



OPĆINA
BOSANSKI PETROVAC
**POSLOVNA ZONA
„GORINČANI“**



BOSANSKI PETROVAC
MUNICIPALITY
**BUSINESS ZONE
“GORINČANI”**

Bosanski Petrovac - Položaj i karakteristike

BOS

Bosanski Petrovac je grad i središte istoimene općine u sjevero-zapadnom dijelu Bosne i Hercegovine i dio je Unsko-Sanskog kantona, koji ima izuzetno povoljan geoprometni položaj, jer zauzima prostor na pravcu osnovnih koridora Zapadna Evropa- Mediteran- Bliski Istok. Komunikacijski je dobro povezan sa Republikom Hrvatskom, a time i ostalim zemljama Evrope. Najkraći kopneni put prema velikim lukama i značajnim središtima (Split, Šibenik, Zadar, Rijeka), vodi preko Bosanskog Petrovca i Bihaća. Općina se nalazi na 54-tom kilometru puta Bihać –Sarajevo.

Koordinate: 44° 33` S 16° 22` I
Površina: 750 km²
Stanovništvo: 7.945 (procjena)
Gustoća: 21/km²

Općina Bosanski Petrovac se nalazi između planina Osječenica, Klekovača i Grmeč na nadmorskoj visini od 664 m. Teritorija općine se prostire preko 3 karakteristične oblasti:

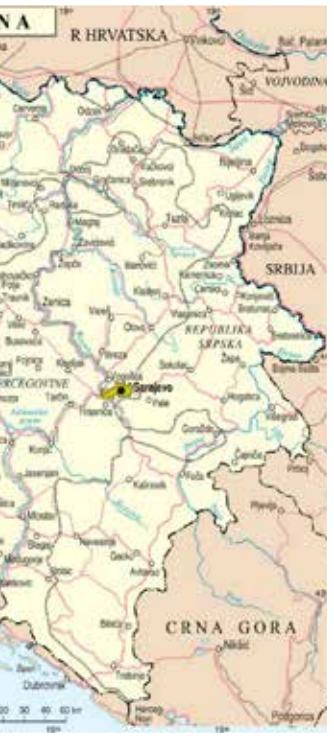
1. livade-na nadmorskoj visini 600-700 m
2. prirodni pašnjaci- na nadmorskoj visini između 700-1000 m
3. šume- na nadmorskoj visini između 1100-1700 m.

Od ukupne površine, poljoprivredno zemljište pokriva 36,39 %, od čega je 9,778 ha obradivog zemljišta, 7 764 oraničnih površina i 8,532 ha neobradivog zemljišta. Šume pokrivaju 63,61 % i predstavljaju osnovu ekonomskog razvoja općine Bosanski Petrovac. Šumske površine općine predstavljaju 25% ukupnih površina u Unsko-Sanskom kantonu.

Samu visoravan najviše karakteriše kraško tlo.



Bosanski Petrovac-Position and characteristics



Bosanski Petrovac is a municipality in the north-western Bosnia and Herzegovina, and is part of the Una-Sana Canton, which has a very favorable geographical position, as it is positioned on the main communication line between Western Europe-Mediterranean-Middle East. Bosanski Petrovac is well connected by road with the Republic of Croatia and thus with other European countries as well. It is also close to a number of large ports and major centers (Split, Šibenik, Zadar, Rijeka).

The municipality is located 54 -kilometers from Bihać on the main communication line Bihać - Sarajevo.

Coordinates: 44 ° 33'S 16 ° 22' and

Area: 750 sq km

Population: 7945 (estimated)

Density: 21 / km²

The municipality of Bosanski Petrovac is located between the mountains Klekovača and Grmeč at an altitude of 664 m. The territory of the municipality extends over three distinctive areas:

1. Meadow-at an altitude of 600-700 m
2. Natural pasture - at an altitude between 700-1000 m
3. Forest - at an altitude between 1100-1700 m

Out of the total area, agricultural land covers 36.39%, of which 9.778 ha is cultivated land, 7764ha is plough land while 8.532 ha is uncultivated land. Forests cover 63.61% of the municipal surface and constitute the basis of economic development of the municipality of Bosanski Petrovac. Forest area of the municipality represents 25 % of the total forest area in Una-Sana Canton.

The plateau of the municipality is characterized by karst soil.

Značajno za investitore:

1. Povoljan geoprometni položaj
2. Blizina Nacionalnog parka „Una“
3. Veliki šumski potencijal
4. Otvorene mogućnosti investiranja u poljoprivredi
5. Niske cijene radne snage
6. Mali troškovi za pripremu izgradnje industrijskih i proizvodnih kapaciteta

Za privredni i proizvodni razvoj Općine Bosanski Petrovac, općina posjeduje četiri Regulatorna plana:

1. Poslovna zona „Gorinčani „
2. Poslovna zona „Kolunić „
3. Industrijska zona
4. Turistički centar „Oštrelj“





Important for investors:

1. Favorable geographic position
2. Close to the National Park "Una"
3. Large forest potential
4. Open investment opportunities in agriculture
5. Low costs of labor
6. Small costs for preparation of construction and industrial production capacity

Bosanski Petrovac municipality has four regulatory plans for business and production development:

1. Business Zone "Gorinčani"
2. Business Zone "Kolunić"
3. Industrial Zone
4. Tourist center "Oštrelj"

Poslovna zona „Gorinčani“

Poslovna zona „Gorinčani“ predstavlja lokaciju za jednostavno i brzo osnivanje i pokretanje proizvodne djelatnosti za domaće i strane investitore. Obuhvata površinu od 21 ha (210.000 m²).

Lokacija Poslovne zone „Gorinčani“

Položaj poslovne zone „Gorinčani“ je izrazito povoljan.

1. smještena je neposredno pored magistralnog puta M5
2. udaljenost 1 km od centra Bosanskog Petrovca
3. 55 kilometara udaljena od Bihaća, u blizini raskrnicе puteva Bihać-Sarajevo-Knin
4. komunikacijski je dobro povezana sa Republikom Hrvatskom, a time i ostalim zemljama Evrope.

Namjena Poslovne zone „Gorinčani“

Poslovna zona „Gorinčani“ organizuje se objektima poslovne i razne oblike privredne djelatnosti, koje mogu biti organizovane u sklopu samostalnih poslovnih ili

proizvodnih objekata. Rađeno je fleksibilno, plansko rješenje kod urbanističkog planiranja građevinskih parcela sa objektima industrijskog, poslovnog i proizvodnog karaktera. Planirana izgradnja objekata je po metodologiji za nepoznatog investitora.

Od projektne dokumentacije urađen je Glavni projekat, a od planske dokumentacije urađen je Regulacioni plan.

Infrastruktura u Poslovnoj zoni „Gorinčani“

S ciljem osiguranja i unapređenja potpune funkcionalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Gorinčani“, za podizanje njene atraktivnosti za nove ulagače do sad je urađeno:

1. Pristupna saobraćajnica na magistralni put M5
2. Dio saobraćajnice unutar Poslovne zone
3. Zemljani radovi
4. Elektrifikacija
5. Kanalizacija
6. Vodopsnadbjevanje

Unutar postojeće zone djeluju već 2 firme sa svojim proizvodno-skladišnim kapacitetima.

Business zone “Gorinčani”

Business zone “Gorinčani” represents the location for quick and easy setting up and launch of production activities for domestic and foreign investors. It covers an area of 21 hectares (210.000 m²).

Location Business Zone “Gorinčani”

The position of the business zone “Gorinčani” is extremely favorable.

1. located directly next to the M5 highway
2. distance 1 km from the Bosanski Petrovac
3. 55 kilometers away from Bihac, near the intersection of roads Bihać-Sarajevo-Knin
4. Communication wise is well connected with the Republic of Croatia, and therefore the other countries of Europe

The purpose of the Business Zone “Gorinčani”

Business zone “Gorinčani” has business facilities and various forms of economic activity, which can be organized

as independent business or production facilities. Flexible, planned solution for urban planning of building lots with industrial facilities, office and production character is done. Planned construction of facilities were done according to the methodology for unknown investors.

The Master project is completed within the project documentation, while Regulatory plan is part of the planning documentation.

Infrastructure in a business zone “Gorinčani”

In order to ensure and improve the complete functional infrastructure in the business zone “Gorinčani”, raising its attractiveness for new investors so far, following has been done:

1. Connecting road to the highway M5
2. Part of the road within the business zone
3. Earthworks
4. Electrification
5. Sewer
6. Water supply

Within the existing zones 2 companies operate with their own production and storage capacities.





Prednosti Poslovne zone „Gorinčani“

BOS

- Povoljan geoprometni položaj
- Blizina graničnih prijelaza
- Urađena infrastruktura
- Brži i jeftiniji pristup zemljištu
- Transparentno definisana cijena zemljišta i ostalih troškova
- Dostupnost kvalificiranim i kvalitetnim ljudskim resursima
- Općina i drugi nivoi vlasti podržavaju izgradnju zone

Ciljevi Poslovne zone „Gorinčani“

- Privlačanje domaćih i stranih investitora
- Razvoj poduzetništva
- Otvaranje novih radnih mjesta
- Održivi privredni razvoj općine Bosanski Petrovac

Općina Bosanski Petrovac provodi aktivnosti na stvaranju povoljnog ambijenta za ulaganje investitora i time pokušava ublažiti eventualne negativne refleksije iz okruženja.

Dosadašnja ulaganja u Poslovnu zonu „Gorinčani“ su opravdana, budući da je u istoj pokrenuta privredna djelatnost.

The advantages of Business Zone “Gorinčani”

ENG

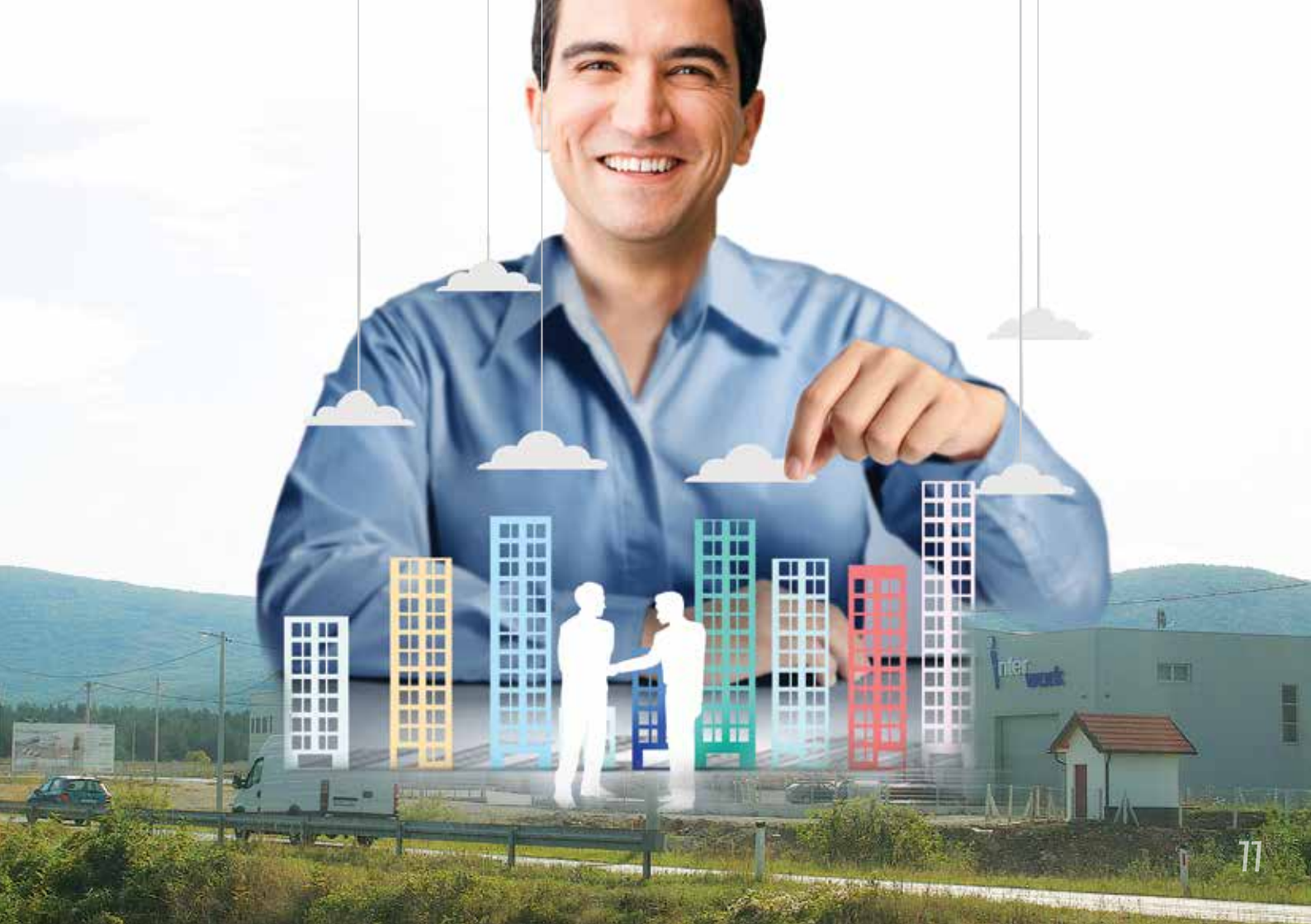
- Favorable geographical location;
- The proximity of border crossings;
- Completed infrastructure;
- Faster and cheaper access to land;
- Transparently defined land prices and other costs;
- The availability of skilled and quality human resources;
- The municipality and other authorities support the construction zone.

The objectives of the Business Zone “Gorinčani”

- Attracting domestic and foreign investors
- Development of entrepreneurship
- Creation of new jobs
- Sustainable economic development of the municipality of Bosanski Petrovac

The municipality of Bosanski Petrovac carries out activities to create a favorable environment for investment and investors trying to ease possible negative reflections from the surroundings.

The current investments in the business zone “Gorinčani” are justified, since it is already part of the economic activity.



ADRESA:

Općina Bosanski Petrovac, Bosanska 110, 77250 Bosanski Petrovac

Tel: +387 37 883 570, Fax: +387 37 881 012

E-mail: opcinabp@bih.net.ba

Web: www.bosanski-petrovac.gov.ba

**Kontakt općinskog odjeljenja za podršku investitorima
Služba za obrt, poduzetništvo, razvoj i poljoprivredu**

Tel: +387 37/883-595, Mob: +387 61/396-048

E-mail: opcinabp@bih.net.ba

ADDRESS:

The municipality of Bosanski Petrovac, Bosanska 110, 77 250 Bosanski Petrovac

Tel: +387 37883570, Fax: +387 37881012

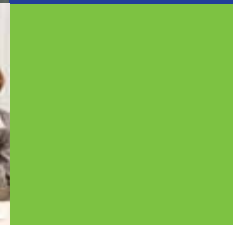
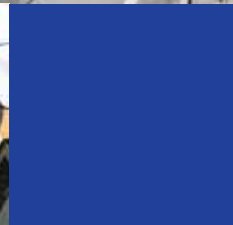
E-mail: opcinabp@bih.net.ba

Web: www.bosanski-petrovac.gov.ba

**Contact of the municipal department for support to investors
Service for craft, entrepreneurship, development and agriculture**

Tel: +387 37 / 883-595, Mob: +387 61 / 396-048

Mail: opcinabp@bih.net.ba



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

VLADA ŠVICARSKJE



FEDERALNO MINISTARSTVO RAZVOJA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA



Empowered lives.
Resilient nations.

UNDP



OPĆINA
BOSANSKI PETROVAC

Ovaj materijal je štampan u sklopu Grant she -me „Unaprjeđenje poduzetničkih zona u Federaciji BiH“, aktivnost/projekat realizuje se kao zajednička inicijativa Ministarstva, Švicarske vlade, UNDP-a i općine Bosanski Petrovac.