



Broj: 04-31-3059-1/18
Datum: 18.12.2018.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13.) članova 2,5,7 i 8 Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj 17/14). Odluke Općinskog vijeća o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Bosanski Petrovac-prodaja stanova broj 02/1--31-2121-4/17 od 20.09.2017. godine („Sl. glasnik Općine Bosanski Petrovac“ broj 10/17) nakon licitacije objavljene 29.09.2017.godine te člana 13. Stav 2 alineja 5. i člana 35. Stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“ broj: 49/06). Općinski načelnik R A S P I S U J E:

JAVNI OGLAS

O ponovljenoj licitaciji (Prodaju nekretnina u vlasništvu
općine Bosanski Petrovac putem javnog nadmetanja-licitacije
-prodaja stanova-

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje- licitacije po ovom oglasu su sljedeće nekretnine- stanovi :

- a. Stan u ulici Branka Ćopića bb, stan broj 8, I sprat, površine, 38 m²
- b. Stan u ulici Trgovačka br.37, stan broj 20, V sprat, površine 25,05 m²
- c. Stan u ulici Titova br.120, stan broj 5, II sprat, površine 34,22 m²
- d. Stan u ulici Prva bb, stan br.3, prizemlje, površine 28,55 m²
- e. Stan u ulici Trgovačka br.39, stan br.13, IV sprat, površine 17,08 m²
- f. Stan u ulici Trgovačka br.39, stan br.14, IV sprat, površine 25,55 m²
- g. Stan u ulici Skendera Kulenovića broj 23., prizemlje, površine 64,60 m²
- h. Stan u ulici Branka Ćopića bb, stan br.6, prizemlje, 49,33 m

2. POČETNA PRODAJNA CIJENA

Početna prodajna cijena stana iz tačke 1. ovog oglasa utvrđena je vještačenjem sudskog vještaka odgovarajuće struke, a izražena u KM (konvencionalna marka) kako slijedi:

- a. Stan u ulici Branka Ćopića bb, stan broj 8, I sprat, površine, 38 m²
Iznosi: 12.131,82 KM.
- b. Stan u ulici Trgovačka br.37, stan broj 20, V sprat, površine 25,05 m²
Iznosi: 7.376,00
- c. Stan u ulici Titova br.120, stan broj 5, II sprat, površine 34,22 m²
Iznosi :12.775,40 KM.
- d. Stan u ulici Prva bb, stan br.3, prizemlje, površine 28,55 m²
Iznosi :4.175,96 KM
- e. Stan u ulici Trgovačka br.39, stan br.13, IV sprat, površine 17,08 m²
Iznosi: 5.519,75
- f. Stan u ulici Trgovačka br.39, stan br.14, IV sprat, površine 25,55 m²
Iznosi : 10.969,19 KM
- g. Stan u ulici Skendera Kulenovića broj 23., prizemlje, površine 64,60 m²
Iznosi : 21.593,40 KM
- h. Stan u ulici Branka Ćopića bb, stan br.6, prizemlje, 49,33 m²
Iznosi : 4.582,30 m²

3 . VRIJEME RAZGLEDANJA NEKRETNINA I UVID U DOKUMENTACIJU

Nekretnine koje su predmet licitacije u ovom oglasu mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 i to za svo vrijeme trajanja ovog oglasa o licitaciji, uz prethodnu najavu putem telefona: 037/883-596.

4.KAPARA, POREZ I TROŠKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu za koju licitiraju. Iznos kapare učesnik licitacije je dužan uplatiti na depozitni račun općine Bosanski Petrovac otvoren u Bosna Bank Internacional d.d. Sarajevo broj: **141-477-5320009644 (vrsta prihoda: 722 791)** "sa naznakom uplata kapare za licitaciju nekretnina". Neuspjelim učesnicima licitacije će iznos uplaćene kapare biti vraćen u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku koji uspije na licitaciji, odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u izlicitiranu cijenu.

U slučaju da učesnik licitacije, koji uspije na licitaciji, iz bilo kog razloga odustane od ponude i ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi u cijelosti kupac.

5. PRAVO UČEŠĆA NA LICITACIJI

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica, koja po zakonu mogu biti nosioci prava vlasništva na nekretninama, i koja u roku utvrđenom u javnom oglasu podnesu pismenu prijavu sa sljedećim sadržajem i priložima:

a) Fizička lica

- Ime i prezime, broj lične karte, broj telefona
- Ovjerena fotokopija lične karte
- Dokaz o uplati kapare
- Ovjerenu punomoć ako učesnik nastupa putem punomoćnika

b) Pravna lica

- Naziv i sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat
- Ovjerena fotokopija rješenja u sudski registar pravnih lica,
- Dokaz o uplati kapare,
- Ovjerenu punomoć ako učesnik nastupa putem punomoćnika

6. Način i postupak prodaje nekretnine

Postupak javnog nadmetanja-licitacije predmetne nekretnine provest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Bosanski Petrovac, koju imenuje Općinsko vijeće Bosanski Petrovac u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona općina i gradova („Službene novine Federacije BiH broj 17/14).



U slučaju neuspjele prve licitacije, licitacija se ponavlja.
Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, raspolaganje nekretninama iz člana I. ovog oglasa može se izvršiti i neposrednom pogodbom, pod uslovom da prodajna cijena predmetne nekretnine ne može biti niža od tržišne cijene utvrđene utvrđene u članu II. Oglasa.
Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju dva učesnika.

7. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja- licitacije.

Postojeći stanari koji uz prijavu dostave važeći Ugovor o zakupu stana-zakuprimeci i dokaz o plaćenim obavezama stanarine do dana licitacije, ostvaruju prednost pri izboru najpovoljnijeg kupca, ako je njihova ponuđena cijena ista kao i kod ponuđača koji nema status zakupoprirnca.

Ako se na licitaciju javi samo jedan od učesnika, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne objavljene u oglasu.

8. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiće se odgovarajući kupoprodajni ugovor, u formi notarski obrađene isprave, u roku od 8 dana od dana okončanja licitacionog postupka. Ugovor će se zaključiti u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze, u pogledu plaćanja prodajne cijene, naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente, naknade za uređenje građevinskog zemljišta te prenosa prava vlasništva i posjeda.

Kupac je dužan konačni iznos licitirane cijene, umanjenu za iznos kapare, uplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

9. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE U POSJED KUPCU

Kupac može ući u posjed kupljene nekretnine najdalje u roku od 90 dana od dana zaključenja ugovora.

10. DAN, SAT I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Postupak održavanja javnog nadmetanja-licitacije po ovom Oglasu će se održati u Maloj sali općine Bosanski Petrovac, dana **09.01.2019. godine(srijeda) sa početkom u 12 sati**. Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave u postupku javnog nadmetanja.

11. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

a. Prijave na Oglas podnose se pismenim putem na obrascu uz priložene dokumente. Obrazac prijave može se preuzeti na info-pultu u zgradi općine Bosanski Petrovac.

- b. Rok za dostavljanje prijave na javno nadmetanje je **08.01.2019 godine**. Oglas se objavljuje na oglasnoj tabli općine Bosanski Petrovac i web stranici općine Bosanski Petrovac
- c. Prijave sa naprijed navedenim dokazima se podnose u zatvorenoj koverti i predaju neposredno na protokol u šalteru salu općine Bosanski Petrovac ili šalju preporučenom poštanskom pošiljkom . na adresu: Općina Bosanski Petrovac, Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Bosanski Petrovac, ul.Bosanska 110. 77250 Bosanski Petrovac, sa naznakom „**Prijava na Javni oglas za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosanski Petrovac putem javnog nadmetanja-licitacije, ne otvaraj**“
- d. Na poledini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt telefon.
- e. Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćeni depoziti (kapara) će se vraćati podnosiocima istih u roku od 15 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.
- f) Općina Bosanski Petrovac ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka.

v.d. Općinskog Načelnika

Esmir Brković dipl.pravnik

Dostaviti

1. Web općine
2. Oglasna tabla općine
3. Komisija za provođenje javnog nadmetanja- licitacije (6X)
4. Služba za prostorno uređenje, katastar, imovinsko-pravne poslove
5. a/a

Odobrio: Šef službe: Omer Hodžić dipl.ing.geodezije

Obradila: Zehra Omeragić dipl.pravnik