijski je dobro povezan sa Republikom Hrvatskom, a time i ostalim zemljama Evrope. Najkraći kopneni put prema velikim lukama i značajnim središtima (Split, Šibenik, Zadar, Rijeka), vodi preko Bosanskog Petrovca i Bihaća.



Koordinate: 44° 33` S 16° 22` I
Površina: 750 km²
Stanovništvo : 7 328 (procjena)
Gustoća: 21/ km²

Općina se nalazi na 54-tom kilometru puta Bihać–Sarajevo. Općina Bosanski Petrovac se nalazi između planina Osječenica, Klekovača i Grmeč na nadmorskoj visini od 664 m . Teritorija općine se prostire preko 3 karakteristične oblasti:

1. livade-na nadmorskoj visini 600-700 m
2. prirodni pašnjaci- na nadmorskoj visini između 700-1000 m
3. šume- na nadmorskoj visini između 1100-1700 m.



Od ukupne površine, poljoprivredno zemljište pokriva 36,39 %, od čega je 9,778 ha obradivog zemljišta, 7 764 oraničnih površina i 8,532 ha neobradivog zemljišta. Šume pokrivaju 63,61 % i predstavljaju osnovu ekonomskog razvoja općine Bosanski Petrovac. Šumske površine općine predstavljaju 25% ukupnih površina u Unsko-Sanskom kantonu.

Samu visoravan najviše karakteriše kraško tlo.



BOSANSKI PETROVAC-Position and characteristics

Bosanski Petrovac is a municipality in the north-western Bosnia and Herzegovina, and is part of the Una-Sana Canton, which has a very favorable geographical position, as it is positioned on the main communication line between Western Europe-Mediterranean-Middle East. Bosanski Petrovac is well connected by road with the Republic of Croatia and thus with other European countries as well. It is also close to a number of large ports and major centers (Split, Šibenik, Zadar, Rijeka).

The municipality is located 54-kilometers from Bihac on the main communication line Bihać - Sarajevo.

Coordinates: 44 ° 33 'S 16 ° 22' and

Area: 750 sq km

Population: 7945 (estimated)

Density: 21 / km²

The municipality of Bosanski Petrovac is located between the mountains Klekovača and Grmeč at an altitude of 664 m. The territory of the municipality extends over three distinctive areas:

1. Meadow-at an altitude of 600-700 m
2. Natural pasture - at an altitude between 700-1000 m
3. Forest - at an altitude between 1100-1700 m

Out of the total area, agricultural land covers 36.39%, of which 9.778 ha is cultivated land, 7764ha is plough land while 8.532 ha is uncultivated land. Forests cover 63.61% of the municipal surface and constitute the basis of economic development of the municipality of Bosanski Petrovac. Forest area of the municipality represents 25 % of the total forest area in Una-Sana Canton.

The plateau of the municipality is characterized by karst soil.

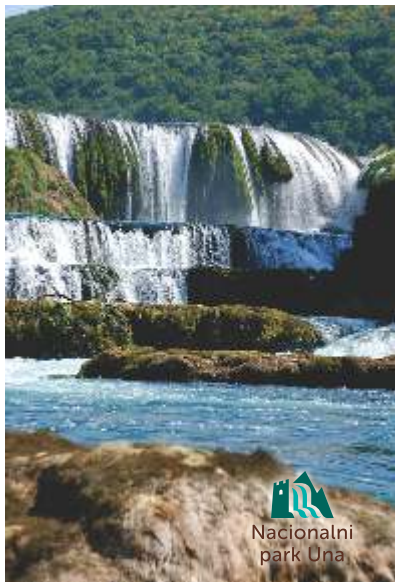




1. Povoljan geoprometni položaj
2. Blizina Nacionalnog parka „Una“
3. Veliki šumski potencijal
4. Otvorene mogućnosti investiranja u poljoprivredi
5. Niske cijene radne snage
6. Mali troškovi za pripremu izgradnje industrijskih i proizvodnih kapaciteta

POSLOVNA ZONA „GORINČANI“

Poslovna zona „Gorinčani“ predstavlja lokaciju za jednostavno i brzo osnivanje i pokretanje proizvodne djelatnosti za domaće i strane investitore. Obuhvata površinu od 23 ha (233.420 m²), od čega je 215.340 m² zauzeto, a ostalo je slobodno 18.080 m².





1. Favorable geographic position
2. Close to the National Park "Una"
3. Large forest potential
4. Open investment opportunities in agriculture
5. Low costs of labor
6. Small costs for preparation of construction and industrial production capacity

BUSINESS ZONE "GORINČANI"

Business zone "Gorinčani" represents the location for quick and easy setting up and launch of production activities for domestic and foreign investors. It covers an area of 23 hectares (233.420 m²) of which 215.340 m² is occupied, and the rest is free to 18.080 m².



LOKACIJA POSLOVNE ZONE GORINČANI



Položaj poslovne zone „Gorinčani“ je izrazito povoljan.

- ✓ smještena je neposredno pored magistralnog puta M5
- ✓ udaljenost 2,5 km od centra Bosanskog Petrovca
- ✓ 55 kilometara udaljena od Bihaća,
- ✓ u blizini raskrsnice puteva Bihać-Sarajevo-Knin /Šibenik/.
- ✓ komunikacijski je dobro povezana sa Republikom Hrvatskom, a Time i ostalim zemljama EU.

NAMJENA POSLOVNE ZONE „GORINČANI“

Poslovna zona „Gorinčani“ organizuje se objektima poslovne i razne oblike privredne djelatnosti, koje mogu biti organizovane u sklopu samostalnih poslovnih ili proizvodnih objekata. Rađeno je fleksibilno, plansko rješenje kod urbanističkog planiranja građevinskih parcela sa objektima industrijskog, poslovnog i proizvodnog karaktera. Planirana izgradnja objekata je po metodologiji za nepoznatog investitora.

Od planske dokumentacije urađen je Regulatorni plan Poslovne zone „Gorinčani“.

INFRASTRUKTURA U POSLOVNOJ ZONI „GORINČANI“

S ciljem osiguranja i unapređenja potpune funkcionalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Gorinčani“, za podizanje njene atraktivnosti za nove ulagače do sad je urađeno:

1. Priključak na magistralni put M5,
2. Saobraćajnice unutar Poslovne zone,
3. Javna rasvjeta u okviru Poslovne zone,
4. Priključak na gradski vodovod.

Unutar postojeće zone djeluju već 3 firme: doo „Candela“ (raniji naziv „Inter Work“), doo „Legno service“ i doo „Pirnar“ sa svojim proizvodno-skladišnim kapacitetima.





LOCATION BUSINESS ZONE "GORINČANI"

The position of the business zone "Gorinčani" is extremely favorable.

- ✓ located directly next to the M5 highway
- ✓ distance 2,5 km from the Bosanski Petrovac
- ✓ 55 kilometers away from Bihac,
- ✓ near the intersection of roads Bihać-Sarajevo-Knin
- ✓ Communication wise is well connected with the Republic of Croatian, and therefore the other countries of Europe



THE PURPOSE OF THE BUSINESS ZONE "GORINČANI"

Business zone "Gorinčani" has business facilities and various forms of economic activity, which can be organized as independent business or production facilities. Flexible, planned solution for urban planning of building lots with industrial facilities, office and production character is done. Planned construction of facilities were done according to the methodology for unknown investors.

From the planning documentation the Regulatory Plan of the Business Zone "Gorinčani" was made.

INFRASTRUCTURE IN A BUSINESS ZONE "GORINČANI"

In order to ensure and improve the complete functional infrastructure in the business zone "Gorinčani", raising its attractiveness for new investors so far, following has been done:

1. Connecting road to the highway M5
2. Roads within the Business Zone,
3. Public lighting within the Business Zone,
4. Connection to the city water supply system.

Within the existing zone there are already 3 companies: doo "Candela" (formerly "Inter Work"), doo "Legno Service" and "Pimar" with its production and storage capacities.







- Povoljan geoprometni položaj
- Blizina graničnih prijelaza
- Urađena infrastruktura
- Brži i jeftiniji pristup zemljištu
- Transparentno definisana cijena zemljišta i ostalih troškova
- Dostupnost kvalificiranim i kvalitetnim ljudskim resursima
- Općina i drugi nivoi vlasti podržavaju izgradnju zone

- *Favorable geographical location;*
- *The proximity of border crossings;*
- *Completed infrastructure;*
- *Faster and cheaper access to land;*
- *Transparently defined land prices and other costs;*
- *The availability of skilled and quality human resources;*
- *The municipality and other authorities support the construction zone.*

CILJEVI POSLOVNE ZONE „GORINČANI“

- Privlačanje domaćih i stranih investitora
- Razvoj poduzetništva
- Otvaranje novih radnih mjesta
- Održivi privredni razvoj općine Bosanski Petrovac

THE OBJECTIVES OF THE BUSINESS ZONE "GORINČANI"

- *Attracting domestic and foreign investors*
- *Development of entrepreneurship*
- *Creation of new jobs*
- *Sustainable economic development of the municipality of Bosanski Petrovac*



Općina Bosanski Petrovac provodi aktivnosti na stvaranju povoljnog ambijenta za ulaganje investitora i time pokušava ublažiti eventualne negativne refleksije iz okruženja. Dosadašnja ulaganja u Poslovnu zonu „Gorinčani“ su opravdana, budući da je u istoj pokrenuta privredna djelatnost.

The municipality of Bosanski Petrovac carries out activities to create a favorable environment for investment and investors trying to ease possible negative reflections from the surroundings. The current investments in the business zone "Gorinčani" are justified, since it is already part of the economic activity.



Ovaj materijal je štampan u sklopu Grant sheme „Unaprjeđenje poduzetničkih zona u Federaciji BiH“, aktivnost/projekat realizuje se kao zajednička inicijativa Ministarstva i općine Bosanski Petrovac.

This material was printed under the Grant Scheme "Improving entrepreneurial zones in the Federation BiH", activity / project is realized as a joint initiative Ministries and Municipalities Bosanski Petrovac.

Adresa:
Općina Bosanski Petrovac,
Bosanska 110, 77250 Bosanski Petrovac
Tel: +387 37 883 570
Fax: +387 37 881 012
E-mail: opcinabp@bih.net.ba
Web: www.bosanskipetrovac.gov.ba

Address:
The municipality of Bosanski Petrovac,
Bosanska 110, 77 250 Bosanski Petrovac
Tel: +387 37883570
Fax: +387 37881012
E-mail: opcinabp@bih.net.ba
Web: www.bosanskipetrovac.gov.ba