

SLUŽBENI



GLASNIK

OPŠTINE BOSANSKI PETROVAC

*Godina XVII
Broj:14/17*

*Datum: 16.12.2017.godine
Bosanski Petrovac*

*Izdanje na Bosanskom
jeziku*

I nastavak XII redovna sjednica OV

Na osnovu člana 74. Zakona o komunalnim djelatnostima USK ("Službeni glasnik USK," broj 11/11, 13/12 14/17), člana 12. Odluke o komunalnoj naknadi – prečišćen tekst („Službeni glasnik Općine/Opštine“, broj: 05/16), te člana 25. Statuta Općine/Opštine Bosanski Petrovac (Službeni glasnik Općine/Opštine broj: 07/08), Općinsko/Opštinsko vijeće na I nastavku XII. redovne sjednice održane dana 29.11.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u 2018. godini

Član 1.

Usvaja se prijedlog Opštinskog načelnika i utvrđuje vrijednost boda za obračun komunalne naknade u 2018. godini , u iznosu od 0,006 KM.

Član 2.

Ovu Odluku dostaviti Službi za stambeno-komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša radi obračuna pri izradi rješenja za komunalnu naknadu u 2018. godinu.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2018.god.

Član 4.

Ovu Odluku objaviti u „Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac.
Broj:02/1-23-2414-3/17 Predsjedavajuća OV
Datum:29.11.2017. Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene

novine FBiH“, broj: 25/03;67/05) a u vezi sa članom 347. stav (3) i članom 348. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 25 Statuta Općine Bosanski Petrovac („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac“ broj: 7/08-prečišćen tekst), Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac, rješavajući po zahtjevu Zorić Dušana , iz Vrtoča , općina Bosanski Petrovac na I nastavku XII. redovne sjednice održane dana 29.11.2017. godine, donijelo je

RJEŠENJE

1.Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Zorić Dušana , iz Vrtoča bb , općina Bosanski Petrovac, na zemljištu označenom kao:

- k.č.1685/2 upisana u P.L. 57 k.o. Vrtoče, naravi ;oranica, njiva 2 klase, ukupne površine: 980 m2, sa djelom 1/1.

2.Za utvrđeno pravo vlasništva na zemljištu iz tačke 1. Ovog rješenja imenovani je dužan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u roku od 15 dana, od dana prijema ovog rješenje i to:

- Naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 1.960,00KM
- Naknadu za rentu (prirodna pogodnost gradskog građevinskog zemljišta) u iznosu od 1.199,40 KM

Ukupna naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište iznosi 3.159,40 KM i treba da se uplati na žiro račun Općine Bosanski Petrovac broj: 141-477-5320009644, vrsta prihoda 722 431.

3.Na zemljištu iz tačke 1. Ovog rješenja po pravosnažnosti istog, katastarski operat Općine Bosanski Petrovac izvršit će uknjižbu prava posjeda

U korist Zorić Dušana sa navedenim udjelom, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Troškovi postupka-taksa za donošenje rješenja u visini od 50,00 KM, troškovi izrade nalaza vještaka u iznosu od 180,00 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru u iznosu od 60,00 KM, Zorić Dušan je dužan uplatiti na žiro račun broj: 141-477-5320009644, vrsta prihoda 722 131 (taksa za donošenje rješenja i izrada nalaza vještaka) i vrsta prihoda 722 516 (vršenje usluga u katastru)

5. Podnosilac zahtjeva dužan je uplatiti naknade označene u tački 2. i 4. ovog rješenja, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u predmet. Zorić Dušan sin Stevana iz Vrtoča, općina Bosanski Petrovac, izgubiće utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne uplati naknade navedene u tački 2. i 4. ovog rješenja

O b r a z l o ž e n j e

Zorić Dušan sin Stevana iz Vrtoča, općina Bosanski Petrovac, obratio se ovom organu sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03;67/05), a u svrhu legalizacije izgrađenog objekta na predmetnom zemljištu.

U postupku koji je prethodio u donošenju ovog rješenje izvršen je uvid u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju te je utvrđeno slijedeće:

Da se izgrađeni objekat nalazi na zemljištu označenom kao: k.č.1685/2 upisana u P.L. 57 k.o. Vrtoče, naravi oranica, njiva 2 klase, ukupne površine: 980 m², vlasništvo općine Bosanski Petrovac sa djelom 1/1.

Da je izlaskom na teren utvrđeno da investitor želi legalizirati predmetni objekat,

Da je izdata naknadna urbanistička saglasnost investitoru Zorić Dušanu broj: 04-23-9147-UP-1/17 od 09.08.2017.godine.

Naime, odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da Općinsko vijeće utvrđuje pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojoj je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište kojom su obuhvaćene

Naknada ranijem vlasniku (naknada za preuzimanje) Naknada za prirodne pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – renta, te naknada za vođenje postupka

Iznos naknade za preuzeto građevinsko zemljište je utvrđen na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina, dostavljenog od strane stalnog sudskog vještaka mr. Ibrahima Bašića, dipl.ing.građevine po kojem je sadašnja vrijednost nekretnine po 1 m², 2 KM/m² a što je u skladu sa članom 363 Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da se iznos naknade određuje prema tržišnoj cijeni na osnovu mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

/U skladu sa članom 347. stav (3) i članom 348. Zakona o stvarnim pravima, pravno sjedinjenje zemljišta i neupisane zgrade, ako je do stupanja na snagu ovog Zakona, na zemljištu u državnom vlasništvu izgrađena zgrada, koja je u nečijem vlasništvu, pri čemu u korist vlasnika te zgrade nije bilo upisano pravo korištenja zemljišta, nadležni zemljišnoknjižni sud će odrediti upis na temelju konačnog rješenja nadležnog organa o dodjeli prava korištenja tog zemljišta, te da pravo korištenja ili raspolaganja zemljištem stiče vlasnik legalizacijom zgrade.

Iznos naknade predviđene po osnovu prirodnih pogodnosti (renta) izračunava se na osnovu odredaba članova 29-36. Odluke o građevinskom zemljištu „Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac broj: 1/16-prečišćen tekst), gdje kao osnovica za izračunavanje visine naknade služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine pomnožena sa korisnom površinom objekta i procenta po osnovu pogodnosti u zavisnosti od građevinske zone.

Troškovi postupka su određeni u skladu sa Odlukom o općinskim administrativnim taksama („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac broj:6/12-pročišćen tekst) i ostalim troškovima a koji se odnose na izradu nalaza vještaka.

/ U skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu i članom 13. Odluke o građevinskom zemljištu traženo je i mišljenje Općinskog pravobranilaštva . Općinsko pravobranilaštvo Bosanski Petrovac dalo je svoje mišljenje, broj: 365/17 godine kojim je konstatovano da je postupak utvrđivanja prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva na predmetnoj parceli proveden i izvršen na zakonit način.

Kako su u u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani Zakonom o građevinskom zemljištu i Zakonom o stvarnim pravima, odlučeno je kao i u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja pred Kantonalnim sudom u Bihaću.

Broj:02/1-23-2009-5/17

Datum:29.11.2017.godine Predsjedavajuća vijeća

Nikolina Simić dip.ing.polj

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 8/11.), člana 25. Statuta opštine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), opštinsko vijeće, na prijedlog načelnika Opštine na I nastavku XII. redovne sjednice održane dana 29.11.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva

I
Usvaja se Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Zorić Dušana iz Vrtoča bb, općina Bosanski Petrovac, na zemljištu označenom kao:

- k.č.1685/2 upisana u P.L. 57 k.o. Vrtoče, naravi ;oranica, njiva 2 klase, ukupne površine: 980 m2, sa djelom 1/1, broj: 02/1-23-2009-5/17 od 29. 11.2017. godine

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, ima se objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“.

III

Rješenje iz stava I zaključka objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“.

Broj:02/1-23-2009-6/17 Predsjedavajuća vijeća
Datum:29.11.2017. Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac - prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08),a u vezi sa članom 3. 6. i 8. Odluke Općinskog vijeća o učešću lokalnog građanstva u vršenju javnih poslova, Općinsko vijeće na I nastavku 12. redovne sjednice održane dana 29.11.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Nacrta Programa rada općinskog vijeća za 2018.godinu

I
Usvaja se Nacr Program rada općinskog vijeća za 2018.godinu i upućuje se na javnu raspravu.

II

Javna rasprava će se provesti putem Javnog poziva, objavljenog putem lokalnog radija i na oglasnoj ploči Općine, kao i putem javne tribine koju će sprovesti Predsjedavajuća općinskog vijeća i ovlašteni predstavnik organa uprave za poslove općinskog vijeća.

III

Ovlašćuje se nadležna Služba za poslove Općinskog vijeća da u saradnji sa Predsjedavajućom Vijeća uradi Javni poziv za javnu raspravu, u kojem će biti definisan način i termin i rokovi sprovođenja javne rasprave.

IV

Nakon održane javne rasprave, te svih primjedbi i sugestija (amandmana) iznesenih na tekst Nacrta na javnoj raspravi ili u pisanoj formi dostavljenih u ostavljenom roku nadležnoj službi iz prethodnog

stava ovoga zaključka, ovlašteni predlagač - Kolegij, će na osnovu mišljenja komisije za propise, sačiniti Prijedlog dokumenta i dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o izvršenju istog starat će se Predsjedavajuća Vijeća. Broj:02/1-02-2433 - 9/17

Datum:29.11.2017. Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. a u vezi sa članom 81.Statuta Opštine Bosanski Petrovac («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08),Opštinsko vijeće na I nastavku 12. redovne sjednice održanoj dana 29.11.2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju neopozive ostavke dužnosti Predsjednika i člana Savjeta Mjesne zajednice Bjelaj

Član 1.

Usvaja se zahtjev Suvada Šabića o neopozivoj ostavci na dužnost predsjednika i člana Savjeta Mjesne zajednice Bjelaj i istom prestaje mandat dužnosti na lični zahtjev, sa danom donošenja ove Odluke.

Član 2.

Raspušta se organ - Savjet Mjesne zajednice Bjelaj, prije isteka mandata članova Savjeta mjesne zajednice na koji je biran iz razloga što navedena mjesna zajednica nema zamjensku listu kandidata, tako da ne može donositi valjane Odluke.

Član 3.

Za povjerenika Mjesne zajednice Bjelaj, imenuje se Rajko Petrović sa mandatom koji će trajati do izbora organa u Mjesnoj zajednici po redovnoj proceduri.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja ima se objaviti u "Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac", kao i na oglasnu ploču Mjesne zajednice, a o izvršenju iste starat će se Načelnik opštine i Predsjedavajuća opštinskog vijeća, svako u svome domenu..

Broj:02/1-05-1980-2/17

Datum:29.11.2017. Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.polj.ing.

Na osnovu člana 25. a u vezi sa članom 76.stav 4. Statuta Opštine Bosanski Petrovac – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08),Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac, na I nastavku 12. redovne sjednice održanoj dana 29.11.2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju izbora za organe

Mjesne zajednice Bjelaj, Opština Bosanski Petrovac

Član 1.

Raspisuju se prijevremeni izbori za organe Mjesne zajednice Bjelaj - članove savjeta i predsjednika savjeta Mjesne zajednice.

Član 2.

Datum, vrijeme i mjesto održavanja prijevremenih Izborna u Mjesnoj zajednici Bjelaj utvrdit

će nadležna komisija vijeća svojim aktom , a najkasnije u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke.

Član 3.

Izbore će provesti Komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama imenovana od strane Opštinskog vijeća u saradnji sa aktuelnim povjerenikom Mjesne zajednice.

Član 4.

Broj članova savjeta Mjesne zajednice utvrđen je članom 80. Statuta Opštine Bosanski Petrovac.

Član 5.

Ovlašćuje se komisija iz člana 3. ove Odluke da uradi Program rada za provođenje izbora u MZ-i , organ za provođenje izbora, sredstva potrebna za provođenja izbora, način utvrđivanja i proglašavanja rezultata izbora, kao i druga pitanja u vezi sa izbornim procesom.

Član 6.

Izbori će se provesti tajnim glasanjem.

Član 7.

Nakon provođenja izbora obavezuje se nadležna Komisija da Opštinskom vijeću podnese izvještaj o provedenim izborima.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o izvršenju iste starat će se Komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama, povjerenik Mjesne zajednice, te izvršna vlast Opštine.

Broj:02/1-05-1980-3/17

Datum:29.11.2017

Predsjedavajuća OV

Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu Odluke opštinskog vijeća 02/1-05-1980-2/17 od 15.11.2017.godine , Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac, na I nastavku 12. redovne sjednice održanoj dana 29.11.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Bjelaj

I. OPĆA ODREDBA

Član 1.

Ovom Odlukom reguliše se način provođenja izbora za članove Savjeta koji se bira, mjesto i vrijeme održavanja izbora, organi za provođenje izbora, podnošenje prijedloga, postupak glasanja, brojanje glasova, objavljivanje i potvrđivanje rezultata izbora, mandat članova Savjeta, sredstva potrebna za provođenje izbora i druga pitanja u vezi sa izbornim procesom.

II. BROJ ČLANOVA SAVJETA

Član. 2

U mjesnoj zajednici **Bjelaj** (u daljem tekstu mjesna zajednica) održat će se izbori za članove Savjeta MZ i izabrat će se 5 (pet) članova savjeta ,(predsjednik, zamjenik i 3 člana).

III. NAČIN PROVOĐENJA IZBORA

Član. 3

Članove Savjeta mjesne zajednice biraju građani na osnovu općeg biračkog prava na neposrednim izborima, tajnim glasanjem.

IV. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA IZBORA

Član. 4

Datum, mjesto i vrijeme održavanja izbora za organe mjesne zajednice utvrdiće komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama svojim Obavještenjem , koje će se objaviti na oglasnoj tabli mjesne zajednice, oglasnoj tabli Općine Bosanski Petrovac i na web stranici Općine.

V. ORGANI ZA PROVOĐENJE IZBORA

Član 5.

Komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama (u daljem tekstu komisija) imenuje birački odbor najkasnije u roku od 15 dana prije dana održavanja izbora.

Birački odbor neposredno rukovodi postupkom provođenja izbora, osigurava pravilnost glasanja, i evidentira rezultate glasanja za izbor članova Savjeta MZ . Birački odbor se sastoji od tri člana (predsjednik i dva člana) i tri zamjenika u slučaju da neko od članova biračkih odbora otkáže dolazak na sam dan izbora. Rješenje o imenovanju članova biračkog odbora donosi komisija iz stava I ovoga člana. Članovi biračkog odbora imaju pravo na naknadu za svoj rad. Odluku o visini naknade donosi Opštinsko vijeće.

VI. POSMATRAČI

Član. 6

Izborni postupak mogu posmatrati ovlašteni posmatrači.

Posmatrače predlažu predlagači liste kandidata mjesne zajednice, s tim da samo jedan posmatrač koji je predstavnik jednog predlagača može biti istovremeno prisutan na biračkom mjestu. Zahtjev za posmatranje izbornih aktivnosti komisije, centra za birački spisak i biračkog/ih mjesta dostavlja se u pismenoj formi komisiji i to najkasnije u roku od tri dana prije dana održavanja izbora. Komisija je u tom slučaju dužna odmah po primitku pismenog zahtjeva da ovjeri zahtjev sa potpisom i pečatom općinskog vijeća, ukoliko nema smetnji za to.

(Opći kriteriji za akreditiranje)

(1) Politički subjekti i udruženja mogu predložiti za posmatrače samo lica koja su državljani BiH i koja su punoljetna.

(2) **Akreditirani posmatrač ne može biti lice:**

- koje je kandidat na predstojećim izborima;
- čija je kandidatura na predstojećim izborima odbijena, ili je njegovo ime naknadno skinuto s liste kandidata;
- kojem je Centralna izborna komisija BiH izrekla sankciju zabrane rada u biračkom odboru, u Centru za birački spisak ili u izbornom komisiji;
- koje je član biračkog odbora;

Član 7.

(Rok za podnošenje i rješavanje po zahtjevu)

(1) Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje akreditacije teče od dana raspisivanja izbora.

(2) Krajnji rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje akreditacije je 3 dana prije dana održavanja izbora.

Član 8.

(Izgled i sadržaj akreditacije)

(1) Akreditacija je pravougaonog oblika i sadržava sljedeće podatke:

a) u gornjem dijelu:

1) grb općine i naziv općine

b) u srednjem dijelu: Ime i prezime posmatrača,

1) i potpis predsjednika komisije. u desnom uglu akreditacije

Na poleđini akreditacije ispisan je tekst: "Posmatrač, u toku posmatranja izbornog procesa, neće ometati izborne aktivnosti i poštivat će tajnost glasanja.

Član 9.

Posmatrač za vrijeme posmatranja izbornog postupka ne smije nositi nikakva obilježja koja ga povezuju sa nekim od predlagača.

Po dolasku na biračko mjesto, posmatrač je dužan predsjedniku biračkog odbora pokazati lični dokument (Cipsova lična karta).

Predsjednik biračkog odbora će provjeriti da li se ime posmatrača nalazi na spisku posmatrača za mjesnu zajednicu, a zatim će u Zapisnik o radu biračkog odbora upisati ime i prezime posmatrača, vrijeme kad je došao, kao i vrijeme kad je otišao.

Predsjednik biračkog odbora će zadržati lični dokument posmatrača do njegovog odlaska sa biračkog mjesta.

Ako primjeti nepravilnosti u radu biračkog odbora, posmatrač može tražiti da se u Zapisnik o radu biračkog odbora unesu obrazložene primjedbe na rad biračkog odbora koje moraju biti potpisane od strane posmatrača.

Ako posmatrač tokom posmatranja ometa izborni proces, predsjednik biračkog odbora će ga prvo opomenuti i unijeti opomenu u zapisnik o radu biračkog odbora, a ukoliko ometanje ne prestane i poslije opomene udaljit će ga sa biračkog mjesta što će također unijeti u Zapisnik, a ako je potrebno i uz pomoć policajca koji će se nalaziti u blizini biračkog mjesta.

VII. PODNOŠENJE PRIJEDLOGA

Član 10.

Prijedlog kandidata za članova Savjeta mjesne zajednice (u daljem tekstu: kandidatska lista) mogu podnijeti: građani, organi političkih stranaka i druge organizacije i udruženja koja djeluju na području mjesne zajednice. Predlagači predlažu najviše onoliko kandidata koliko se bira članova Savjeta.

Ako građani podnose kandidatsku listu, prijedlog mora biti potpisan od najmanje 20 građana

sa područja mjesne zajednice upisanih u centralni birački spisak.

Član 11.

Građani, organi političkih stranaka i druge organizacije i udruženja koja djeluju na području mjesne zajednice predlažu najviše onoliko kandidata koliko se bira članova Savjeta.

Ukoliko se predloži veći broj kandidata, na konačnu listu kandidata će se uvrstiti kandidati koji su prvi po redosljedu predlaganja.

Kandidatska lista mora sadržavati: naziv predlagača, redni broj, prezime i ime kandidata i ovjeren potpis predlagača.

Ako su građani predlagači, kandidatska lista mora sadržavati prezime, ime, potpis i JMB svih građana predlagača.

Prilikom predlaganja kandidata za članove Savjeta mjesne zajednice mora se voditi računa da sastav kandidatske liste odražava približno nacionalnu strukturu, zastupljenost polova.

Član 12.

Prijedlog kandidata za članove Savjeta mjesne zajednice dostaviće se u pisanoj formi putem protokola, komisiji, u roku od 15 dana nakon donošenja Obavještenja od strane komisije za provođenja izbora.

Član 13.

Komisija utvrđuje konačnu kandidatsku listu za mjesnu zajednicu najkasnije sedam dana prije dana održavanja izbora.

Ukoliko predloženi kandidat nije upisan u izvod iz Centralnog biračkog spiska za područje MZ - e, neće biti uvršten na konačnu kandidatsku listu.

Prijedlozi kandidata se na konačnoj kandidatskoj listi poredani po redosljedu kojim su dostavljeni putem protokola komisiji.

Član 14.

Glasanje se provodi putem glasačkih listića.

Glasački listići su štampani na listovima papira A-4 formata bijele boje, a na svaki listić otisnut je pečat općinskog vijeća.

Prijedlozi kandidata na glasačkim listićima poredani su po redosljedu kojim su utvrđeni na konačnoj kandidatskoj listi.

Član 15.

Odštampani i ovjereni glasački listići čuvaju se u prostorijama općine – kabinetu načelnika u kasi u zatvorenim kovertama na kojima je pečat OV-a.

Birački odbor preuzima glasačke listiće na dan održavanja izbora zajedno sa obrascima za provođenje izbora (zapisnik i izvještaj).

VIII. POSTUPAK GLASANJA

Član 16.

Za svakog građanina koji glasa vrši se provjera da li se nalazi na izvodu iz Centralnog biračkog spiska za biračko mjesto koje ulazi u sastav mjesne zajednice.

Svaki građanin za kojeg se provjerom utvrdi da se nalazi na izvodu iz Centralnog biračkog spiska za biračko mjesto koje ulazi u sastav mjesne zajednice, usljed promjene adrese stanovanja, moći

će glasati na biračkom mjestu u sastavu mjesne zajednice kojoj pripada po mjestu boravišta, uz predočenje potvrde Cips-a (prijava prebivališta).

Predsjednik ili član biračkog odbora utvrđuje identitet birača na osnovu važećeg ličnog dokumenta (lična karta, vozačka dozvola ili pasoš).

Član 17.

U prostoriji u kojoj se obavlja glasanje na vidnom mjestu mora biti istaknuta konačna kandidatska lista.

Član 18.

Predsjednik ili član biračkog odbora utvrđuje da li je prisutni građanin upisan u Centralni birački spisak, za biračko mjesto u mjesnoj zajednici u kojoj se provode izbori, te mu nakon toga daje glasački listić.

Prilikom preuzimanja glasačkog listića, građanin se potpisuje na izvod iz Centralnog biračkog spiska pored svog imena.

Građanin popunjava glasački listić u za to predviđenom prostoru. Glasanje se vrši zaokruživanjem rednog broja ispred prezimena kandidata.

Od ovih predloženih kandidata, zaokružiti se može najviše onoliko kandidata koliko se bira članova Savjeta za mjesnu zajednicu.

Građanin lično stavlja presavijeni glasački listić u glasačku kutiju.

Član 19.

Predsjednik biračkog odbora, zajedno sa ostalim članovima biračkog odbora, održava red na biračkom mjestu i njegovoj okolini. Ako se red na biračkom mjestu naruši, predsjednik biračkog odbora može zatražiti pomoć policije. Glasanje se prekida dok se na biračkom mjestu nalaze pripadnici policije.

Predsjednik biračkog odbora može sa biračkog mjesta i njegove okoline udaljiti svako lice koje narušava red. Svako udaljšavanje sa biračkog mjesta bit će zabilježeno u Zapisnik o radu biračkog odbora. Tokom procesa glasanja vodi se Zapisnik o radu biračkog odbora u koji se unose podaci o broju glasačkih listića, zapažanja o svim važnim događajima do kojih dođe u biračkom mjestu i drugi važni podaci.

Prije početka glasanja birački odbor u prisustvu građana će izložiti prazne glasačke kutije i zapečatiti ih, prebrojati i upisati u Zapisnik ukupan broj birača za biračko mjesto na osnovu izvoda iz Centralnog biračkog spiska i prebrojati i upisati u Zapisnik ukupan broj svih glasačkih listića koji su pripremljeni za to biračko mjesto.

IX. BROJANJE GLASOVA

Član 20.

Birački odbor utvrđuje rezultate glasanja nakon završetka procesa tajnog glasanja.

Brojanje glasova vrši se na mjestu glasanja.

Birački odbor prvo broji ne iskorištene i upropaštene glasačke listiće i stavlja ih u odvojene koverte koje se nakon toga zapečate.

Birački odbor nakon toga utvrđuje ukupan broj glasača koji su glasali na glasačkom mjestu i upisuje ove podatke u Zapisnik.

Birački odbor otvara glasačku kutiju i utvrđuje ukupan broj glasačkih listića u kutiji upisuje u Zapisnik.

Birački odbor zatim utvrđuje broj važećih i broj nevažećih glasačkih listića.

Nakon toga, birački odbor pristupa utvrđivanju broja glasova za svakog kandidata pojedinačno.

Glasačkih listić iz koga se ne može utvrditi kako je građanin glasao ili glasački listić na kojem su dopisana imena kandidata ili oznake na osnovu kojih se može utvrditi identitet birača ili glasački listić na kojem je zaokruženo više kandidata nego što se bira, smatra se nevažećim.

Član 21.

Nakon završetka postupka brojanja glasova, birački odbor u izvještaju o rezultatima glasanja unosi sljedeće podatke:

- 1) ukupan broj ne iskorištenih glasačkih listića,
- 2) ukupan broj upropaštenih glasačkih listića,
- 3) ukupan broj glasača koji su glasali na glasačkom mjestu,
- 4) ukupan broj glasačkih listića u glasačkoj kutiji,
- 5) ukupan broj važećih glasačkih listića,
- 6) ukupan broj nevažećih glasačkih listića,
- 7) ukupan broj glasova za svakog pojedinačnog kandidata na kandidatskoj listi.

Zapisnik o radu biračkog odbora i izvještaj o rezultatima glasanja potpisuju svi članovi biračkog odbora.

X. OBJAVLJIVANJE I POTVRĐIVANJE REZULTATA IZBORA

Član 22.

Nakon završenog brojanja glasova, birački odbor objavljuje izvještaj o rezultatima glasanja.

Izvještaj o rezultatima glasanja objavljuje se na oglasnoj tabli mjesne zajednice i općine.

Za članove Savjeta izabrani su oni kandidati koji su dobili najveći broj glasova do broja članova Savjeta koji se biraju.

Sljedećih 5 (pet) kandidata ako ih ima na kandidatskoj listi sa konačne liste kandidata, preko broja koji se bira, čine zamjensku listu kandidata čija se imena i broj dobivenih glasova unose u izvještaj o rezultatima glasanja.

Kandidat sa konačne liste kandidata sa najvećim brojem dobivenih glasova je predsjednik mjesne zajednice, a sljedeći kandidat sa najvećim brojem glasova je zamjenik predsjednika mjesne zajednice.

Član 23.

Ukoliko dva ili više kandidata sa najvećim brojem glasova sa konačne liste kandidata dobiju isti broj glasova predsjednik mjesne zajednice kao i njegov zamjenik izabrat će se javnim žrijebanjem.

Javno žrijebanje obavlja birački odbor na biračkom mjestu odmah po objavljivanju izvještaja o rezultatima glasanja i to na način da predsjednik biračkog odbora ispisuje na listićima papira imena kandidata sa istim

najvećim brojem glasova, presavija listiće i stavlja ih u prozirnu posudu. Zatim izvlači jedan listić sa imenom kandidata, te na glas (javno) saopštava ime izvučenog kandidata.

Ime izvučenog kandidata se upisuje u zapisnik o radu biračkog odbora.

U slučaju da dva ili više kandidata sa najmanjim brojem glasova imaju isti broj glasova, a jedan od njih treba ući u Savjet mjesne zajednice, član Savjeta izabrat će se žrijebanjem na način opisan u stavu 2 ovog člana.

Član 24.

Rezultate izbora za članove Savjeta mjesne zajednice, predsjednika i njegovog zamjenika potvrđuje Opštinsko vijeće.

Opštinsko vijeće će donijeti Odluku o potvrđivanju rezultata izbora za organe mjesne zajednice ako utvrdi da je na izbore izašla 1/10 birača upisanih u izvod iz Centralnog biračkog spiska za područje mjesne zajednice.

Ako Općinsko vijeće utvrdi da nisu ispunjeni uslovi za potvrđivanje rezultata izbora iz prethodnog stava, donijet će Odluku o ponovnom raspisivanju izbora i u slučaju da ustanovi da je u izbornoj proceduri došlo do nepravilnosti koje mogu utjecati na rezultate glasanja.

XI. MANDAT ČLANOVA SAVJETA

Član 25.

Mandat članova Savjeta Mjesne zajednice izabranih na redovnim izborima traje 4 (četiri) godine od dana potvrđivanja rezultata izbora od strane OV-a , odnosno od dana potpisivanja izjave o prihvatanju mandata.

U slučaju prestanka mandata članova Savjeta mjesne zajednice i predsjednika i potpredsjednika mjesne zajednice prije isteka vremena na koje su izabrani, za predsjednika odnosno potpredsjednika mjesne zajednice imenovat će sljedeći kandidat sa najvećim brojem glasova dobijenih u postupku provođenja izbora za članove Savjeta mjesne zajednice, a za člana Savjeta mjesne zajednice imenovat će se prvi zamjenski kandidat sa liste predlagrača, a ako nema zamjenskog kandidata tog predlagrača, imenovat će se prvi kandidat sa zamjenske liste.

Odluku o imenovanju novih, zamjenskih članova Savjeta i predsjednika Mjesne zajednice donosi Opštinsko vijeće.

II SREDSTVA ZA ODRŽAVANJE IZBORA

Član 26.

Sredstva za održavanje izbora članova Savjeta Mjesne zajednice obezbjeđuju se u budžetu Opštine Bosanski Petrovac.

XIII STUPANJE NA SNAGU

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:02/1-05-1980-4/17

Datum:29.11.2017.godine Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj

8/11.), člana 25. Statuta opštine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Opštinsko vijeće , na I nastavku 12. redovne sjednice održanoj dana 29.11.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Odluke o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Bjelaj

I

Usvaja se Odluka o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Bjelaj .

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja , ima se objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“, a o izvršenju iste starat će se Načelnik opštine i komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama.

III

U „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“,objaviti i Odluku iz stava I Zaključka.

Broj:02/1-05-1980-5/17

Datum:29.11.2017.

Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl.novine FBiH, broj 49/06), te člana 25. a u vezi sa članom 77. Statuta Opštine Bos.Petrovac – prečišćen tekst («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac, broj:7/08), te članom 24.Odluke o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Bukovača , i MZ-e Kolunić („Službeni glasnik Opštine,broj : 9/17) , Opštinsko vijeće na I nastavku 12.redovne sjednice održane dana 29.11.2017.godine. donijelo je

O D L U K U

o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Savjeta Mjesne zajednice Bukovača i Mjesne zajednice Kolunić

Član 1.

Odlukom o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Savjeta Mjesne zajednice Bukovača i Mjesne zajednice Kolunić , potvrđuju se i verifikuju rezultati izbora u Mjesnoj zajednici Bukovača, održani dana 15.10.2017.godine i u Mjesnoj zajednici Kolunić, održani dana 22.10.2017.godine.

Član 2.

Verifikuje se izbor članova Savjeta Mjesne zajednice Bukovača, kako slijedi:

1. Milan (Slobodan) Pećanac.....10. glasova, za predsjednika,
2. Dušan Srdić5 glasova, za zamj. predsjednika,
3. Dragan Simić,glasa, za člana
4. Gojko Špegar, 1 glas, za člana i
5. Milan (Boško) Pećanac,1 glas , za člana

Član 3.

Mjesna zajednica Bukovača nema zamjenske liste kandidata za članove Savjeta iz razloga što je komisija dobila (1) jednu građansku kandidatsku listu na kojoj je bilo pet (5) kandidata, koji su izabrani za članove Savjeta.

Član 4.

Verifikuje se izbor članova Savjeta Mjesne zajednice Kolunić, kako slijedi:

1. Svetko Dukić, (60) glasova) , za predsjednika,
2. Goran Tubić, (21) glas), za zamjenika predsjednika,
3. Milka Mirković, (14) glasova, za člana
4. Duško Miljević, (13) glasova, za člana i
5. Dragica Kecman, (10 glasova), za člana

Član 5.

Potvrđuje se izbor zamjenske liste kandidata za članove Savjeta Mjesne zajednice Kolunić, koju čine **slijedeći kandidati** :

1. Srđan Miščević , (10) glasova
2. Gordana Rakić , (7) glasova
3. Goran Latinović, (7) glasova i
4. Bosiljka Latinović (5) glasova

Član 6.

Obavezuje se šef Službe za opće poslove, društvenu djelatnost, stručne poslove vijeća i zajedničke poslove da nakon stupanja na snagu ove Odluke pozove stare i novoizabrane predsjednike Savjeta MZ-a i da zapisnički izvrši primopredaju između istih.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Opštine,“ Bosanski Petrovac.

Broj:02/1-05-2158 - 43 /17 Predsjedavajuća OV
Datum:29.11.2017. Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 363.stav 3, tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) ; člana 4. Stav 1. Tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Federacije BiH, kantona , općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 25 Statuta Općine Bosanski Petrovac („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac“ broj: 7/08-prečišćen tekst), Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac, na I nastavku 12.redovne sjednice održane dana 29.11.2017.godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji neposrednom pogodbom
neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vrtočama, općina Bosanski Petrovac radi oblikovanja građevinske čestice kupcu Atlagić Milanu iz Vrtoča, označenoj kao:

- K.č. broj : 1724/6, K.O. Vrtoče , P.L. 57, naziv parcele „pod gadinom“,ukupne površine 2344 m2.

Član 2.

Kupoprodajna cijena zemljišta označenog u članu 1. Ove Odluke iznosi: **7.032,00 KM** (slovima: sedamhiljadaitridesetdvjekovertibilnemarka/KM).

Prodajna cijena za predmetnu nekretninu-zemljište utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ibrahima Bašića dipl.ing građevine.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od **7.032,00 KM**, naknadu za vršenje usluga u katastru od **300,00 KM**, te toškove vještačenja od **180,00 KM**, Atlagić Milan je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, pod prijetnjom zakonskih posljedica u slučaju neplaćanja u ugovorenom roku, na na žiro račun Općine Bosanski Petrovac broj: 141-477-5320009644, vrsta prihoda 722791(za kupoprodajnu cijenu nekretnine),vrsta prihoda 722 131(za troškove vještačenja) i vrsta prihoda 722 516 (za vršenje usluga u katastru)

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Bosanski Petrovac zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. Ove Odluke sa kupcem Atlagić (Drage) Milanom iz Vrtoča.

Član 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac Atlagić (Drage) Milan iz Vrtoča, Općina Bosanski Petrovac.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:02/1-31-2381-4/17

Datum:29.11.2017.

Presjedavajuća OV

Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 8/11.), člana 25. Statuta opštine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), opštinsko vijeće , na prijedlog načelnika Opštine na I nastavku 12.redovne sjednice održane dana 29.11.2017.godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Odluke o prodaji neposrednom
pogodbom
neizgrađenog građevinskog zemljišta

I

Usvaja se Odluka o prodaji neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vrtočama, općina Bosanski Petrovac radi oblikovanja građevinske čestice kupcu Atlagić Milanu iz Vrtoča, označenoj kao:

- k.č. broj : 1724/6, K.O. Vrtoče , P.L. 57, naziv parcele „pod gadinom“,ukupne površine 2344 m2. uz primjedbu da se kod člana 2. umjesto 7.032,00 KM/m², treba da stoji: „7.032,00 KM“.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja , ima se objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“.

III

Odluku iz stava I zaključka objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“

Broj:02/1-31-2381-5/17 Predsjedavajuća vijeća
Datum:29.11.2017, Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl.novine FBiH, broj 49/06), te člana 25. a u vezi sa članom 77. Statuta Opštine Bos.Petrovac – prečišćen tekst («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac, broj:7/08), te članom 24.Odluke o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Vrtoče , („Službeni glasnik Opštine,broj : 9/17) , Opštinsko vijeće na I nastavku 12. redovne sjednice, održane dana 29.11.2017.godine, donijelo je

ODLUKU

o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Savjeta Mjesne zajednice Vrtoče

Član 1.

Odlukom o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Savjeta Mjesne zajednice Vrtoče , potvrđuju se i verifikuju rezultati izbora u Mjesnoj zajednici Vrtoče, održani dana 29.10.2017.godine .

Član 2.

Verifikuje se izbor članova Savjeta Mjesne zajednice Bukovača, kako slijedi:

1. Zdravko Atlagić.....13. glasova , za predsjednika,
2. Dane Vekić ,6 glasova. za zamj. predsjednika,
3. Zoran Radošević3 glasa, za člana
4. Dijana Radošević,2 glasa, za člana i
5. Željko Atlagić,1 glas , za člana

Član 3.

Mjesna zajednica Vrtoče nema zamjenske liste kandidata za članove Savjeta iz razloga što kandidatkinja Milena Janjić nije dobila niti jedan glas.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Opštine, Bosanski Petrovac.

Broj:02/1-05-2158-51/17 Predsjedavajuća vijeća
Datum:29.11.2017. Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25 Statuta Općine Bosanski Petrovac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac“, broj: 7/8) , a u vezi sa Odlukom o proglašenju „Industrijske zone“, broj: 02/1-23-747-2/09 od 30.03.2009. godine, Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac na I nastavku XII redovne sjednice održane dana 29.11.2017.godine, donosi

ODLUKU

o proširenju „Industrijske zone“

Član 1.

Prema ukazanim potrebama pristupa se proširenju „Industrijske zone“ , na osnovu plana višeg reda „Urbanističkog plana grada Bosanski Petrovac 2007-2027“ godine.

Član 2.

Na osnovu Odluke o proglašenju „Industrijske zone“, broj: 02/1-23-747-2/09 od 30.03.2009. god. , proširenje poslovne zone se provodi na području označenom kao k.č. 53-59/1; K.O. Petrovac, i ostale parcele u obuhvatu proširenja površine cca 81 000m2, koje se protežu sjeveroistočno od magistralnog puta M5 u dubini od cca 200 m i dužini cca 400 m u odnosu na postojeću industrijsku zonu.

Član 3.

„Industrijska zona“ predviđena je za izgradnju poslovnih objekata a detaljnu namjenu zemljišta, uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru utvrdit će se donošenjem prostorno planske dokumentacije.

Član 4.

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o proglašenju „Industrijske zone“, broj: 02/1-23-747-2/09 od 30.03.2009. godine.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objavljivanja u Sl. glasniku Općine , Bosanski Petrovac.

Broj:02/1-31-2457-6/17 Predsjedavajuća OV
Datum:29.11.2017. Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25 Statuta Općine Bosanski Petrovac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac „ , broj: 7/8) Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac na I nastavku XII redovne sjednice održane dana 29.11.2017.godine, donosi

Zaključak

o usvajanju Odluke o proširenju Industrijske zone

I

Usvaja se Odluka o proširenju Industrijske zone broj:02/1-31-2457- /17 od 15.11.2017.godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8-og (osmog) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine , Bosanski Petrovac.

III

U Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac objaviti i Odluku iz stava I ovoga Zaključka.

Broj:02/1-31-2457 -7 /17

Dana:29.11.2017.godine Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine F BiH, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10), Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a (Službeni glasnik USK-a, broj: 12/13 i 3/16), Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07 i 84/10) , te člana 25 Statuta Općine Bosanski Petrovac – prečišćeni tekst „Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac“, broj: 7/8 Općinsko vijeće Općine

Bosanski Petrovac na I nastavku XII-te sjednice održanoj dana 29.11.2017.godine donijelo je

O D L U K U

o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacionog plana „Industrijske zone“

Član 1.

I – OPĆE ODREDBE

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Industrijske zone“ (U daljnjem tekstu : plan), na osnovu plana višeg reda „Urbanistički plan Bosanski Petrovac 2007-2027“, te Odluke o proglašenju „Industrijske zone“, broj: 02/1-23-747-2/09 od 30.03.2009. god.

Plan donosi Opštinsko Vijeće, Opštine Bosanski Petrovac, na prijedlog Opštinskog načelnika Bosanski Petrovac.

Član 2.

II - GRANICA OBUHVATA

Površina obuhvata plana je 81 000m², a obuhvata parcele k.č. 53-59/1; K.O.Petrovac i ostale parcele u obuhvatu proširenja površine cca 81 000m² koje se protežu sjeveroistočno od magistralnog puta M 5 u dubini od cca 200 m i dužini cca 400m u odnosu na postojeću industrijsku zonu.

Na predmetnom području potrebno je detaljnije planirati izgradnju i dogradnju novih poslovnih objekata bez narušavanja osnovnog koncepta plana.

Planiranje novih sadržaja uskladiti sa minimalnim finansijskim troškovima potrebnim za rješavanje imovinsko pravnih poslova.

Član 3.

II – SMJERNICE ZA IZRADU

Priprema, izrada i sadržaj plana radit će se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine F BiH, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10) Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službeni glasnik USK-a, broj: 12/13 i 3/16), koje se odnose na izradu planskih dokumenata, kao i u skladu sa uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 4.

III – ROK IZRAGE

Rok za izradu plana je 6 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade Regulacionog plana.

Član 5.

Dinamika pripreme i izrade plana se odvija po fazama i to kako slijedi:

- Odluka o pristupanju izradi plana : novembar 2017.god.
- provođenje procedure izbora Nosioca izrade plana: decembar 2017. - januar 2018.god.
- izrada nacrtu plana: februar – mart 2018.god.
- prijedlog i donošenje plana: april – maj 2018.god.

Član 6.

V - NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA ZA IZRADU PLANA

Sredstva za izradu plana će obezbijediti Opština iz budžeta za 2018.god.

Član 7.

VI - NOSILAC PRIPREME PLANA I NOSILAC IZRAGE PLANA

Nosilac pripreme plana je Opštinska Služba za prostorno uređenje, katastar, imovinsko pravne poslove.

Nosilac izrade plana će se utvrditi po provođenju procedure prema Zakonu o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Član 8.

VII – OSTALE ODREDBE

Utvrđuje se režim zabrane građenja u obuhvatu izmjena i dopuna plana do donošenja izmjena i dopuna plana, a najduže do juna 2018.god.

Režim zabrane građenja odnosi se na:

- investitore koji su stekli pravo gradnje na lokalitetu „Industrijske zone“ na osnovu donešenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu gradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.
- za navedeni lokalitet urbanistička saglasnost se može donijeti na osnovu stručnog mišljenja nosioca izrade Plana.
- građenje građevina i ostali zahvati u prostoru izvan obuhvata izmjena i dopuna plana moguće su samo na osnovu Regulacionog plana Industrijske zone i Urbanističkog plana Bosanskog Petrovca 2007-2027.

Član 9.

Vremenski period za koji se donosi plan je do 5 godina.

Član 10.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja plana.

Član 11.

Ova odluka je sastavni dio Odluke o usvajanju regulacionog plana „Industrijske zone“ 02/1-23-747-2/09 od 30.03.2009. god.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac.

Broj:02/1-31-2457-8/17

Predsjedavajuća OV

Datum:29.11.2017.

Nikolina Simić,dipl.polj.ing.

Na osnovu člana 25 Statuta Općine Bosanski Petrovac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac „ , broj: 7/8) Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac na I nastavku XII redovne sjednice održane dana 29.11.2017.godine, donosi:

Z a k l j u č a k

o usvajanju Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Industrijske zone“

I

Usvaja se Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Industrijske zone“ .

II

Nosilac pripreme plana će biti opštinska služba za prostorno uređenje, katastar i imovinsko pravne poslove , a nosilac izrade plana će se utvrditi po provođenju procedure prema Zakonu o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik BiH broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, i 70/06).

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u Sl. glasniku Općine , Bosanski Petrovac, a o izvršenju starat će se Načelnik Općine i služba iz stava 2. ovoga zaključka, svako u svome domenu.

IV

U Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac objavit i Odluku o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacionog plana „Industrijske zone“ iz stava I ovoga Zaključka.

Broj: 02/1-31-2457- 9/17

Datum:29.11.2017

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl.novine FBiH, broj 49/06), te člana 25. a u vezi sa članom 77. Statuta Opštine Bos.Petrovac – prečišćen tekst («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac, broj:7/08), te članom 24.Odluke o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Suvaja („Službeni glasnik Opštine,broj : 9/17) , Opštinsko vijeće na I nastavku 12. redovne sjednice održane dana 29.11.2017.godine, donijelo je

O D L U K U

o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Savjeta Mjesne zajednice Suvaja

Član 1.

Odlukom o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Savjeta Mjesne zajednice Suvaja , potvrđuju se i verifikuju rezultati izbora toj u Mjesnoj zajednici , održani dana 12.11.2017.godine.

Član 2.

Verifikuje se izbor članova Savjeta Mjesne zajednice Suvaja, kako slijedi:

1. Dragan Grbić,17. glasova , za predsjednika,
2. Grbić Vlade ,14 glasova za zamj. predsjednika,
3. Mirković Vesna,14 glasa, za člana
4. Grubiša Željko ,4 glasa, za člana i
5. Knežević Dragan, 4 glasa , za člana

Član 3.

Mjesna zajednica Suvaja nema zamjenske liste kandidata za članove Savjeta iz razloga što je komisija dobila (1) jednu građansku kandidatsku listu na kojoj je bilo pet (5) kandidata, koji su izabrani za članove Savjeta.

Član 4.

Obavezuje se šef Službe za opće poslove, društvenu djelatnost, stručne poslove vijeća i zajedničke poslove da nakon stupanja na snagu ove Odluke pozove stare i novoizabrane predsjednike Savjeta MZ-a i da zapisnički izvrši primopredaju između istih.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Opštine„ Bosanski Petrovac.

Broj:02/1-05-2158 -50/17

Datum:29.11.2017

Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Općinsko vijeće Bosanski Petrovac na sjednici održanoj dana 29.11. 2017. godine, a na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“,broj 8/2011), člana 113 i 114. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ br.35/05), člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03.) i člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac („Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac“ , br.7/08), na prijedlog Općinskog načelnika, d o n o s i

R J E Š E N J E

o dodjeli građevinskog zemljišta

I

Na građevinskom zemljištu, bliže označeno kao kao k.č 1631, PL 318, k.o.Petrovac-grad, koja se sastoji od objekta prodavnice površine 48 m2 i nadstrešnice površine 60 m2., ukupne površine od 2524 m2 **utvrđuje se pravo vlasništva** u korist graditelja - „INA“ industrija nafte d.d. Zagreb -„INABH“ d.d. Sarajevo.

II

Po pravosnažnosti ovoga rješenja ima se u katastru općine Bosanski Petrovac izvršiti upis prava vlasništva - svojine u korist „INA“ industrija nafte d.d. Zagreb -„INABH“ d.d. Sarajevo, Ul. A.Šaćirbegovića 4b. Sarajevo sa dijelom 1/1, a brisati upis pod nazivom „društvena svojina“.

III

Ovo rješenje je konačno.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog organa broj: 01- 23-122-68/2011. od 26. decembar 2011. godine benzinska pumpa „INA“, magistralni put Bosanski Petrovac-Ključ je vraćena tom pravnom licu.Navedenim rješenjem je odlučeno:

„Utvrdjuje se da na dan donošenja ovog rješenja da je prestala uprava općine Bosanski Petrovac nad građevinom „INA“ benzinska pumpa u Bosanskom Petrovcu izgrađenoj na nekretnini u državnoj (općinskoj) svojini, bliže označenoj kao k.č 1631, PL 318, k.o.Petrovac-grad, koja se sastoji od objekta prodavnice površine 48 m2 i nadstrešnice površine 60 m2.

O korištenju nekretnine koja predstavlja ekonomsko dvorište za građevinu iz tačke I ovog rješenja površine 2524 m2 odlučit će se posebnim rješenjem nakon provedenog postupka po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, br.25/03.), po pravosnažnosti ovog rješenja.

Građevina iz tačke I ovog Rješenja vraća se u posjed „INA“ industrija nafte d.d. Zagreb - „INABH“ d.d. Sarajevo, Ul.A.Šaćirbegovića 4b.

Zahtjevom broj 01/1-31-3741-1/14. od 16.12.2014. godine „Holdina“ Sarajevo je ovom organu podnijela zahtjev za brisanje društvene svojine u posjedovnom listu br. 318, a radi upisa prava vlasništva u korist iste, a zahtjevom broj 01/1-31-3741-5/14. od 28.12.2016. godine traži procjenu vrijednosti zemljišta i određivanje naknade po sudskom vještaku građevinske struke.

Zaključkom o troškovima postupka ovog organa, broj: 01/1- 31-3741- 3/2014. od 04.03.2015. privrednom subjektu „HOLDINA“ je naloženo „ Nalaže se d.o.o. Holdina Sarajevo, ul. A.Šaćirbegović 4b, da na ime troškova postupka izvrši uplatu novčanog iznosa od 27.352,00 KM u korist budžeta općine Bosanski Petrovac na žiro-račun broj: 3385002200483525 kod UNI Credit banka Bihać, te da dostavi dokaz o uplati ovom organu u roku od 8 dana od dana dostavljanja ovog zaključka.“

U navedenom predmetu sudski vještak građevinske struke je izvršio procjenu vrijednosti zemljišta na **27.764,00 KM, te je o tome, aktom ovog organa broj: 01-31-3741/14. Od 31.10. 2017. godine obavještena „INA-Holdina“ Sarajevo koja je izvršila uplatu naznačenog iznosa u korist budžeta općine Bosanski Petrovac.**

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH je propisano: „Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korišćenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko-pravne odnose.»

Iz izloženih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U smislu čl. 222.tačka 5. Zakona o upravnom postupku protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana po prijemu ovog rješenja. Tužba se podnosi Sudu u dva istovjetna primjerka.

Broj : 02/1- 31-2739-2/17.

Datum :29.11.2017.

Predsjedavajuća OV

Nikolina Simić, dipl.ing.poljopr.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 8/11.), člana 25. Statuta opštine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), opštinsko vijeće , na prijedlog načelnika Opštine na I nastavku 12. redovne sjednice održane dana 29.11.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva

I
Usvaja se Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist graditelja – „INA“ industrija nafte d.d. Zagreb , - „INABH „ d.d. Sarajevo tj. pravnog sljednika – HOLDINA d.o.o. Sarajevo , na zemljištu označenom kao k.č. 1631,PL 318 , k.o. Petrovac –grad , ukupne površine 2524 m² , sa dijelom 1/1.

II
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja , ima se objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“.

III
Rješenje iz stava I zaključka objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“.

Broj:02/1-31-2739-3/17 Predsjedavajuća vijeća
29.11.2017. Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

XIII redovna sjednica OV

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Općinsko vijeće na svojoj 13. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

I
Usvaja se Izvod iz Zapisnika sa XII redovne sjednice Opštinskog vijeća.

II
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac“.

Broj:02/1-2 -49 -2796-12/17

Datum:04.12.2017. Predsjedavajuća Vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

U skladu sa odredbama člana 29. , 31. 49 . a u vezi sa čl. 49 . Zakona o pravobranilaštvu USK („Službeni glasnik USK „20/04 i 8/17) , a u vezi odredbama čl. 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona (“Službeni glasnik USK“, broj 8/11) i člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac (“Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac“, broj 7/08), Opštinsko vijeće opštine Bosanski Petrovac na 13.redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKA

o davanju saglasnosti OV-a na ostavku Almaide Suljić na funkciju općinskog pravobranioca

ČLAN 1.

Daje se saglasnost Općinskog vijeća na ostavku Almaide (Senada) Suljić na funkciju općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Bosanski Petrovac . Kao datum prestanka mandata imenovanj utvrđuje se dan 31.12.2017.godine.

ČLAN 2.

Do 29.12.2017.g. lice iz člana 1. ove odluke dužno je ovlaštenom predstavniku Jedinstvenog općinskog organa uprave općine Bosanski Petrovac , kojeg odredi rukovodilac organa, izvršiti primopredaju predmeta u radu, sa popisnim listama o aktivnim predmetima ,te da informaciju o istom dostavi Općinskom vijeću.

ČLAN 3.

Ovu odluku dostaviti Službi za opću upravu , društvene djelatnosti, stručne poslove OV i zajedničke poslove, a u svrhu odjave lica iz člana 1. ove odluke sa obaveznog penzionog i zdravstvenog osiguranja , sa danom odjave 31.12.2017.godine.

ČLAN 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac“ .

Broj:02/1- 34-2937-2/17

Datum:04.12.2017. PREDSJEDAVAJUĆA OV-a
NIKOLINA SIMIĆ , dipl. ing. Polj

Na osnovu člana 15.,19. i 20. Statuta DOO "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, Općinsko vijeće Bosanski Petrovac vršeći ovlaštenja Skupštine Javnog preduzeća D.O.O. "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, na redovnoj 13. sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

I

Revizijski Izvještaj i prijedlog direktora d.o.o. „Komunalno“ za komunalne i uslužne djelatnosti za preduzimanje hitnih mjera na sanaciji finansijskog poslovanja preduzeća, se prima znanju.

II

Obavezuje se Nadzorni odbor d.o.o. „Komunalno“ da za tematsku sjednicu vijeća , koja će se održati 13.12.2017.godine, dostavi prijedloge Odluka i zaključaka na osnovu akata navedenih u stavu I ovoga Zaključka.

III

Ovaj Zaključak i prijedlog mjera direktora d.o.o. „Komunalno“ ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac“.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja,

Broj:02/1-34 – 2766-4 /17

Datum:04.12.2017. Predsjedavajuća Vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Prijedlog mjera doo KOMUNALNO – na str 47.sl.gl.

Na osnovu 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac - prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08),a u vezi sa članom 3. 6. i 8. Odluke Općinskog vijeća o učešću lokalnog građanstva u vršenju javnih poslova, Općinsko vijeće na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

I

Usvaja se Nacrt Budžeta općine Bosanski Petrovac za 2018.godinu i upućuje na javnu raspravu.

II

Javna rasprava će se provesti putem Javnog poziva, objavljenog putem lokalnog radia i na oglasnoj ploči općine, kao i putem javne tribine koju će provesti općinski Načelnik u saradnji sa Službom za finansije, budžet i računovodstvo.

III

Ovlašćuje se nadležna Služba iz prethodnog stava da uradi Javni poziv za javnu raspravu,u kojem će biti definisan način i rokovi provođenja javne rasprave, s tim da se datum održavanja javne rasprave utvrdi poslije 13.12.2017.godine.

IV

Nakon održane javne rasprave, te svih primjedbi i sugestija (amandmana) iznesenih na tekst Nacrta na javnoj raspravi ili u pisanoj formi dostavljenih u ostavljenom roku nadležnoj službi iz stava II ovoga zaključka, ovlašteni predlagrač će sačiniti Prijedlog dokumenta i dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja , a o izvršenju istog starat će se Predsjedavajuća Vijeća , Načelnik Općine i predstavnik navedene službe.

Broj:02/1-2-14-2839-6/17

Datum:04.12.2017 Predsjedavajuća Vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac - prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08),a u vezi sa članom 3. 6. i 8. Odluke Općinskog/Opštinskog vijeća o učešću lokalnog građanstva u vršenju javnih poslova, Općinsko/Opštinsko vijeće na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

I

Usvaja se Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Općine za 2018.godinu i upućuje na javnu raspravu.

II

Javna rasprava će se provesti putem Javnog poziva, objavljenog putem lokalnog radia i na oglasnoj ploči općine, kao i putem javne tribine koju će provesti općinski Načelnik u saradnji sa Službom za finansije, budžet i računovodstvo.

III

Ovlašćuje se nadležna Služba iz prethodnog stava da uradi Javni poziv za javnu raspravu,u kojem će biti definisan način i rokovi sprovođenja javne rasprave.

IV

Nakon održane javne rasprave, te svih primjedbi i sugestija (amandmana) iznesenih na tekst Nacrta na javnoj raspravi ili u pisanoj formi dostavljenih u ostavljenom roku nadležnoj službi iz stava II ovoga zaključka, ovlašteni predlagач će sačiniti Prijedlog dokumenta i dostaviti Općinskom/Opštinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o izvršenju istog starat će se Predsjedavajući Vijeća, Načelnik Općine i predstavnik navedene službe.

Broj:02/1-2-14-2837-3/17 Predsjedavajuća OV
Datum:04.12.2017. Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac (Službeni glasnik Općine, broj:04/08), a u vezi sa članom 138. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:8/10) Općinsko vijeće na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o odbijanju davanja saglasnosti na izbor i imenovanje g-đice Sanje Vujnović, profesora iz Bosanskog Petrovca za direktora JU "Centar za kulturu i obrazovanje"

I

Odbija se davanje saglasnosti na Odluku Upravnog odbora JU "Centar za kulturu i obrazovanje" Bosanski Petrovac, broj:01-40-430-1/17 od 29.11.2017.godine, kojom je g-đica Sanja Vujnović, profesor iz Bosanskog Petrovca imenovana za direktora ove Javne ustanove.

II

Zaključak dostaviti javnoj ustanovi iz stava I Zaključka

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, o izvršenju istog starat će se Upravni odbor javne ustanove i ima se objaviti u «Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac».

Broj:02/1-02-2223-16/17 Predsjedavajuća Vijeća
Datum:04.12.2017. Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 15.,19. i 20. Statuta DOO "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, a u vezi sa članom 12.stav I Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03») Općinsko vijeće Bosanski Petrovac vršeći ovlaštenja Skupštine Javnog preduzeća D.O.O. "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, na redovnoj 13. sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

R j e š e n j e

o imenovanju predsjednika i članova nadzornog odbora d.o.o. "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac

Član 1.

U Nadzorni odbor JU "Centar za kulturu i obrazovanje" Bosanski Petrovac, imenuju se slijedeći kandidati:

1. Enisa Fetah-Rekić, za predsjednika,
2. Ismet Bašić, za člana, ispred osnivača i
3. Milošević Gordana, za člana iz reda zaposlenih

Član 2.

Mandat izabranih članova nadzornog odbora traje četiri godine od dana imenovanja.

Član 3.

Prava, dužnosti i odgovornosti predsjednika - člana nadzornog odbora utvrđena je u odredbama člana 21. 22. 23. i 24. Statuta d.o.o. "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac.

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine/Opštine Bosanski Petrovac".

PRAVNA POUKA:

U slučaju kada postoje dokazi da principi utvrđeni u članu 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03») ili postupci nisu ispoštovani, „zainteresirana stranka“ može podnijeti prigovor na konačno imenovanje u skladu s odredbama zakona. Prigovor se podnosi odgovornom javnom službeniku, a kopija se dostavlja Ombudsmenu za ljudska prava Bosne i Hercegovine.“

Broj:02/1-1-49-2378-32 /17

Datum:04.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 15.,18.,19. i 20. Statuta Javnog preduzeća "Veterinarska stanica" d.o.o. Bosanski Petrovac, a u vezi sa članom 12.stav i Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03») Opštinsko vijeće Bosanski Petrovac vršeći ovlaštenja Skupštine Javnog preduzeća "Veterinarske stanice" d.o.o. Bosanski Petrovac, na 13. redovnoj sjednici održane dana 04.12.2017.godine, donijelo je

R j e š e n j e

o imenovanju članova Nadzornog odbora JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Bosanski Petrovac

Član 1.

U Nadzorni odbor JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Bosanski Petrovac, imenuju se:

1. Mrđa Milka, za predsjednika i
2. Omer Hodžić, za člana ispred osnivača, i
3. Stojanović Dragan, iz reda zaposlenih, sa mandatom od četiri (4) godine.

Član 2.

Prava, dužnosti i odgovornosti imenovanih utvrđena je u odredbama člana 20. stav 1. i 2., 21.,22. i člana 23. i 24. Statuta JP "Veterinarska stanica" D.O.O. Bosanski Petrovac.

Član 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac".

PRAVNA POUKA:

U slučaju kada postoje dokazi da principi utvrđeni u članu 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03 ») ili postupci nisu ispoštovani, „zainteresirana stranka“ može podnijeti prigovor na konačno imenovanje u skladu s odredbama zakona. Prigovor se podnosi odgovornom javnom službeniku, a kopija se dostavlja Ombudsmenu za ljudska prava Bosne i Hercegovine.“

Broj:02/1-1-49-2378-33 /17

Datum:04.12.2017

Predsjedavajuća OV

Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH («Službene novine F BiH», broj:12/03, i 34/03), te člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac na 13-oj sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Predsjednika i članova Upravnog odbora

Član 1.

U Upravni odbor JU «Centar za socijalni rad », Bosanski Petrovac imenuju se slijedeći kandidati:

1. Slobodanka Kerkez, za predsjednika i
2. Ivana Obradović, za člana- ispred osnivača i
3. Bernada Jukić - Kličić, za člana iz reda zaposlenih.

Član 2.

Članovi Upravnog odbora javne ustanove imaju prava i obaveze koja proizilaze iz normativnih akata Javne ustanove.

Član 3.

Mandat članova Upravnog odbora JU «Centar za socijalni rad », je (4) četiri godine od dana donošenja ovog Rješenja.

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac».

PRAVNA POUKA:

U slučaju kada postoje dokazi da principi utvrđeni u članu 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03 ») ili postupci nisu ispoštovani, „zainteresirana stranka“ može podnijeti prigovor na konačno imenovanje u skladu s odredbama zakona. Prigovor se podnosi odgovornom javnom službeniku, a kopija se dostavlja Ombudsmenu za ljudska prava Bosne i Hercegovine.“

Broj:02/1-1-49-2378-34 /17

Datum:04.12.2017.

Predsjedavajuća OV

Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08) a u vezi sa članom 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03 »),

Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine donijelo je

R j e š e n j e

o imenovanju Mirze Tešnjaka za člana Nadzornog odbora JU «Centar za socijalni rad» Bosanski Petrovac , iz reda zaposlenih

Član 1.

U Nadzorni odbor JU «Centar za socijalni rad» Bosanski Petrovac, imenuje se Mirza Tešnjak, član iz reda zaposlenih

Član 2.

Mandat izabranog člana nadzornog odbora traje četiri godine od dana imenovanja.

Član 3.

Prava i obaveze utvrđene su normativnim aktima Javne ustanove.

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac».

PRAVNA POUKA:

U slučaju kada postoje dokazi da principi utvrđeni u članu 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03 ») ili postupci nisu ispoštovani, „zainteresirana stranka“ može podnijeti prigovor na konačno imenovanje u skladu s odredbama zakona. Prigovor se podnosi odgovornom javnom službeniku, a kopija se dostavlja Ombudsmenu za ljudska prava Bosne i Hercegovine.“

Broj:02/1-1-49-2378-35 /17

Datum:04.12.2017

Predsjedavajuća OV

Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08) a u vezi sa članom 12.stav I Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03 ») , Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine donijelo je

R j e š e n j e

o imenovanju Predsjednika i članova Upravnog odbora JU «Centar za kulturu i obrazovanje» Bosanski Petrovac

Član 1.

U Upravni odbor JU «Centar za kulturu i obrazovanje» Bosanski Petrovac, imenuju se slijedeći kandidati:

1. Boško Branković, za predsjednika,
2. Jasmin Gredelj, za člana, ispred osnivača i
3. Elma Terzić , za člana iz reda zaposlenih

Član 2.

Mandat članova upravnog odbora traje 4 (četiri) godine.

Član 3.

Prava, dužnosti i odgovornosti imenovanih utvrđena je u odredbama člana 15., 16. i 17. Odluke o

osnivanju JU „Centar za kulturu i obrazovanje“ Bosanski Petrovac

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenom glasniku Općine/Opštine Bosanski Petrovac».

PRAVNA POUKA:

U slučaju kada postoje dokazi da principi utvrđeni u članu 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, («Službene novine FBiH broj:12/03 i 34/03 ») ili postupci nisu ispoštovani, „zainteresirana stranka“ može podnijeti prigovor na konačno imenovanje u skladu s odredbama zakona. Prigovor se podnosi odgovornom javnom službeniku, a kopija se dostavlja Ombudsmenu za ljudska prava Bosne i Hercegovine.“

Broj:02/1-1-49-2378-36 /17

Datum:04.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl. ing. polj.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 8/11.) te, člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac (“Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac”, broj 07/08), Općinsko vijeće na svojoj 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga projekata opštine Bosanski Petrovac za ruralnu infrastrukturu ,koi bi se finansirali iz donatorskih sredstava Vlade Republike Srbije

I

Za finansiranje projekata opštine Bosanski Petrovac za ruralnu infrastrukturu , iz donatorskih sredstava Vlade Republike Srbije , utvrđuje se prijedlog projekata kako slijedi:

1. Rekonstrukcija i sanacija vodozahvata vodovodne mreže u MZ-i Vrtoče (vrijednost Projekta 95.500,00 KM bez PDV-ea) i
2. Izgradnja vodovoda u MZ-i Bravsko, naseljeno mjesto Bunara (vrijednost Projekta 70.000,00 KM bez PDV-ea).

II

Zaključak dostaviti Ministarstvu za finansije Republike Srpske na dalje postupanje.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine“.

Broj:02/1-23-2856-2/17

Datum: 04.12.2017

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl. ing. poljop.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16) i člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac“, broj: 7/08), Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac na XIII –toj sjednici, održanoj dana 04.12. 2017.godine, donosi:

ODLUKU

o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Skenderovo naselje“

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta za lokaciju garaža koje se planiraju graditi na lokalitetu Skenderovog naselja (obuhvat definisati) (u daljem tekstu projekat).

Član 2.

Projekat se radi u skladu sa Urbanističkim planom grada Bosanski Petrovac 2007-2027-izmjene i dopune

Projekat ne smije ni na koji način izmjeniti utvrđene koridore podzemne i nadzemne komunalne infrastrukture.

Projekat se donosi na 5 (pet) godina, računajući od dana usvajanja.

Član 3.

Rok za izradu projekta je najduže 4 (četiri) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za nosioca pripreme projekta imenuje se Služba za prostorno uređenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Opštine Bosanski Petrovac (u daljem tekstu Nosilac pripreme projekta).

Izbor nosioca izrade projekta (udaljem tekstu: Nosilac izrade projekta) mora biti lice koje je upisano u registar privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata koje vodi Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

Član 4.

U postupku izrade projekta, nosilac izrade projekta je isti dužan uraditi u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04 i 50/07 i 84/10)

Član 5.

Nosilac izrade projekta obavezan je izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u razmjeri R: 1:1000, te kompletan projekat uraditi u digitalnom i analognom obliku. Uz geodetske podloge potrebno je obezbjediti podatke o ažurnom katastru komunalne infrastrukture.

Nosilac izrade projekta obavezan je izvršiti valorizaciju postojećeg stanja , te izvršiti integraciju u planiranu prostornu organizaciju tretirajući konkretne prostorne cjeline.

Član 6.

Projekat treba da sadrži: površinu, oblik i položaj parcela, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene. Svaka parcela mora imati izlaz na put.

Član 7.

Nosilac pripreme projekta će u toku izrade planskog dokumenta osigurati učešće javnosti u procesu izrade Urbanističkog projekta.

Član 8.

Finansijska sredstva za izradu Urbanističkog projekta osigurana su u budžetu Opštine Bosanski Petrovac

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom Glasniku Opštine Bosanski Petrovac“
Broj: 02/1-2-23-2050-7/16

Datum:04.12.2017 Predsjedavajuća Vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Općinsko vijeće na svojoj 13. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

I

Usvaja se Odluka o pristupanju izrade Urbanističkog projekta „Skenderovo naselje“, broj:02/1-2-2050- /16 od 04.12.2017.godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac“.

III

U „Službenom glasniku Općine “ objaviti i Odluku iz stava I ovoga Zaključka.

Broj:02/1-2 -2050- 8/16

Datum:04.12.2017

Predsjedavajuća Vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. a u vezi sa članom 76.stav 4. Statuta Opštine Bosanski Petrovac – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08),Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju izbora za organe
Mjesne zajednice Krnjeuša, Opština Bosanski
Petrovac

Član 1.

Raspisuju se izbori za organe Mjesne zajednice Krnjeuša - članove savjeta i predsjednika savjeta Mjesne zajednice.

Član 2.

Datum, vrijeme i mjesto održavanja prijevremenih Izboru u Mjesnoj zajednici Krnjeuša utvrdit će nadležna komisija vijeća svojim aktom , a najkasnije u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke.

Član 3.

Izbore će provesti Komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama imenovana od strane Opštinskog vijeća u saradnji sa aktuelnim povjerenikom Mjesne zajednice.

Član 4.

Broj članova savjeta Mjesne zajednice utvrđen je članom 80. Statuta Opštine Bosanski Petrovac.

Član 5.

Ovlašćuje se komisija iz člana 3. ove Odluke da uradi Program rada za provođenje izbora u MZ-i , organ za provođenje izbora, sredstva potrebna za provođenja izbora, način utvrđivanja i proglašavanja rezultata izbora, kao i druga pitanja u vezi sa izbornim procesom.

Član 6.

Izbori će se provesti tajnim glasanjem.

Član 7.

Nakon provođenja izbora obavezuje se nadležna Komisija da Opštinskom vijeću podnese izvještaj o provedenim izborima.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o izvršenju iste starat će se Komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama, te izvršna vlast Opštine.

Broj:02/1-2-05-2833-3 /17

Datum:04.12.2017

Pre4dsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu Odluke opštinskog vijeća broj: 02/1-05-2833-2/1 ,Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac, na prijedlog komisije za provođenje izbora u MZ-ama na području Opštine Bosanski Petrovac, na 13. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

ODLUKU

**o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e
Krnjeuša**

I. OPĆA ODREDBA

Član 1.

Ovom Odlukom reguliše se način provođenja izbora za članove Savjeta Mjesne zajednice Krnjeuša koji se bira, mjesto i vrijeme održavanja izbora, organi za provođenje izbora, podnošenje prijedloga, postupak glasanja, brojanje glasova, objavljivanje i potvrđivanje rezultata izbora, mandat članova Savjeta, sredstva potrebna za provođenje izbora i druga pitnja u vezi sa izbornim procesom.

II. BROJ ČLANOVA SAVJETA

Član. 2

U mjesnoj zajednici **Krnjeuša** (u daljem tekstu mjesna zajednica) održat će se izbori za članove Savjeta MZ i izabrat će se 9 (devet) članova savjeta , (predsjednik, zamjenik i 7 članova).

III. NAČIN PROVOĐENJA IZBORA

Član. 3

Članove Savjeta mjesne zajednice biraju građani na osnovu općeg biračkog prava na neposrednim izborima, tajnim glasanjem.

IV. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA IZBORA

Član. 4

Datum, mjesto i vrijeme održavanja izbora za organe mjesne zajednice utvrdiće komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama svojim Obavještenjem , koje će se objaviti u oglasnoj tabli mjesne zajednice, oglasnoj tabli Općine Bosanski Petrovac i na web stranici Općine.

V. ORGANI ZA PROVOĐENJE IZBORA

Član 5.

Komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama (u daljem tekstu komisija) imenuje birački odbor najkasnije u roku od 15 dana prije dana održavanja izbora.

Birački odbor neposredno rukovodi postupkom provođenja izbora, osigurava pravilnost

glasanja, i evidentira rezultate glasanja za izbor članova Savjeta MZ. Birački odbor se sastoji od tri člana (predsjednik i dva člana) i tri zamjenika u slučaju da neko od članova biračkih odbora otkaže dolazak na sam dan izbora. Rješenje o imenovanju članova biračkog odbora donosi komisija iz stava 1 ovoga člana. Članovi biračkog odbora imaju pravo na naknadu za svoj rad. Odluku o visini naknade donosi Opštinsko vijeće.

VI. POSMATRAČI

Član 6

Izborni postupak mogu posmatrati ovlašteni posmatrači.

Posmatrače predlažu predlagači liste kandidata mjesne zajednice, s tim da samo jedan posmatrač koji je predstavnik jednog predlagača može biti istovremeno prisutan na biračkom mjestu. Zahtjev za posmatranje izbornih aktivnosti komisije, centra za birački spisak i biračkog/ih mjesta dostavlja se u pismenoj formi komisiji i to najkasnije u roku od tri dana prije dana održavanja izbora. Komisija je u tom slučaju dužna odmah po primitku pismenog zahtjeva da ovjeri zahtjev sa potpisom i pečatom općinskog vijeća, ukoliko nema smetnji za to.

(Opći kriteriji za akreditiranje)

(1) Politički subjekti i udruženja mogu predložiti za posmatrače samo lica koja su državljani BiH i koja su punoljetna.

(2) **Akreditirani posmatrač ne može biti lice:**

- a) koje je kandidat na predstojećim izborima;
- b) čija je kandidatura na predstojećim izborima odbijena, ili je njegovo ime naknadno skinuto s liste kandidata;
- c) kojem je Centralna izborna komisija BiH izrekla sankciju zabrane rada u biračkom odboru, u Centru za birački spisak ili u izbornom komisiji;
- d) koje je član biračkog odbora;

Član 7.

(Rok za podnošenje i rješavanje po zahtjevu)

(1) Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje akreditacije teče od dana raspisivanja izbora.

(2) Krajnji rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje akreditacije je 3 dana prije dana održavanja izbora.

Član 8.

(Izgled i sadržaj akreditacije)

(1) Akreditacija je pravougaonog oblika i sadržava sljedeće podatke:

- a) u gornjem dijelu:
 - 1) grb općine i naziv općine
- b) u srednjem dijelu: Ime i prezime posmatrača,
 - 1) i potpis predsjednika komisije. u desnom uglu akreditacije

Na poleđini akreditacije ispisan je tekst: "Posmatrač, u toku posmatranja izbornog procesa, neće ometati izborne aktivnosti i poštivat će tajnost glasanja.

Član 9.

Posmatrač za vrijeme posmatranja izbornog postupka ne smije nositi nikakva obilježja koja ga povezuju sa nekim od predlagača.

Po dolasku na biračko mjesto, posmatrač je dužan predsjedniku biračkog odbora pokazati lični dokument (Cipsova lična karta).

Predsjednik biračkog odbora će provjeriti da li se ime posmatrača nalazi na spisku posmatrača za mjesnu zajednicu, a zatim će u Zapisnik o radu biračkog odbora upisati ime i prezime posmatrača, vrijeme kad je došao, kao i vrijeme kad je otišao.

Predsjednik biračkog odbora će zadržati lični dokument posmatrača do njegovog odlaska sa biračkog mjesta.

Ako primjeti nepravilnosti u radu biračkog odbora, posmatrač može tražiti da se u Zapisnik o radu biračkog odbora unesu obrazložene primjedbe na rad biračkog odbora koje moraju biti potpisane od strane posmatrača.

Ako posmatrač tokom posmatranja ometa izborni proces, predsjednik biračkog odbora će ga prvo opomenuti i unijeti opomenu u zapisnik o radu biračkog odbora, a ukoliko ometanje ne prestane i poslije opomene udaljiti će ga sa biračkog mjesta što će također unijeti u Zapisnik, a ako je potrebno i uz pomoć policajca koji će se nalaziti u blizini biračkog mjesta.

VII. PODNOŠENJE PRIJEDLOGA

Član 10.

Prijedlog kandidata za članova Savjeta mjesne zajednice (u daljem tekstu: kandidatska lista) mogu podnijeti: građani, organi političkih stranaka i druge organizacije i udruženja koja djeluju na području mjesne zajednice. Predlagači predlažu najviše onoliko kandidata koliko se bira članova Savjeta.

Ako građani podnose kandidatsku listu, prijedlog mora biti potpisan od najmanje 20 građana sa područja mjesne zajednice upisanih u centralni birački spisak.

Član 11.

Građani, organi političkih stranaka i druge organizacije i udruženja koja djeluju na području mjesne zajednice predlažu najviše onoliko kandidata koliko se bira članova Savjeta.

Ukoliko se predloži veći broj kandidata, na konačnu listu kandidata će se uvrstiti kandidati koji su prvi po redosljedu predlaganja.

Kandidatska lista mora sadržavati: naziv predlagača, redni broj, prezime i ime kandidata i ovjeren potpis predlagača.

Ako su građani predlagači, kandidatska lista mora sadržavati prezime, ime, potpis i JMB svih građana predlagača.

Prilikom predlaganja kandidata za članove Savjeta mjesne zajednice mora se voditi računa da sastav kandidatske liste odražava približno nacionalnu strukturu, zastupljenost polova.

Član 12.

Prijedlog kandidata za članove Savjeta mjesne zajednice dostaviće se u pisanoj formi putem

protokola, komisiji, u roku od 15 dana nakon donošenja Obavještenja od strane komisije za provođenja izbora.

Član 13.

Komisija utvrđuje konačnu kandidatsku listu za mjesnu zajednicu najkasnije sedam dana prije dana održavanja izbora.

Ukoliko predloženi kandidat nije upisan u izvod iz Centralnog biračkog spiska za područje MZ - e, neće biti uvršten na konačnu kandidatsku listu.

Prijedlozi kandidata se na konačnu kandidatsku listu poredani po redosljedu kojim su dostavljeni putem protokola komisiji.

Član 14.

Glasanje se provodi putem glasačkih listića.

Glasački listići su štampani na listovima papira A-4 formata bijele boje, a na svaki listić otisnut je pečat općinskog vijeća.

Prijedlozi kandidata na glasačkim listićima poredani su po redosljedu kojim su utvrđeni na konačnoj kandidatskoj listi.

Član 15.

Odštampani i ovjereni glasački listići čuvaju se u prostorijama općine – kabinetu načelnika u kasi u zatvorenim kovertama na kojima je pečat OV-a.

Birački odbor preuzima glasačke listiće na dan održavanja izbora zajedno sa obrascima za provođenje izbora (zapisnik i izvještaj).

VIII. POSTUPAK GLASANJA

Član 16.

Za svakog građanina koji glasa vrši se provjera da li se nalazi na izvodu iz Centralnog biračkog spiska za biračko mjesto koje ulazi u sastav mjesne zajednice.

Svaki građanin za kojeg se provjerom utvrdi da se nalazi na izvodu iz Centralnog biračkog spiska za biračko mjesto koje ulazi u sastav mjesne zajednice, usljed promjene adrese stanovanja, moći će glasati na biračkom mjestu u sastavu mjesne zajednice kojoj pripada po mjestu boravišta, uz predočenje potvrde Cips-a (prijava prebivališta).

Predsjednik ili član biračkog odbora utvrđuje identitet birača na osnovu važećeg ličnog dokumenta (lična karta, vozačka dozvola ili pasoš).

Član 17.

U prostoriji u kojoj se obavlja glasanje na vidnom mjestu mora biti istaknuta konačna kandidatska lista.

Član 18.

Predsjednik ili član biračkog odbora utvrđuje da li je prisutni građanin upisan u Centralni birački spisak, za biračko mjesto u mjesnoj zajednici u kojoj se provode izbori, te mu nakon toga daje glasački listić.

Prilikom preuzimanja glasačkog listića, građanin se potpisuje na izvod iz Centralnog biračkog spiska pored svog imena.

Građanin popunjava glasački listić u za to predviđenom prostoru. Glasanje se vrši zaokruživanjem rednog broja ispred prezimena kandidata.

Od ovih predloženih kandidata, zaokružiti se može najviše onoliko kandidata koliko se bira članova Savjeta za mjesnu zajednicu .

Građanin lično stavlja presavijeni glasački listić u glasačku kutiju.

Član 19.

Predsjednik biračkog odbora, zajedno sa ostalim članovima biračkog odbora, održava red na biračkom mjestu i njegovoj okolini. Ako se red na biračkom mjestu naruši, predsjednik biračkog odbora može zatražiti pomoć policije. Glasanje se prekida dok se na biračkom mjestu nalaze pripadnici policije.

Predsjednik biračkog odbora može sa biračkog mjesta i njegove okoline udaljiti svako lice koje narušava red. Svako udaljavanje sa biračkog mjesta bit će zabilježeno u Zapisnik o radu biračkog odbora.

Tokom procesa glasanja vodi se Zapisnik o radu biračkog odbora u koji se unose podaci o broju glasačkih listića, zapažanja o svim važnim događajima do kojih dođe u biračkom mjestu i drugi važni podaci.

Prije početka glasanja birački odbor u prisustvu građana će izložiti prazne glasačke kutije i zapečatiti ih, prebrojati i upisati u Zapisnik ukupan broj birača za biračko mjesto na osnovu izvoda iz Centralnog biračkog spiska i prebrojati i upisati u Zapisnik ukupan broj svih glasačkih listića koji su pripremljeni za to biračko mjesto.

IX. BROJANJE GLASOVA

Član 20.

Birački odbor utvrđuje rezultate glasanja nakon završetka procesa tajnog glasanja.

Brojanje glasova vrši se na mjestu glasanja.

Birački odbor prvo broji ne iskorištene i upropaštene glasačke listiće i stavlja ih u odvojene kovertke koje se nakon toga zapečate.

Birački odbor nakon toga utvrđuje ukupan broj glasova koji su glasali na biračkom mjestu i upisuje ove podatke u Zapisnik.

Birački odbor otvara glasačku kutiju i utvrđuje ukupan broj glasačkih listića u kutiji upisuje u Zapisnik.

Birački odbor zatim utvrđuje broj važećih i broj nevažećih glasačkih listića.

Nakon toga, birački odbor pristupa utvrđivanju broja glasova za svakog kandidata pojedinačno.

Glasačkih listić iz koga se ne može utvrditi kako je građanin glasao ili glasački listić na kojem su dopisana imena kandidata ili oznake na osnovu kojih se može utvrditi identitet birača ili glasački listić na kojem je zaokruženo više kandidata nego što se bira , smatra se nevažećim.

Član 21.

Nakon završetka postupka brojanja glasova, birački odbor u izvještaju o rezultatima glasanja unosi sljedeće podatke:

- 1) ukupan broj ne iskorištenih glasačkih listića,
- 2) ukupan broj upropaštenih glasačkih listića,
- 3) ukupan broj glasova koji su glasali na glasačkom mjestu,
- 4) ukupan broj glasačkih listića u glasačkoj kutiji,

- 5) ukupan broj važećih glasačkih listića,
- 6) ukupan broj nevažećih glasačkih listića,
- 7) ukupan broj glasova za svakog pojedinačnog kandidata na kandidatskoj listi.

Zapisnik o radu biračkog odbora i izvještaj o rezultatima glasanja potpisuju svi članovi biračkog odbora.

X. OBJAVLJIVANJE I POTVRĐIVANJE REZULTATA IZBORA

Član 22.

Nakon završenog brojanja glasova, birački odbor objavljuje izvještaj o rezultatima glasanja.

Izvještaj o rezultatima glasanja objavljuje se na oglasnoj tabli mjesne zajednice i općine.

Za članove Savjeta izabrani su oni kandidati koji su dobili najveći broj glasova do broja članova Savjeta koji se biraju.

Sljedećih 5 (pet) kandidata ako ih ima na kandidatskoj listi sa konačne liste kandidata, preko broja koji se bira, čine zamjensku listu kandidata čija se imena i broj dobivenih glasova unose u izvještaj o rezultatima glasanja.

Kandidat sa konačne liste kandidata sa najvećim brojem dobivenih glasova je predsjednik mjesne zajednice, a sljedeći kandidat sa najvećim brojem glasova je zamjenik predsjednika mjesne zajednice.

Član 23.

Ukoliko dva ili više kandidata sa najvećim brojem glasova sa konačne liste kandidata dobiju isti broj glasova predsjednik mjesne zajednice kao i njegov zamjenik izabrat će se javnim žrijebanjem.

Javno žrijebanje obavlja birački odbor na biračkom mjestu odmah po objavljivanju izvještaja o rezultatima glasanja i to na način da predsjednik biračkog odbora ispisuje na listićima papira imena kandidata sa istim najvećim brojem glasova, presavija listiće i stavlja ih u prozirnu posudu. Zatim izvlači jedan listić sa imenom kandidata, te na glas (javno) saopštava ime izvučenog kandidata.

Ime izvučenog kandidata se upisuje u zapisnik o radu biračkog odbora.

U slučaju da dva ili više kandidata sa najmanjim brojem glasova imaju isti broj glasova, a jedan od njih treba ući u Savjet mjesne zajednice, član Savjeta izabrat će se žrijebanjem na način opisan u stavu 2 ovog člana.

Član 24.

Rezultate izbora za članove Savjeta mjesne zajednice, predsjednika i njegovog zamjenika potvrđuje Opštinsko vijeće.

Opštinsko vijeće će donijeti Odluku o potvrđivanju rezultata izbora za organe mjesne zajednice ako utvrdi da je na izbore izašla 1/10 birača upisanih u izvod iz Centralnog biračkog spiska za područje mjesne zajednice.

Ako Općinsko vijeće utvrdi da nisu ispunjeni uslovi za potvrđivanje rezultata izbora iz prethodnog stava, donijet će Odluku o ponovnom raspisivanju izbora i u slučaju da ustanovi da je u izbornoj proceduri došlo do nepravilnosti koje mogu utjecati na rezultate glasanja.

XI. MANDAT ČLANOVA SAVJETA

Član 25.

Mandat članova Savjeta Mjesne zajednice izabranih na redovnim izborima traje 4 (četiri) godine od dana potvrđivanja rezultata izbora od strane OV-a, odnosno od dana potpisivanja izjave o prihvatanju mandata.

U slučaju prestanka mandata članova Savjeta mjesne zajednice i predsjednika i potpredsjednika mjesne zajednice prije isteka vremena na koje su izabrani, za predsjednika odnosno potpredsjednika mjesne zajednice imenovat će sljedeći kandidat sa najvećim brojem glasova dobijenih u postupku provođenja izbora za članove Savjeta mjesne zajednice, a za člana Savjeta mjesne zajednice imenovat će se prvi zamjenski kandidat sa liste predlagagača, a ako nema zamjenskog kandidata tog predlagagača, imenovat će se prvi kandidat sa zamjenske liste.

Odluku o imenovanju novih, zamjenskih članova Savjeta i predsjednika Mjesne zajednice donosi Opštinsko vijeće.

II SREDSTVA ZA ODRŽAVANJE IZBORA

Član 26.

Sredstva za održavanje izbora članova Savjeta Mjesne zajednice obezbjeđuju se u budžetu Opštine Bosanski Petrovac.

XIII STUPANJE NA SNAGU

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:02/1-2-05-2833-4 /17

Datum:04.12.2017. Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 8/11.),člana 25. Statuta opštine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Opštinsko vijeće, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Odluke o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Krmjeuša

I

Usvaja se Odluka o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Krmjeuša.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, ima se objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“, a o izvršenju iste starat će se Načelnik opštine i komisija za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama.

III

U „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“,objaviti i Odluku iz stava I Zaključka.

Broj:02/1-2-05-2833-5 /17

Datum:04.12.2017. Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac“ broj: 7/08), odredaba Zakona o

komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 4/11, 11/11 i 13/12) i Odluke o vršenju pogrebne djelatnosti, izgradnji, upravljanju i održavanju mezarja - grobalja na području općine („Službeni glasnik Opštine" broj: 8/14), Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac na 13. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o primanju znanju Informacije službe za stambeno komunalnu djelatnost vodoprivredu i zaštitu okoliša o stanju svih grobalja na području Općine Bosanski Petrovac

I

Informacija službe za stambeno komunalnu djelatnost vodoprivredu i zaštitu okoliša o stanju svih grobalja na području Općine Bosanski Petrovac, sa posebnim osvrtom na mezarje u srednjim Bišćanima i groblje u Trešnjicama, se prima znanju.

II

Mezarja - groblja na području Općine Bosanski Petrovac , koja su u upotrebi treba da se održavaju , kao i do sada, u skladu sa Odlukom o vršenju pogrebne djelatnosti, izgradnji, upravljanju i održavanju mezarja - grobalja na području općine („Službeni glasnik Opštine" broj: 8/14).

III

Zadužuje se služba za prostorno uređenje, katastar, imovinsko pravne pravne poslove da izvrši provjeru koja su groblja u upotrebi na području Općine obuhvaćena odgovarajućim razvojnim i provedbenim planovima.

IV

Nakon obezbjeđivanja sredstava za stavljanje Mezarja „Srednji Bišćani" van upotrebe i obustavljanja daljeg ukopa , zbog sanacije istoga , zadužuje se organ uprave da pripremi prijedlog teksta Odluke koju je neophodno donijeti kada se mezarja – groblja stavljaju van upotrebe.

V

Zahitjeva se od Načelnika općine da putem nadležne službe dostavi Informaciju ovome vijeću do prve redovne sjednice na koji način se može proširiti groblje „Trešnje" u Bosanskom Petrovcu , te da se pristupi izradi projektne dokumentacije za odvodnju vode u mezarju Srednji Bišćani.

VI

Finansiranje obavljanja radova na održavanju i zaštiti mezarja - groblja van upotrebe vrši se iz izvora predviđenih za finansiranje djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, a u skladu sa Programom zajedničke komunalne potrošnje, kao i sa programom Vjerske zajednice za finansiranje takve namjene, koja upravlja sa tim mezarjem-grobljem.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac“.

Broj:02/1-23 -1757-5 /17

Datum:04.12.2017.

Predsjedavajuća Vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 8. poglavlje I Ustava Unsko – sanskog kantona , člana 12.stav 2.i člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac („ Službeni glasnik Opštine, broj:7/08), kao i člana 5. Poslovnika o radu Opštinskog vijeća („ Službeni glasnik Opštine, broj:8/10), te mišljenja Opštinskog načelnika , broj:01-49-1355-2/2017 od 19. juna 2017.godine , Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

I

Inicijativa OO SNS Bosanski Petrovac za ravnopravno korištenje pisama latinice i ćirilice je propisana . člana 8. poglavlje I Ustava Unsko – sanskog kantona.

II

Zahitjeva se od Načelnika opštine da putem nadležnih u organu uprave omogući da se službeni glasnici opštine objavljuju na web portalu opštine i da se instalira opcija da se isti mogu čitati na latinici i na ćirilici.

III

Prihvata se preporuka Kolegija Vijeća da se radni materijali za sjednice Opštinskog vijeća, Kolegija Opštinskog vijeća, te komisija vijeća dostavljaju na latiničnom pismu zbog tehničkih i drugih razloga, koji su i objektivne i subjektivne prirode.

IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Opštine” , a o izvršenju istoga staraće se Načelnik opštine.

Broj:02/1-3-49-1313-3/17

Datum:04.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 8. poglavlje I Ustava Unsko – sanskog kantona , člana 12.stav 2.i člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac („ Službeni glasnik Opštine, broj:7/08), kao i člana 5. Poslovnika o radu Opštinskog vijeća („ Službeni glasnik Opštine, broj:8/10), te mišljenja Opštinskog načelnika , broj:01-49-1355-2/2017 od 19. juna 2017.godine , Opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017.godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

I

Inicijativa OO SNS Bosanski Petrovac za ravnopravno korištenje pisama latinice i ćirilice je propisana člana 8. poglavlje I Ustava Unsko – sanskog kantona.

II

Zahitjeva se od Načelnika opštine da putem nadležnih u organu uprave omogući da se službeni glasnici opštine objavljuju na web portalu opštine i da se instalira opcija da se isti mogu čitati na latinici i na ćirilici.

III

Prihvata se preporuka Kolegija Vijeća da se radni materijali za sjednice Opštinskog vijeća, Kolegija Opštinskog vijeća, te komisija vijeća dostavljaju na latiničnom pismu zbog tehničkih i drugih razloga, koji su i objektivne i subjektivne prirode.

IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Opštine", a o izvršenju istoga staraće se Načelnik opštine.

Broj:02/1-3-49-1312-4/17

Datum:04.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl.ing. polj.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj 8/11) i člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac ("Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac", broj 7/08), a u vezi sa članom 29. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu štete od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine FBiH”, broj:75/04) Opštinsko vijeće opštine Bosanski Petrovac na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

O d l u k u

o usvajanju konačnog izvještaja o procjeni štete usljed prirodne elementarne nepogode – SUŠE – snabdijevanje stanovništva pitkom vodom na području opštine Bosanski Petrovac
Član 1.

Usvaja se konačan izvještaj o procjeni štete usljed prirodne elementarne nepogode – – SUŠE – snabdijevanje stanovništva pitkom vodom na području opštine Bosanski Petrovac .

Član 2.

Zadužuje se Komisija za procjenu štete Načelnika opštine da na osnovu ovoga izvještaja uradi elaborat o procjeni štete, te da svu potrebnu dokumentaciju dostavi višim nivoima vlasti, kantonalnim i federalnim na dalje postupanje.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac."

Član 4.

U "Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac", objaviti i konačni izvještaj iz člana 1. ove Odluke.

Broj: 02/1-44-2851-2/17

Datum:04.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

U skladu sa članom 29. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu štete od prirodnih i drugih nesreća („Sl. novine Federacije BiH“, broj:75/04) opštinska komisija za procjenu štete podnosi:

KONAČNI IZVJEŠTAJ O

Procjeni štete usljed prirodne elementarne nepogode-SUŠA-snabdijevanje stanovništva pitkom vodom na području opštine Bosanski Petrovac

Praćenjem stanja na području opštine Bosanski Petrovac i na osnovu izvještaja od strane direktora Komunalnog d.o.o Bosanski Petrovac i stanja na izvorištu Smoljana i

izvještaja sa terena predsjednika mjesnih zajednica i građana opčinu je uslijed dužeg perioda visokih temperatura i manjih količina padavina zahvatila sušna. Stanje na izvorištu Smoljana je došlo u kritičnu fazu gdje dotok vode nije mogao zadovoljiti osnovne potrebe za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom. Na osnovu izvještaja sa terena Općinski štab civilne zaštite se sastaje 01.08.2017 godine i proglašava stanje elementarne nepogode-SUŠA na području Opštine Bosanski Petrovac, uzrokovane dužim sušnim periodom zbog nedostatka pitke vode za potrebe snabdijevanja stanovništva i stoke sa pitkom vodom.

Praćenjem stanja komisija se uključuje u rad i analizom stanja sačinjava konačni izvještaj kako slijedi:

1. Podaci o području koje je zahvaćeno.

Opčinu Bosanski Petrovac je zahvatila suša koja se ogleda u nedostatku pitke vode zbog smanjenog dotoka vode sa izvorišta Smoljana i otežanog snabdijevanje sa vodom u ruralnim mjesnim zajednicama gdje nema vodovodne mreže.

Sa podacima s kojim raspolaže Komunalno d.o.o. na području opštine Bosanski Petrovac su registrovana 3.035 priključaka, a broj stanovnika je 4.450 s tim da u obzir nisu uzeta ruralna područja gdje ima vodovodne mreže, a sa istom ne gospodari Komunalno, ali uslijed suše su isti snabdijevani sa pitkom vodom koje je razvozilo Komunalno po prijavama predsjednika mjesnih zajednica gdje se ukazala potreba za cisternom vode.

2. Uzroci štete i datum nastanka.

Velike vrućine i male količine padavina te smanjen dotok vode na izvorištu Smoljana su uzroci koji su doveli do nastanka elementarne nepogode suše-snabdijevanje stanovništva pitkom vodom koja je proglašena 01.08.2017 godine.

3. Karakteristike uzroka

Duži period bez padavina i uslijed visokih temperatura došlo je do smanjenog dotoka vode na izvorištu Smoljana koje se ogleda u otežanom snabdijevanju stanovništva pitkom vodom, a u ruralnim dijelovima gdje nema vodovoda došlo je do otežanog snabdijevanja stanovništva i stoke pitkom vodom. Zato je došlo do pumpanja vode sa izvorišta Sanica da ne došlo do većih šteta i da se smanje štete koje bi nastale uslijed nedostatka pitke vode.

4. Zahvaćeno područje

Elementarnom nepogodom sušom je zahvaćeno cijelo područje Opštine Bosanski Petrovac.

5. Broj ljudskih žrtava

Ljudskih žrtava nije bilo.

6. Broj težeg i lakšeg povrijeđenog stanovništva.

Povrijeđenih nije bilo.

7. Broj osoba oboljeli zbog vanrednih uslova života.

Oboljelih osoba zbog vanrednih uslova života nije bilo.

8. Broj domaćinstava zahvaćenih prirodnom nesrećom.

Sva domaćinstva na području općine su zahvaćena elementarnom nepogodom –suša.

9. Angažovane snage i sredstava.

U toku elementarne nepogode je bili angažovan cisterna Komunalnog d.o.o. i radnici kao i sredstva na pumpnoj stanici u Sanici.

10. Pružena pomoć u spašavanju.

-Pružena pomoć u spašavanju stanovništva i stoke gdje je bilo najpotrebnije, a pomoć se odnosila u

hitnom odvoženju cisterne vode na lice mjesta gdje je potrebna.

-Sistem gradskog vodovoda je održavan i isporuka je bila po standardima po članu korisnika.

11. Pojava epidemija

Nije bilo pojava epidemija.

12. Premještanje i evakuacija stanovništva.

Nije vršena evakuacija i premještanje stanovništva.

13. Prekid u proizvodnji.

Nije bilo prekida proizvodnje.

14. Prekid nastave.

Prekida nastave nije bilo.

15. Kontrola procjene štete.

Nije organizovana stručna kontrola procjene štete, radilo se na samo kontroli šteta i na izradi ovog izvještaja uz konsultacije sa Komisijom za procjenu šteta.

16. Komisija je izvršila snimanje stanja na području općine Bosanski Petrovac i kakve bi posljedice izazvala suša u slučaju da se ne uključi pumpanje vode sa izvorišta Sanica. Pored komisije su bili uključeni i direktor Komunalnog d.o.o. i predsjednici mjesnih zajednica koji su koordinirali akcije zajedno sa Općinskom službom civilne zaštite.

16.1. U prilogu izvještaja nalazi se pregled obračun troškova električne energije nastali uslijed elementarne nepogode-suše po proglašenju elementarne nepogode po računima koje je dostavilo Komunalno d.o.o. Općinskom organu uprave što iznosi, uključujući i sedmi mjesec kada nije bila proglašena elementarna nepogoda, a radi obezbjeđenja minimuma pitke vode dat je nalog istom preduzeću da vrši pumpanje čime je radi sprečavanja posljedice suše zasnovan trošak kod istog:

-juli= 33.206,28KM,
-avgust= 39.269,14KM,
-septembar=20.475,01KM.

-isporuka vode putem cisterni:20.075,71KM

Ukupni troškovi:113.026,14 KM

Ukupni troškovi električne energije iznose 92.950,95KM s tim da je račun za avgust u visini od 39.269,14KM plaćen sa posebnog računa za zaštitu i spašavanje, pa je preostalo da se uplati još 20.475,01KM, plus račun za sedmi mjesec u iznosu od 33.206,28KM kada su zasnovane obaveze radi preventive i nije bila proglašena elementarna nepogoda. Ukupno ne izmireni troškovi za obezbeđenje pitke vode, putem pumpanja iznose 53.681,29KM.

Troškovi prevoza pitke vode stanovništvu ruralnih djelova općine iznose po računima ovako:

-prvi račun iznosi: 9.268,20KM,

-drugi račun iznosi: 9.531,69KM

-treći račun iznosi: 1.275,82KM

Ukupni troškovi prevoza pitke vode iznose: 20.075,71 KM, s tim da je prvi račun plaćen sa posebnog računa za zaštitu i spašavanje u visini od 9.268,20KM pa je preostalo da se uplati 10.807,51KM.

Konstatacija zasnovanih obaveza u iznosu od 113.026,14KM kao i činjenica da je dosada uplaćeno sa računa za zaštitu i spašavanje iznos:48.537,34KM stoji konstatacije da su ne dostajuća sredstva: 64.488,80KM.

Uključivanjem izvorišta Sanice u snadbijevanje stanovništva pitkom vodom izbijegle su se štete koje su mogle izazvati pojavu raznih zaraznih bolesti na ljudima i životinjama.

Štete bi izazvale velike posledice po stočni fond, a stanovništvo bi osjetilo posledice suše gdje bi bila ugrožena egzistencija pojedinih domaćinstava, kako poljoprivrednika tako i privrednika.

Zahvaćena količina vode sa vrela Sanice pumpanjem po mjesecima iznosi:

-JULI = 297 sati x 3600 sek x62

lit/sek= 66.290m3

-AUGUST= 328 sati x 3600 sek x 62

lit/sek = 73.209 m3

-SEPTEMBAR= 59 sati x 3600 sek x 62

lit/sek= 13.169 m3

UKUPNO= 684 sata x 3600 sek x62

lit/sek =152.668 m3

Imajući u vidu da su raspoloživa sredstva nedovoljna, predlažemo da Općinski načelnik zajedno sa direktorom Komunalnog odredi prioritet u otklanjanju posledica nedostatka pitke vode kako bi sistem u narednom periodu funkcionisao, s tim da je potrebno obezbijediti ne dostajuća sredstva u iznosu od 64.488,80KM iz tekućih rezervi i vlastitih sredstava d.o.o. Komunalno, preraspodjelom

sredstava u rebalansu budžeta, kao i aplikacijom prema višim nivoima vlasti s obzirom da se radilo o elementarnoj nepogodisuša, a i dalje ostaje problem oko snadbijevanja stanovništva pitkom vodom u ruralnim dijelovima gdje nema vodovoda.

Broj:01-44-1833-7 /17

Datum:07.11.2017

Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić dipl.oec.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj 8/11) i člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac ("Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac", broj 7/08), Opštinsko vijeće opštine Bosanski Petrovac na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 04.12.2017. godine, donijelo je

O d l u k u

o usvajanju Plana upravljanja otpadom 2016 – 2020 godina

Član 1.

Usvaja se Plan upravljanja otpadom, Opštine Bosanski Petrovac, za 2016 – 2020 godinu.

Član 2.

Obavezuje se Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša da stupanjem na snagu ove Odluke brine za provođenje Plana upravljanja otpadom.

Član 3.

Sastavni dio Plana upravljanja otpadom za 2016 – 2020 godinu je i Odluka o usvajanju Plana upravljanja otpadom 2016 – 2020 godina.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Opštine Bosanski Petrovac."

Broj: 02/1-3-23-169 - 5 /17

Datum:04.12.2017. Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl.ing.

III Tematska sjednica OV

Na osnovu člana 16.stav 2. alineja 6. Statuta d.o.o. „Komunalno“ za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, na prijedlog Nadzornog odbora preduzeća, Općinsko /Opštinsko vijeće vršeći ovlaštenje Skupštine d.o.o. „Komunalno“ na I nastavku III Tematske sjednice održane dana 18.12.2017.godine, donijelo je

O D L U K U

o povećanju cijena naknada za usluge vodosnabdijevanja i odvodnju otpadnih voda

I

Ovom Odlukom se vrši utvrđivanje cijena usluge vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda za:

1. Javne ustanove- Budžetske korisnike cijena vode po m³ iznosi 1,56 KM bez PDV-a,
2. Ostala preduzeća i privatnike cijena vode po m³ iznosi 2,50 KM bez PDV-a.

II

Ovom Odlukom je utvrđena i cijena usluge odvodnje otpadnih voda za:

1. Javne ustanove-Budžetske korisnike (50% od cijene vode) po m³ iznosi 0,78KM bez PDV-a,
2. ostala preduzeća i privatnike po m³ cijena iznosi 1,25 KM bez PDV-a.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2018.godine.

IV

Odluku objaviti u „Sl.glasniku Općine/Opštine Bosanski Petrovac“.

Broj: 02/1-34-2766-8/17

Datum: 18.12.2017. Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 16. stav 2.alineja 6. Statuta d.o.o. „Komunalno“ za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, Općinsko/Opštinsko vijeće koje vrši ovlaštenje Skupštine d.o.o. „Komunalno“ na I nastavku III Tematske sjednice održane dana 18.12.2017.godine donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju cijena za usluge koje se odnose na održavanje javne higijene grada

I

Ovom Odlukom se vrši utvrđivanje cijena za usluge koje se odnose na održavanje javne higijene grada i to za:

- a) ručno čišćenje javnih površina- cijena po m²površine iznosi 0,025KM bez uračunatog PDV-a,
- b) pranje javnih površina - cijena po m² površine iznosi 0,020 KM bez PDV-a.
- c) sakupljanje otpada sa zelenih površina po m² iznosi 0,05 KM bez PDV-a,
- d) odvoz otpada sa javnih površina po ES(TURI) iznosi 80,00 KM bez PDV-a,
- e) čišćenje slivnika po komadu iznosi 12,00KM bez PDV-a,
- f) mašinsko košenje leđnom kosilicom po m²iznosi 0,19 KM bez PDV-a.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjivat će se od 01.01.2018.godine.

III

Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine /Opštine Bosanski Petrovac.

Broj: 02/1-34-2766-9/17

Datum: 18.12.2017. Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 16. stav 2. alineja 6. Statuta d.o.o. "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, Općinsko/Opštinsko vijeće koje vrši ovlaštenje Skupštine d.o.o. "Komunalno", na I nastavku III Tematske sjednice održane dana 18.12.2017. godine donijelo je

ODLUKU

o povećanju cijena usluga održavanja vodomjera

I

Ovom Odlukom povećava se cijena održavanja vodomjera u skladu sa veličinom postojećeg vodomjera, tako da po pojedinim veličinama, po komadu, na mjesečnom nivou, bez uračunatog PDV-a iznosi:

1. za profil 1/2 i 3/4 cola _____ 4,00 KM
2. Profil 1 col _____ 5,50 KM
3. Profil 5/4 cola _____ 7,00 KM
4. Profil 6/4 cola _____ 8,50 KM
5. Profil 2 cola _____ 14,50 KM
6. Profil 50mm _____ 23,50 KM
7. Profil 80 mm _____ 29,50 KM
8. Profil 100mm _____ 32,50 KM
9. Profil 150 mm _____ 64,00 KM
10. Profil 300 mm _____ 142,00 KM

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2018. godine.

III

Odluka se ima objaviti u „Sl. glasniku Općine/Opštine Bosanski Petrovac“.

Broj: 02/1-34-2766-10/17

Datum: 18.12.2017

Predsjedavajuća OV
Nikola Simić, dipl. ing. polj.

Na osnovu člana 16. stav 2. alineja 6. Statuta d.o.o. "Komunalno" za komunalne i uslužne djelatnosti Bosanski Petrovac, Općinsko /Opštinsko vijeće koje vrši ovlaštenje Skupštine d.o.o. "Komunalno" na I nastavku III Tematske sjednice održane dana 18.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o povećanju cijena naknada za usluge odvoza i deponovanja smeća

I

Ovom Odlukom vrši se povećanje i utrdivanje cijene usluge za odvoz i deponovanje smeća.

II

1. Cijena naknade za usluge odvoza smeća iznosi 8,40 KM po domaćinstvu mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

2. Cijena naknade za uslugu odvoza smeća za korisnike koji nemaju stalno mjesto prebivališta u Bosanskom Petrovcu iznosi 4,00 KM.

3. Cijena naknade za usluge odvoza smeća za pravna lica koja obavljaju registriranu djelatnost za:

a) objekte koji su površine do 20m² iznosi po m² 1,00 KM bez PDV-a,

b) objekte površine od 21-50m² iznosi po m² 0,75 KM bez PDV-a,

c) objekte površine od 51-100m² iznosi po m² 0,62 KM bez PDV-a.

d) budžetske korisnike i neprofitne organizacije iznosi po m² 0,25 KM

e) za objekte površine preko 100 m² ostavljena je mogućnost ugovaranja cijene.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2018. godine.

IV

Odluku objaviti u „Sl. glasniku Općine/Opštine Bosanski Petrovac“.

Broj: 02/1-34-2766-11/17

Datum: 18.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl. ing. polj.

XIV redovna sjednica OV

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Općinsko vijeće na svojoj 14. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo je

Zaključak

I

Usvaja se Izvod iz Zapisnika sa I nastavka XII i XIII redovne sjednice Općinskog vijeća.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac“.

Broj: 02/1-2 - 49 - 3102 -13/17

Datum: 28.12.2017.

Predsjedavajuća Vijeća
Nikolina Simić, dipl. ing. polj.

Na osnovu člana 35. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15) i člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac - prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Općinsko vijeće na svojoj 14. redovnoj sjednici održanoj dana:28.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRIVREMENOM FINANSIRANJU OPĆINE
BOSANSKI PETROVAC
ZA PERIOD 01.01.-31.01.2018.godine**

Član 1.

Do donošenja Budžeta Općine Bosanski Petrovac za 2018. godinu finansiranje javnih prihoda Općine Bosanski Petrovac vršit će se privremeno po Odluci Općinskog vijeća.

Član 2.

Privremeno finansiranje iz člana 1. ove Odluke obavljat će se u visini mjesečno ostvarenih prihoda budžeta u periodu od 01.januara do 31.januara 2017.godine.

Član 3.

Budžetski korisnici ne mogu započeti nove ili proširene programe i aktivnosti u vremenu privremenog finansiranja.

Član 4.

Prihodi Budžeta koji se ostvare od 01.januara 2018.godine,čine sastavni dio Budžeta Općine Bosanski Petrovac za 2018.godinu. Rashodi koji se ostvare od 01.januara 2018.godine, čine sastavni dio Budžeta Općine Bosanski Petrovac za 2018.godinu.

Član 5.

Ova Odluke stupa na snagu danom donošenja, ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac“,a primjenjivat će se od 01.01.-31.januara 2018.godine.

Broj:02/1-14-2839-36/17

Datum:28.12.2017.god. Predsjedavajuća Vijeća

Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl.novine FBiH, broj 49/06), člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac - prečišćen tekst («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), na prijedlog Načelnika opštine, o obavezi usvajanja Odluke o privremenom finansiranju javnih prihoda Opštine Bosanski Petrovac u periodu januar – mart 2017. godine ,Opštinsko vijeće na svojoj 14. redovnoj sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Odluke o privremenom finansiranju javnih prihoda Opštine Bosanski Petrovac za period 01.01.-31.01. 2018. godine .

I

Usvaja se Odluka o privremenom finansiranju javnih prihoda Opštine Bosanski Petrovac za period 01.01.-31.01. 2018. godine .

II

Odluku o privremenom finansiranju javnih prihoda Opštine Bosanski Petrovac za period 01.01.-31.01.

2018. godine , objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac.

Broj:02/1-14-2839-37/17

Datum:28.12.2017.

Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu clana 25. Statuta Opstine Bosanski Petrovac (Sluzbeni glasnik Opstine Bosanski Petrovac broj 7/08) a u vezi sa clanom 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH (Sl.novine FBiH broj: 12/03), Opštinsko vijeće Bosanski Petrovac, na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine donijelo je:

Rjesenje

o privremenom imenovanju članova Nadzornog odbora JU “Centar za socijalni rad”

Clan 1.

U Nadzorni odbor JU “Centar za socijalni rad” Bosanski Petrovac , ispred osnivača , privremeno se imenuju :

1.Branka Brčin, predsjednik

2.Irma Bašić, član iz reda osnivača

Clan 2.

Imenovanje članova nadzornog odbora privremenog je karaktera i traje najduže 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Rjesenja.

Clan 3.

Obavezuje se Komisija vijeca za izbor i imenovanje članova upravnih i nadzornih odbora da u skladu sa clanom 3. Odluke o postupku izbora i imenovanja direktora, predsjednika i članova upravnih i nadzornih odbora čiji je osnovač Opštinsko vijeće (Sluzbeni glasnik broj 13/12) u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH (Sl.novine FBiH broj: 12/03) raspiše Javni oglas za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora naprijed navedene ustanove.

Clan 4.

Zaduzuje se komisija iz prethodnog člana ovog rješenja da blagovremeno završi postupak u skladu sa navedenim zakonom.

Clan 5.

Ovo Rjesene stupa na snagu danom donosenja i ima se objaviti u Sluzbenom glasniku opštine Bosanski Petrovac.

Uputstvo o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rjesenja, shodno clanu 222.stav 5. Zakona o upravnom postupku FBiH (Sl. Novine FBiH broj 2/98) ne moze se izjaviti žalba, ali se moze uložiti prigovor odgovornom javnom službeniku- Opštinskom vijeću, a kopija se dostavlja Ombudsmenom za ljudska prava BiH .

Broj:02/1-49- 2378-41/17

Datum:28.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. Statuta općine Bosanski Petrovac

(„Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac“, broj:7/08), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bosanski Petrovac – prečišćen tekst („Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac“, broj: 8/10), Općinsko vijeće općine Bosanski Petrovac na 14. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.12.2017.godine, usvojilo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Rješenja o privremenom imenovanju članova Nadzornog odbora JU “Centar za socijalni rad”

I
Usvaja se Rješenje o privremenom imenovanju članova Nadzornog odbora JU “Centar za socijalni rad”, broj: 02/1-49- 2378- /17 od 28.12.2017.godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac.

III

U „Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac“ objaviti i Rješenje iz stava I ovoga Zaključka.

Broj: 02/1-49- 2378-42/17

Datum:28.12.2017

Predsjedavajuća OV

Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl.novine FBiH, broj 49/06), člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac – prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac», broj:7/08), a u vezi sa člana 22. Pravila JU“Centar za kulturu i obrazovanje“ Bosanski Petrovac Općinsko vijeće na svojoj 14. redovnoj sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o odbijanju davanja saglasnosti

Član 1.

Odbija se davanje saglasnosti na Odluku Upravnog odbora JU“Centar za kulturu i obrazovanje“ Bosanski Petrovac, broj:01-40-5/17 kojom je Mr.sci. Milica Kecman razriješena dužnosti vršioca dužnosti direktora Javne ustanove .

Član 2.

Odbija se davanje saglasnosti na Odluku Upravnog odbora javne ustanove broj:01-40-6/2017 od 16.12.2017.godine, kojom je Dušica Korda, profesor bosanskog jezika književnosti, uposlenica JU „Centar za kulturu i obrazovanje“ Bosanski Petrovac imenovana za vršioca dužnosti direktora te Javne ustanove.

Član 3.

Odbija se davanje saglasnosti na Odluku Upravnog odbora broj:01-40-4/2017 od 16.12.2017.godine , o poništavanju konkursa za izbor i imenovanje direktora Javne ustanove.

Član 4.

Obavezuje se Upravni odbor javne ustanove i vd direktora da za slijedeću sjednicu Opštinskog vijeća , a najkasnije do 12.01.2018.godine , dostavi kompletnu listu uspješnih kandidata, po objavljenom javnom konkursu za izbor i imenovanje direktora

ustanove, radi davanja prethodne saglasnosti , upravnom odboru, za konačno imenovanje direktora.

Član 5.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja ima se objaviti u «Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac“ , a o izvršenju istoga starat će se Upravni odbor i vršilac dužnosti direktora.

Broj:02/1-34-2223-19/17

Datum: 28.12.2017

Predsjedavajuća Vijeća

Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Općinsko vijeće Bosanski Petrovac na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 28.12. 2017. godine, a na osnovu člana 21. i 60. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“,broj 8/2011), člana 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu USK (« Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona », broj 8/17,) i člana 25. Statuta Općine Bosanski Petrovac („Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac“, br.7/08), na prijedlog Općinskog načelnika, d o n o s i

O D L U K U

o davanju saglasnosti za imenovanje v.d. pravobranioca Općinskog pravobranilaštva Bosanski Petrovac

I

Daje se saglasnost da se za vršioca dužnosti pravobranioca općine Bosanski Petrovac zbog okolnosti iz člana 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu Unsko-sanskog kantona iz reda državnih službenika imenuje g-din Esmir Brković,dipl.pravnik sa položenim pravosudnim ispitom, a najduže godinu dana, odnosno do izbora pravobranioca putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Unsko-sanskog kantona.

II

Imenovano lice iz ove odluke dužnost vršioca će preuzeti 31.12.2017. godine, a isto lice se obavezuje da 28.12.2017.godine od pravobraniteljice preuzme sve predmete koji su u toku kao i predmete koji su završeni, te pečat organa.

Za vrijeme dok vrši dužnost pravobranioca imenovanom pripadaju sva prava pravobranioca utvrđena zakonom i Odlukama nadležnih organa.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenom izvršenju starat će se Općinski Načelnik koji je dužan donijeti potrebno rješenje radi provođenja ove odluke.

IV

Ovu Odluku objaviti u „Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac“.

Broj: 02/1-34-3129-3/17

Datum:28.12.2017.

PREDSEDVAJUĆA OV

Nikolina Simić, dipl.ing. poljopr.

Na osnovu člana 25. Statuta općine Bosanski Petrovac („Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac“, broj:7/08), člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bosanski Petrovac – prečišćen tekst („Službeni glasnik

općine Bosanski Petrovac“, broj: 8/10), Općinsko vijeće općine Bosanski Petrovac na prijedlog Komisije za propise, na svojoj 14. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.12.2017.godine, usvojilo je

ZAKLJUČAK

o pokretanju postupka za imenovanje općinskog pravobranioca

I
Usvaja se Odluka o davanju saglasnosti da se za vršioca dužnosti općinskog pravobranioca u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu USK-a , imenuje g-din Esmir Brković, dipl.pravnik sa položenim pravosudnim ispitom.

II

Traži se od Općinskog načelnika i nadležne službe, da u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima odmah pristupi proceduri za imenovanje novog pravobranioca općine Bosanski Petrovac.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac.

Broj:02/1-34-3129-4/17

Datum:28.12.2017.

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH (Sl. novine FBiH, broj:49/06) te člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac - precišćen tekst («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), Opštinsko vijeće na 14. redovnoj sjednici , održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u c a k

o usvajanju teksta Prijedloga Programa rada Opštinskog Vijeća za 2018.godinu

I
Usvaja se tekst Prijedloga Programa rada Opštinskog Vijeća za 2018.godinu, uz slijedeće primjedbe:

- u avgustu mjesecu , iza tačke 6. dodaje se nova tačka 7. Dokument okvirnog Budžeta
- u decembru mjesecu dodaju se nove tačke, koje glase:
- Plan i Program rada JU «Centar za kulturu i obrazovanje», za 2019.godinu,
- Plan i Program rada JU «Centar za socijalni rad», za 2019.godinu,
- Plan i Program rada D.O.O. «Komunalno» za komunalne i uslužne djelatnosti“. Bosanski Petrovac, ,za 2019. godinu , ” sa posebnim osvrtom na planiranje upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada „za 2019. godinu i
- Plan i Program rada JP «Veterinarska stanica»D.O.O. Bosanski Petrovac, za 2019.godinu,

II

Program rada Opštinskog Vijeća za 2018.godinu dostaviti svim ovlaštenim predlagacima , obrađivačima radnog materijala za sjednice Vijeća,

kao i radnim tijelima- komisijama Opštinskog vijeća, koji su dužni donijeti operativne planove za realizaciju tematskog i normativnog dijela Programa rada.

III

Program rada Opštinskog Vijeća za 2018.godinu, objaviti u “Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac”

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac”.

Broj:02/1-02-2433-13 /17

Datum:28.12.2017.

Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. Statuta Opštine Bosanski Petrovac («Službeni glasnik Opštine Bosanski Petrovac», broj: 7/08), opštinsko vijeće Opštine Bosanski Petrovac, na 14. sjednici održanoj dana, 28.12.2018. godine, donijelo je

P R O G R A M

rada Opštinskog vijeća Opštine Bosanski Petrovac, za 2018.godinu

I UVODNI DIO

Programom rada Opštinskog vijeća za 2018. godinu utvrđuju se sadržaji i pitanja koja će se razmatrati na sjednicama Opštinskog vijeća, kao predstavničkog tijela Opštine Bosanski Petrovac tokom 2018. godine, koja proizilaze iz njegove nadležnosti utvrđenih ustavom, zakonom i Statutom Općine, koji se ostvaruju kroz pripremu i rad redovnih sjednica Vijeća, održavanje konsultativnih sastanaka klubova vijećnika i sjednica radnih tijela Vijeća, obrađivači sadržaja i rokovi za razmatranje istih, kao i ciljevi koji se žele postići predloženom tačkom te predlaganje mjera za ostvarivanje utvrđenog cilja.

Program rada Vijeća za 2018. godinu čine akti iz normativno-pravne, studijsko-analitičke i informaciono-dokumentacione djelatnosti iz nadležnosti Vijeća.

Vijeće će u 2018. godini, poštujući proceduru propisanu Poslovníkom, uzimati u razmatranje nacрте i prijedloge odluka i drugih akata ovlaštenih predlagača.

Pored zadataka iz nadležnosti Vijeća ovim Programom će biti obuhvaćene teme o aktuelnim životnim pitanjima građana.

Vijeće će razmatrati pitanja kao što su izbor i imenovanja, donošenje određenih akata i rješenja iz oblasti prostornog uređenja, imovinsko pravne oblasti, kao i akata koje predloži načelnik Opštine.

S ciljem sagledavanja stanja u određenim oblastima iz nadležnosti Vijeća i preduzimanja mjera za poboljšanje u tim oblastima, Programom je planirano i razmatranje informacija i izvještaja.

II Tematski dio

Januar mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Plan i Program rada vatrogasaca Službe civilne zaštite za 2018.godinu.	Služba civilne zaštite i vatrogastva.	Načelnik Opštine	aktivnosti koje imaju za krajnji cilj spašavanje ljudskih života i materijalnih dobara ugroženih i zahvaćenih požarom.		Preventivno djelovati kroz edukacije učenika u školama, obuke uposlenih radnika u pojedinim pred., obilasci i nadzor šumskih požara koji se naslanjaju na pojedine MZ-e a prijeti im opasnost od šumskih požara,
2.	Donošenje Programa obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje.	Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Opštine	Efikasnije obavljanje usluga zajedničke komunalne potrošnje.		Utvrditi : obim i kvalitet održavanja i obnavljanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa. U Mjesnim zajednicama prikupljena sredstva od komunalne naknade koristiti za : financiranje djelatnosti zaj.kom.pot. komunalne potrošnje u skladu sa Programom, opremljenosti i potrebama te mjesne zajednice. komunalne potrošnje u skladu sa Programom, opremljenosti i potrebama te mjesne zajednice
3.	Plan i Program rada OIK za opšte izbore za 2018.godinu	OIK-a	OIK-a	Planiranje aktivnosti		

Tačka dnevnog reda

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
4.	Izveštaj o radu upravnih i nadzornih odbora JU-a i JP-a , čiji osnivač je OV-e	Direktor JU-e i JP-a	Direktor JU-e i JP-a	zakonska obaveza		
5.	„Analiza potraživanja i obaveza opštine za 2017.godinu“	Služba za finansije, budžet i računovodstvo u saradnji sa Službom za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Opštine			
6.	„Informacija o svim započetim i završenim projektima u opštini u 2017.godini“	Služba za obrt, poduzetništvo, razvoj i poljoprivredu				
7.	Informacija o stanju i potrebama izrade prostorno-planske dokumentacije“	Služba za prostorno uređenje, katastar, imovinsko	Načelnik opštine			
	Februar mjesec	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
r/b	Tačka dnevnog reda					
1.	Izveštaj o radu Organa uprave, sa službama za upravu za 2017.godinu	Sekretar organa u saradnji sa šefovima službi	Sekretar organa	Upoznavanje predstavničkog organa o radu organa uprave i ostvarenju plana za prethodnu godinu		Razmatranje Izveštaja o radu i donošenje Zaključka sa osvrtom na ono što je urađeno i što još treba uraditi u odnosu na planirano. Cijeniti zbog čega nije eventualno nešto urađeno i dati prijedlog u skladu sa nadležnostima na koji način da se ostvari sve što je planirano.
2.	Plan i Program rada Opštinskog Načelnika i Organa uprave za 2018.godinu	Načelnik Općine	Načelnik Opštine	Planiranje razvoja i upravljanje procesa u skladu sa planom rada i politike za mandatni period		

3.	Izveštaj o stanju u MZ za 2017. i plan i program rada MZ-a za 2018.	Služba za opću upravu, u saradnji sa Savjetima MZ		Imati jasan prikaz šta se želi uraditi u MZ-a tokom 2018,	Sred. predviđena Budžetom i obezbi. Donac. Sred.kroz razne projekte	Redovna komunikacija sa građanima u MZ-ama preko savjeta MZ, Aktivnije angažovanje službe za rad sa mjesnim zajednicama kao i predsjednika savjeta MZ-a, Određivanje osobe koja će biti nadležna za saradnju sa MZ-ama, pisanje projekata od strane MZ-e
4.	Donošenje Programa o uređenju gradskog građevinskog zemljišta.	Služba za prostorno uređenje,,	Načelnik Opštine			Programom obuhvatiti: stvarne troškove pripremanja i opremanja gradskog građevinskog zemljišta uređenog prema uslovima predviđenim urbanističkim planom, saglasno Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta.
5.	Informacija o radu svih klubova Sportskog saveza i o utrošku finansijski sredstava po klubovima za 2017., te Plan aktivnosti za 2018. godinu	Skupština Sportskog saveza Bosanski Petrovac	Predsjednik Sportskog saveza	Informisanje vijeća o radu i o utrošku finansijskih sredstava po klubovima SS.		Sagledavanje svih činjenica i davanje podrške SS, kao i predlaganje mjera od strane nadležne komisije OV-a o rješavanju eventualnih problema u istom.
6.	Izveštaj o ocjeni rada izabranih zvaničnika-Vijećnika od strane civilnog društva	Stručni saradnik za informisanje		Ocjenjivanje rada vijećnika u skladu sa akcionim planom projekta «Lokalno je primarno» za 2018.godinu		Na osnovu izvještaja donošenje odgovarajućeg zaključka u cilju poboljšanja rada Vijeća i vijećnika
7.	Donošenje zaključka o preduzimanju mjera za rješav.pitanja devastiranih objek.u gradu koji predstavljaju opasnost za građane	Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Opštine			Donošenje odgovarajućeg akta
8.	Plan ljetnog održavanja puteva za 2018-god	Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Općine Opštine	Planiranje održavanja puteva	da	<u>Donošenje Plana</u>

9. Izvještaj o radu JU-a i JP-a ,
čiji osnivač je OV-e, za
2017.godinu

Mart mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Finansijski izvještaj JP-a „Veterinarska stanica „d.o.o. Bosanski Petrovac, za 2017.godinu	N.O. JP-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JP-a	Informisanje skupštine preduzeća o radu i poslovanju istoga.		Sagledavanje svih činjenica i donošenje zaključka o prevazilaženju eventualnih poteškoća preduzeća
2.	Finansijski izvještaj JP-a „Komunalno“ d.o.o. Bosanski Petrovac, za 2017.godinu	N.O. JP-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JP-a	Informisanje skupštine preduzeća o radu i poslovanju istoga.		Sagledavanje svih činjenica i donošenje zaključka o prevazilaženju eventualnih poteškoća preduzeća.
3.	Finansijski izvještaj JU-e“Centar za socijalni rad“ za 2017.godinu	U.O. JU-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JU-a	Informisanje vijeća o radu i poslovanju JU-e		Sagledavanje svih činjenica i donošenje zaključka o prevazilaženju eventualnih poteškoća JU.
4.	Finansijski izvještaj JU“Centar za kulturu i obrazovanje“, za 2017.godinu	U.O. JU-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JU-a	Informisanje vijeća o radu i poslovanju JU-e		Sagledavanje svih činjenica i donošenje zaključka o prevazilaženju eventualnih poteškoća JU. Subordinacija OV-a, Načelnika i Službe za finansije...
5.	Informacija o radu Zavoda za zapošljavanje –Poslovnica Bosanski Petrovac i o zapošljavanju u 2017.godini, sa Programom rada Zavoda za zapošljavanje-Poslovnica Bosanski Petrovac za 2018.godinu.	Zavod za zapošljavanje-Poslovnica Bosanski Petrovac.	Zavod za zapošljavanje-Poslovnica Bosanski Petrovac.	Informisanje vijeća o radu Poslovnice Bos.Petrovac, Zavoda za zapošljavanje, o zapošljavanju, te o Programu rada iste.		Donošenje zaključka o primanju Informacije k znanju. Korištenje svih mogućnosti predviđenih Programom rada Zavoda sa ciljem povećanja stope zapošljavanja.
6.	Plan proljetne sjetve	Služba za obrt poduzetništvo, razvoj i	Načelnik Općine Opštine	Informisanje		Utvrđivanje prioriteta i potreba stanovništva na području opštine u

7.	Informacija o korištenju i naplati javnih površina za 2017.godinu	poljoprivredu, Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Općine Opštine	Informisanje Predstavničkog organa		navedenoj oblasti. Informisanje Predstavničkog organa i donošenje odgovarajućeg zaključka
8.	Informacija o stanju u poljoprivredi i stočarstvu,	Služba za obrt, poduzetništvo, razvoj i poljoprivredu,	Načelnik Općine Opštine	Informisanje o stanju navedene oblasti	sa nivoa države, entiteta, kantona i lokalne zajednice kroz podsticajna sredstva.	preduzimanju mjera u razvoju i sanaciji iz ove oblasti, ostvarene rezultate u poljoprivrednoj proizvodnji održavati, s' obzirom da isti predstavljaju značajan resurs naše Opštine. Starati se o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za poljoprivrednu proizvodnju sa nivoa države, entiteta, kantona i lokalne zajednice kroz podsticajna sredstva.
9.	Izveštaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za 2017.godinu	Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina	Načelnik Općine Opštine	Informisanje Predstavničkog organa		Informisanje Predstavničkog organa dva puta (2x) godišnje.
10.	Realizacija zaključaka poslije svake sjednice OV-a	Po ovlaštenju Načelnika.	Načelnik Općine Opštine	Praćenje OV-a o izvršavanju donesenih akata od strane OV-a.		Donošenje odgovarajućeg zaključka
11.	Informacija o podacima iz registra privrednih subjekata-pravnih lica područja Bos.Petrovac(o broju zaposlenih i plaćanju doprinosa)	<u>Porezna uprava – Kantonalni ured Bihać</u> ispostava B. Petrovac putem službe za obrt, poduzetništvo, razvoj i poljoprivredu		Analiza zaposlenih radnika po pravnim subjektima		Donošenje odgovarajućeg zaključka
12.	Informacija o utrošku tekuće rezerve budžeta za 2017. god	Služba za finansije, budžet i računovodstvo,	Načelnik Općine Opštine	Praćenje utrošku tekuće rezerve budžeta za 2016. godinu		Donošenje zaključka u skladu sa prijedlogom komisije za budžet OV-a
7.	Plan i Program rada JU «Centar za kulturu I obrazovanje», za 2018.godinu	U.O. JU-e, a na prijedlog direktora	Direktor JU-a	Javni i transparentni način rada iz oblasti kulture. Usklađivanje sa	Iz Budžeta Općine	Obezbuđivanje planiranog granta i vlastitih prihoda.

8.	Plan i Program rada JU «Centar za socijalni rad», za 2018.godinu.	U.O. JU-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JU-a	planom Strategije razvoja opštine. Upoznavanje sa planom i programom rada Centra koji bi se trebao realizirati u 2016. godini	Iz Budžeta Općine	
9.	Plan i Program rada D.O.O. «Komunalno» za komunalne i uslužne djelatnosti“. Bosanski Petrovac, „za 2017. godinu , ” sa posebnim osvrtom na planiranje upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada „za 2018. godinu	N.O. JP-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JP-a	Poboljšanje nivoa usluga	Iz Budžeta Općine u skladu sa mogućnostima	
10.	Plan i Program rada JP «Veterinarska stanica»D.O.O. Bosanski Petrovac, za 2018.godinu.	N.O. JP-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JP-a	Obavljanje svih Zakonom propisanih poslova kućnim posjetama i privrednim objektima	Iz Budžeta Općine	Provođenje odgovarajućih veterinarsko-zdravstvenih mjera radi sprečavanja širenja i suzbijanja zaraznih bolesti kod životinja (dezinfekcija,dezinsekcija i deratizacija,) i zoonoza.

**Mart mjesec-
Tematska sjednica**

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlađač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Utvrđivanje politike upravljanja prirodnim resursima	Kantonalna uprava šuma i Podružnica Bosanski Petrovac ŠPD «Unsko-Sanske šume»	Ovlaštena lica Kantonalne uprave šume i Podružnice Bosanski Petrovac ŠPD «Unsko-Sanske	Informisanje vijeća o zaštiti šuma na području Opštine.		Djelovati na svijest svih građana - konsultovati šumarske ing. prije donošenja zaključka.

April mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagач	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Plan i Program kulturnih manifestacija povodom Dana Opštine, državnih praznika i održavanja kontakata sa dijasporom.	JU "Centar za kulturu i obrazovanje".	Načelnik Općine Opštine	Usklađivanja plana i programa manifestacija između SS, JU, načelnika i Općinskog vijeća	Oprema i kulturni programi za realizaciju plana	Puna podrška planu i programu JU i udruženja iz oblasti kulture, osiguranje sredstava i prostora za održavanje manifestacija, podsticanja sponzorstva kulturnih manifestacija
2.	Informacija o stanju i problemima snabdjevanja električnom energijom I razvoju elektroenergetskog sistema na području Općine/Opštine B. Petrovac.	Elektrodistribucija- Poslovnica Bos.Petrovac.	Ovlašteno lice Elektrodistribucije- Poslovnica Bos.Petrovac.	Informisanje vijeća o stanju i problemima snabdjevanja električnom energijom.		Obezbjediavanje sredstava za rješavanje ovoga pitanja putem donacija, a po utvrđenim prioritetima
3.	Informacija o stanju u društveno ekonomskoj oblasti poduzetništvu i obrtui preduzimanje mjera za povećanje ekonomskog rasta i razvoja Opštine	Načelnik Općine Opštine	Načelnik Općine Opštine	Sagledavanje stanja u dru.ekon. oblasti u općini/opštini.		Preduzimanje mjera za povećanje ekonomskog rasta i razvoja Opštine
4.	Informacija o stanju i problemima Telekoma i Pošte na području Opštine Bosanski Petrovac.	Telekom i Pošta	Ovlaštena lica Telekoma i Pošte	Snimanje stanja i problema u oblasti telekomunikacije i pošte napodručju opštine		Utvrđivanje prioriteta na osnovu utvrđenih problema u ovoj oblasti.
5.	Izveštaj o rješavanja pitanja boraca – branitelja BiH, u skladu sa Zakonom USK-a o dopunskim pravima boraca – branitelja BiH te Odlukom	Služba za opću upravu,	Načelnik Općine Opštine	Poštivanje donesene Odluke kojom su utvrđena dopunska prava boraca – branitelja BiH		Donošenje Zaključka predstavničkog organa sa osvrtno na poštivanje donesene odluke kojom su utvrđena dopunska prava boraca – branitelja BiH.

	Opštinskog vijeća				
6.	Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja za 2018.godinu	<u>Nadležna komisija</u>	<u>Kolegij OV-a</u>	Nagrađivanje najboljih povodom dana opštine	Na osnovu donesene Odluke i Rješenja provesti aktivnosti na štampanju javnih priznanja za svečanu sjednicu.
7.	Izveštaj o rješavanju upravnih stari u upravnom postupku organu uprave za 2017	Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, stručne poslove OV	Načelnik	Zakonska obaveza sa ciljem informisanja vijećnika i o ovome pitanju	Usvajanje Izveštaja
8.	Informacija o izvršenju budžeta općine za prvo tromjesečje 2018. godine	Služba za finansije, budžet i računovodstvo,	Načelnik Općine Opštine	Praćenje izvršenja budžeta općine za prvo tromjesečje 2018. godine	Donošenje zaključka u skladu sa prijedlogom komisije za budžet OV-a
9.	Predlaganje idejnih rješenja u oblasti razvoja turizma”.	Kolegij na prijedlog vijećnika	Načelnik		
10.	Izveštaj o stanju u komunalnoj djelatnosti (problemi infrastrukture, snabdjevanje stanovništva vodom i stanje vodoopskrbnih objekata) i Informacija o kvaliteti vode za piće na području opštine ,	Nadzorni odbor JP DOO „Komunalno“, a na prijedlog direktora	Direktor JP-a	Snimanje stanja i problema u komunalnoj djelatnosti.	Na osnovu snimljenog stanja u ovoj oblasti i prijedloga N.O. donijeti odgovarajući Zaključak
11.	Informacija o radu i funkcionisanju nevladinih organizacija i razvoju civilnog društva.	Služba za opću/opštu upravu , u saradnji sa nevladnim organizacijama.		Jačanje saradnje sa nevladinim sektorom i sektorom civilnog društva.	Donošenje zaključka o jačanju saradnje u skladu sa potpisanim Sporazumom o saradnji lokalne zajednice i NVO

April mjesec-

Tematska sjednica

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Analiza stanja javnog reda i mira ,sigurnosti ljudi i imovine te predlaganje mjera prema nadležnim organima za ova pitanja“	Policijska stanica Bosanski Petrovac	Kolegij OV-a	Informisanje vijeća iz ove oblasti		Donošenje zaključka

Maj mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Svečana sjednica Opštinskog vijeća, povodom Dana Opštine.	Služba za opću upravu,	Kolegij OV-a	Održavanje svečane sjednice na Dan Opštine	da	Donošenje zaključka o zaduživanju osoba za planiranje aktivnosti povodom održavanja „Dana Opštine
2.	Donošenje odluke o usvajanju godišnjeg obračuna Budžeta općine za 2017.	Služba za finansije, računovodstvo, razvoj i poduzetništvo	Načelnik Općine Opštine	Donošenje odluke	Zakonska obaveza	
3.	Informacija o utrošku tekuće rezerve budžeta za 2017. god	Služba za finansije, budžet i računovodstvo	Načelnik Općine Opštine	praćenje utroška sredstava		Donošenje zaključka sa osvrtnom na trošenje sredstava tekuće rezerve
4.	Informacija o nasilju u porodici i „vršnjačkom nasilju“ na području općine Bosanski	JU „Centrar za socijalni rad“ Bosanski Petrovac	JU „Centar za soc. rad“ Bosanski Petrovac	Upoznavanje vijećnika		Multidisciplinarni pristup ovom problemu (angažovanje JU, policije,

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
	Petrovac,					Doma zdravlja, tuzilaštva NVO i dr.)
5.	Informacija o broju razvedenih bračnih zajednica, kao i problema vezanih za povjeravanje izdržavanja maloljetne djece,	JU „Centrar za socijalni rad“ Bosanski Petrovac	Direktor JU-e	Upoznavanje OV-a		Multidisciplinarni pristup ovom problemu (angažovanje JU, policije, Doma zdravlja, tuzilaštva NVO i dr.)
6.	Analiza stanja sa aspekta protivpožarne zaštite u preduzećima, samostalnim trgovinskim, ugostiteljskim i uslužnim radnjama na području Opštine.	Služba za civilnu zaštitu i vatrogastvo	Načelnik Općine Opštine	Preventivno djelovanje u oblasti protivpožarne zaštite provođenjem odgovarajućih mjera.		Donošenje zaključka uz sugestiju izvršnoj vlasti da uradi plan preventivnog djelovanja u ovoj oblasti.
7.	Izveštaj o ekologiji i zaštiti resursa te o eksploataciji, zaštiti i upravljanju prirodnim resursima na području Opštine Bosanski Petrovac.	Služba za obrt, poduzetništvo, razvoj i poljoprivredu	Načelnik Općine Opštine	Praćenje i zaštita prirodnih resursa, te praćenje upravljanju prirodnim resursima na području Opštine		Donošenje Zaključka
8.	„Informacija o radu dodatnog-prekršajnog odjeljenja“	dodatno-prekršajnog odjeljenje“	Načelnik Općine Opštine	Upoznavanje OV-a		Donošenje Zaključka
9.	Razmatranje Izveštaja o radu Pravobranilaštva	Opštinsko Pravobranilaštvo		Zakonska obaveza		Donošenje Odluke

Juni mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	„Informacija o stanju u oblasti kulture“	Upravni odbor JU-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JU-a	Pragmatično i racionalno sagledavanje problema u ovoj oblasti	Obezbijediti sredstva iz izvora lokalne zajednice, Kantona i vlastitim učešćem	Donošenje odgovarajućeg zaključka
2.	Informacija o stanju u oblasti sporta i o načinu raspodjele sredstava predviđenih grantom budžeta opštine;“	Skupština SS	Predsjednik Sportskog saveza,	Pragmatično i racionalno sagledavanje problema u ovoj oblasti		
3.	„Donošenje Odluke o pristupanju restauracije kulturno-istorijskih spomenika“	Upravni odbor JU-e, a <u>na prijedlog snimljenog stanja komisije Vijeća u prethodnom mandatu</u> i direktora;	Direktor JU-a	Pristupanje restauracije kulturno-istorijskih spomenika“	Obezbijediti sredstava iz više izvora, Budžeta Općine, donacija i vlastitih sredstva.	Donošenje Odluke
4.	Izveštaj o realizaciji zaključaka, odluka i drugih akata donesenih na sjednicama Vijeća poslije svake sjednice OV-a	Služba za opću upravu društvene djelatnosti, stručne poslove OV i zajedniče poslove	Načelnik Općine Opštine	Informisanje o realizaciji zaključaka		Utvrđivanje razloga, u slučaju neizvršavanja akata OV-a te utvrđivanje odgovornog lica za neopravdano neizvršavanje istih
5.	Informacija o radu humanitarne organizacije Crvenog križa/krsta.	Crveni krst Bosanski Petrovac	Predsjednik Crvenog krsta Bosanski Petrovac	Informisanje predstavničkog organa		Donošenje zaključka na prijedlog predlagača.
6.	Informacija o implementaciji Odluke o postupku ,uslovima i načinu legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Opštine	Služba za prostorno uređenje,	Načelnik Općine Opštine	<u>legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Opštine u skladu sa usvojenom Odlukom.</u>		Implementacija Odluke o <u>postupku.uslovima i načinu legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Opštine</u>

7.	Izveštaj o radu Komisija Opštinskog vijeća za period 01.01.-30.06.2018.	Služba za opću upravu	Kolegij OV	Transparentan rad komisija OV-a.		
r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
8.	Informacija o svim započetim i završenim projektima u opštini u 2017.godini	Načelnik Općine	Načelnik Općine Opštine	Upoznavanje predstavničkog organa sa započetim i završenim projektima u općini/opštini.		Donošenje zaključka o načinu rješavanja započetih projekata
9.	Analiza potraživanja i obaveza općine (svaka tri mjeseca)	Služba za finansije,budžet i računovodstvo,	Načelnik Općine Opštine	Utvrđivanje osnova potraživanja opštine i pored zakonskih instrumenata utvrđivanje politike za smanjenje istoga.		Donošenje zaključka o davanju saglasnosti na utvrđenu politiku za smanjenje potraživanja.

Juli mjesec (godišnji odmor)

Avgust mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Informacija o izvršenju budžeta općine za drugo tromjesečje 2018. godine	Služba za finansije, budžet i računovodstvo, Etički odbor	Načelnik Općine Opštine Etički odbor	Praćenje izvršenja budžeta općine za drugo tromjesečje 2018. godine Poštivanje		Donošenje zaključka u skladu sa prijedlogom komisije za budžet OV-a.

2.	Razmatranje izvještaja etičkog odbora o poštivanju odredaba etičkog kodeksa izabranih zvaničnika			odredaba etičkog kodeksa od strane izabranih zvaničnika.		Donošenje Zaključka na prijedlog etičkog odbora.
3.	Informacija o stanju zdravstvene zaštite stanovništva	Dom zdravlja Bosanski Petrovac	Direktor Doma zdravlja	Praćenje stanja u oblasti zdravstvene zaštite stanovništva .		Na osnovu podnesene informacije od JU-e donošenje Zaključka
4.	Izveštaj o stanju i problemima povratka stanovništva na područje Opštine Bosanski Petrovac.	Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, stručne poslove Opštinskog vijeća i zajedničke poslove	Načelnik Opštine Opštine	Razmatranje prioriternih problema povratnika i način rješavanja istih.		Donošenje Zaključka , na osnovu utvrđenih problema povratnika i utvrđivanje prioriteta rješavanja istih.
5.	Informacija o implementaciji Odluke o visini naknade za izdavanje u zakup poslovnih zgrada , poslovnih prostorija i stanova u svojini	Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Opštine Opštine	Informisanje predstavničkog organa o stanju u oblasti stambene politike .		Donošenje zaključka
6.	Plan zimskog održavanja puteva za 2018/2019.godinu.	Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Opštine	Izrada Plana zimskog održavanja puteva u saradnji sa predsjednicima savjeta MZ-a.	da	Usvajanje Plana koji je predložen OV-u nakon usaglašavanja sa MZ-ama.
7.	Dokument okvirnog Budžeta	Služba za finansije,budžet i računovodstvo,	Načelnik Opštine			

Septembar mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Informacija o održavanju gradskog vodovoda	Nadzorni odbor JP DOO „Komunalno“, a na prijedlog direktora	Direktor JP-a	Održavanje gradskog vodovoda	da	Donošenje Zaključka

Oktober mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Analiza potraživanja i obaveza općine	Služba za finansije, budžet i računovodstvo,	Načelnik Općine Opštine	Utvrđivanje osnova potraživanja opštine i pored zakonskih instrumenata utvrđivanje politike za smanjenje istoga.		Donošenje zaključka o davanju saglasnosti na utvrđenu politiku za smanjenje potraživanja.
2.	Razmatranje i usvajanje Nacrta Budžeta Opštine za 2019. godinu i donošenje zaključka o provođenju javne rasprave.	Služba za finansije, budžet i računovodstvo,	Načelnik Općine Opštine	Planiranje prihoda i rashoda, dokumenta.		Donošenje zaključka o provođenju javne rasprave, sa ciljem transparentnosti i javnosti dokumenta. (zakonska obaveza)
3.	Razmatranje i usvajanje Nacrta Odluke o izvršavanju Budžeta Opštine za 2019. godinu.	Služba za finansije, budžet i računovodstvo,	Načelnik Općine Opštine	Propisivanje načina izvršavanja Budžeta Opštine		Donošenje zaključka o provođenju javne rasprave o dokumentu., (zakonska obaveza)
4.	Razmatranje i usvajanje Nacrta Programa rada Opštinskog vijeća za 2019. godinu i donošenje Zaključka o provođenju javne rasprave	Stručni savjetnik za poslove OV-a u saradnji sa komisijom za propise;	Kolegij OV	Planiranje rada OV-a za narednu godinu u skladu sa nadležnostima.		Transparentno upoznavanje javnosti sa Nacrtom Programa, dajući mogućnost učešća građana u postupku donošenja istoga.
5.	Informacija o izvršenju budžeta općine za period 01.01.- 30.09.2018. godine	Služba za finansije, budžet i	Načelnik Općine Opštine	Praćenje izvršenja budžeta općine za navedeni period.		Donošenje zaključka u skladu sa prijedlogom

Oktobar mjesec- tematska sjednica

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Osiguranje i zaštita ljudskih prava i osnovnih sloboda u skladu sa Ustavom	Služba za opću upravu, druš. djel. stručne posl. vijeća i zajedničke poslove	Načelnik Općine Opštine i Kolegij OV			

Novembar mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Informacija o implementaciji Odluke o postupku, uslovima i načinu legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Opštine	Služba za prostorno uređenje, katastar, imovinsko-pravne poslove	Načelnik Općine Opštine	<u>legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Opštine u skladu sa usvojenom Odlukom.</u>		Implementacija Odluke o <u>postupku, uslovima i načinu legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Opštine</u>
2.	svečana sjednica opštinskog vijeća povodom 25. Novembra- dana državnosti BiH.	Načelnik Općine u saradnji sa Organizacionim odborom	Načelnik Općine	Obilježavanje dana državnosti BiH	da	

Decembar mjesec

r/b	Tačka dnevnog reda	Obrađivač	Predlagač	Cilj koji se želi postići u 2018.	Potrebna sredstva	Preduzimanje mjera za ostvarenje utvrđenog cilja
1.	Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa rada Opštinskog vijeća za 2019. godinu	Stručni savjetnik za poslove OV u saradnji sa komisijom za propise;	Kolegij OV	Izrada konačnog teksta Programa rada Opštinskog vijeća		Usvajanje konačnog teksta Programa rada Opštinskog vijeća
	Razmatranje i usvajanje	Služba za finansije,	Načelnik			

2.	prijedloga Budžeta Opštine za 2019.godinu	budžet i računovodstvo,	Općine Opštine	Planiranje prihoda i rashoda, nakon održane javne rasprave i ocjene opravdanosti datih aneksa na dokument.		Donošenje Odluke o usvajanju prijedloga budžeta, na prijedlog komisije za budžet OV-a.
3.	Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o izvršavanju Budžeta Opštine za 2019. godinu.	Služba za finansije,budžet i računovodstvo,	Načelnik Općine Opštine	Utvrđivanje konačnog teksta Odluke, nakon javne rasprave.		Donošenje Odluke (zakonska obaveza)
4.	Informacija o svim započetim i završenim projektima u opštini u 2018..godini	Načelnik Općine	Načelnik Općine Opštine	Upoznavanje predstavničkog organa sa započetim i završenim projektima u općini/opštini.		Donošenje zaključka o načinu rješavanja započetih projekata
5.	Inforormacija o implementaciji Odluke o visini naknade za izdavanje u zakup poslovnih zgrada , poslovnih prostorija i stanova u svojnini	Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Opštine	Informisanje predstavničkog organa o stanju u oblasti stambene politike .		Donošenje zaključka
6.	Informacija o stanju lokalnih puteva i ulica u opštini	Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša	Načelnik Opštine	Snimanje stanja u preduzimanju palijativnih i sanacionih mjera na lokalnim putevima i ulicama u gradu.		Donošenje Zaključka o praćenju provođenja palijativnih mjera
7.	Plan i Program rada JU «Centar za kulturu I obrazovanje», za 2019.godinu	U.O. JU-e, a na prijedlog direktora	Direktor JU-a	Javni i transparentni način rada iz oblasti kulture.	Iz Budžeta Općine	Obezbjedivanje planiranog granta i vlastitih prihoda.
8.	Plan i Program rada JU «Centar za socijalni rad», za 2019.godinu.	U.O. JU-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JU-a	Usklađivanje sa planom Strategije razvoja opštine.	Iz Budžeta Općine	
	Plan i Program rada D.O.O.	N.O. JP-e, a na	Direktor JP-a	Upoznavanje sa planom i programom rada Centra koji bi se trebao realizirati u 2016. godini	Iz Budžeta Općine u	Poboljšanje nivoa

9.	«Komunalno» za komunalne i uslužne djelatnosti“. Bosanski Petrovac, „za 2017. godinu ,” sa posebnim osvrtom na planiranje upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada „za 2019. godinu	prijedlog direktora;		usluga	skladu sa mogućnostima	
10.	Plan i Program rada JP «Veterinarska stanica»D.O.O. Bosanski Petrovac, za 2019.godinu.	N.O. JP-e, a na prijedlog direktora;	Direktor JP-a	Obavljanje svih Zakonom propisanih poslova kućnim posjetama i privrednim objektima	Iz Budžeta Općine	Provođenje odgovarajućih veterinarsko-zdravstvenih mjera radi sprečavanja širenja i suzbijanja zaraznih bolesti kod životinja (dezinfekcija,dezinsekcija i deratizacija,) i zoonoza.

III NORMATIVNI DIO

1. Usklađivanje Odluka sa pozitivnim propisima.

ROK: Prema potrebi.

PRIPREMA: Stručni savjetnik za poslove vijeća u saradnji sa Službama organa uprava i Komisijama Opštinskog vijeća.

2. Donošenje Odluke o uslovima, obimu i načinu stipendiranja za akademsku godinu.

ROK: april, 2018.godine, u zavisnosti o stanju Budžeta i potreba za kadrovima.

PRIPREMA: Služba za opću/opštu upravu ,društvene djelatnosti stručne poslove,

Opštinskog vijeća i zajedničke poslove,

PREDLAGAČ:Općinski/Opštinski Načelnik.

3. Donošenje Odluke o usvajanju godišnjeg obračuna Opštine Bosanski Petrovac za 2017.godinu.

ROK:maj, 2018.godine.

PRIPREMA: Služba za finansije,budžet i računovodstvo,

PREDLAGAČ: Općinski/Opštinski Načelnik.

4. Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Opštine.

ROK:mart/april 2018.godine.

PREDLAGAČ: Načelnik Opštine Bosanski Petrovac, u saradnji sa Komisijom OV za odlikovanja i općinska/opštinska priznanja.

5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Bosanski Petrovac za 2018.godinu (Rebalans Budžeta - eventualno).

ROK: po potrebi – II.polugodište 2018.godine.

PREDLAGAČ:Općinski/Opštinski načelnik u saradnji sa Šefom službe za finansije,budžet i računovodstvo,.

6. Donošenje Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda za komunalne naknade za 2019.godinu.

ROK: **oktobar**, 2018.godine.

PRIPREMA: **Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša**

PREDLAGAČ: Općinski/Opštinski Načelnik.

7. **Odluka o javnim Parking prostorima i načinu naplate parkinga**

PRIPREMA: Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša

8. Odluka o izgradnji, održavanju upravljanju korištenju i zaštiti mjesnih vodovoda, javnih bunara i javnih česmi

PRIPREMA: Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša .

IV IZBORI I IMENOVANJA

1. Izbor radnih tijela Vijeća,

ROK: Prema potrebi.

Priprema: Komisija za izbor i imenovanje
i Stručni savjetnik za poslove vijeća

V IZVRŠENJE PROGRAMA

O sprovođenju ovog Programa starat će se Stručni savjetnik za poslove Vijeća , predsjedavajući i zamjenik predsjedavajućeg Vijeća, i Opštinski Načelnik kao predlagač materijala.

Na osnovu ovog Programa rada, predlagači, obrađivači materijala i radna tijela – komisije Opštinskog vijeća donijet će operativne planove za realizaciju tematskog dijela Programa rada.

Svi obrađivači materijala, koji su u tematskom i normativnom dijelu Programa zaduženi za pripremanje nacрта radnih materijala, dužni su materijale pripremiti i dostaviti blagovremeno , Službi nadležnoj za poslove OV-a , najkasnije do **15**-og u mjesecu za koji je planirano razmatranje određenog materijala.

Materijali moraju biti sadržajni i prilagođeni mehanizmu razmatranja u Opštinskom vijeću.

Obavezuju se obrađivači radnog materijala, da uz svaki materijal urade i Vijeću dostave prijedlog zaključka .

Sve odluke obavezno se razmatraju u formi Nacrta. Samo izuzetno se mogu razmatrati u skraćenom postupku i to uz obrazloženje razloga hitnosti od strane predlagača. O opravdanosti skraćenog postupka izjašnjava se Opštinsko vijeće.

Materijali koji nebudu dostavljeni Opštinskom vijeću u utvrđenom roku, neće se razmatrati na sjednici Vijeća.

Ovaj Program otvoren je za sva druga aktuelna pitanja i opravdane zahtjeve, koje nameće aktuelno stanje i potrebe građana, kao i pravnih subjekata i razmatrat će se na sjednicama Vijeća ukoliko je ono za to nadležno.

Broj: Broj:02/1-02-2433-12 /17

Datum: 28.12. 2017.godine

Predsjedavajuća OV
Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Datum: 23.11.2017

PRIJEDLOG MJERA ZA HITNU SANACIJU TEŠKOG FINANSIJSKOG STANJA U PREDUZEĆU KOMUNALNO DOO ZA KOMUNALNE I USLUŽNE DJELATNOSTI, BOSANSKI PETROVAC

1. UVOD

Na osnovu ranijih analiza i izvještaja, a u vezi sa Zaključkom Opštinskog Vijeća Bosanski Petrovac broj 02/1-49-1293-8/17 od 13.09.2017. godine, učinjeni su dalji koraci na preduzimanju mjera na analizi stanja i sanaciji teškog stanja u preduzeću KOMUNALNO DOO za komunalne i uslužne djelatnosti, Bos. Petrovac, u daljem tekstu Preduzeću.

Jedna od najvažnijih mjera je ponovljena revizija finansijskih izvještaja, koja ima za cilj dovođenje računovodstvenih podataka na realan nivo.

Tačni računovodstveni podaci će dati precizne informacije o vrijednosti osnovnih sredstava, zalihama i drugim obrtnim sredstvima, potraživanjima, visini kapitala, obavezama, te informacije o prihodima i rashodima. Raspolažući preciznim podacima moguće su daljnje analize, a najbitnija je analiza cijene komunalnih usluga i troškova, što je dalje usko vezano sa postavljanjem organizacije i sistematizacije radnih mjesta.

Za navedene aktivnosti potrebno je određeno vrijeme. Za početak je potrebno provesti knjiženja po preporuci revizora, a zatim podnijeti završni račun. Kako sve aktivnosti traju od jednog do tri mjeseca a preduzeće se trenutno nalazi u finansijskom stanju koje zahtijeva preduzimanje hitnih mjera, na osnovu trenutno raspoloživih informacija potrebno je donijeti mjere koje će imati za cilj dovođenje likvidnosti preduzeća na prihvatljiv nivo, koji će garantovati servisiranje obaveza preduzeća kako dalje pružanje komunalnih usluga ne bi došlo u pitanje.

2. KOMENTAR REVIZORSKOG IZVJEŠTAJA

Revizorski izvještaj je potvrdio ranije stavove Direktora preduzeća da su finansijski izvještaji netačni. Dugogodišnjim neobjektivnim prikazivanjem finansijske pozicije preduzeća, raniji menadžment nije Osnivaču predočio relevantne informacije, pa shodno tome nije ni bilo za očekivati od Osnivača preduzimanje konkretnijih mjera na sanaciji stanja u preduzeću.

Prikazivanjem precijenjene vrijednosti potraživanja i imovine preduzeće je iskazivalo pozitivan finansijski rezultat. Revizija daje odgovor na pitanje zbog čega preduzeće koje profitno posluje ima rastuće dospjele obaveze, lošu mehanizaciju i druga sredstva za rad, ne vrši nova investiranja u potrebnoj mjeri i slično. Dovođenjem podataka na realan nivo, odnosno:

- **otpisom sumnjivih i spornih potraživanja u iznosu od 450.114 KM**

- **otpisom zastarjelih i nenaplativih potraživanja u iznosu od 220.109 i**

- **otpisom osnovnih sredstava u pripremi za koje ne postoji osnov za evidentiranje u poslovnim knjigama u iznosu od 420.117 KM**

dolazimo do iznosa skrivenog gubitka u iznosu od 1.090.340 KM. Dodamo li tome iznos od 550.311 KM koliko iznosi prikazani akumulirani gubitak iz ranijeg perioda, ukupan gubitak iznosi 1.640.651 KM.

Ovaj iznos čini približno jednu četvrtinu vrijednosti aktive i predstavlja vrijednost koja je izgubljena u protekle gotovo dvije decenije. Dodatnu ozbiljnost daje činjenica da se preduzeće nalazi u 100 % vlasništvu Opštine Bosanski Petrovac, i izgubljena vrijednost jeste javna imovina.

3. KRATKA ANALIZA FINANSIJSKOG STANJA NA 31.10.2017. GODINE

3.1. Analiza prihoda i rashoda

Na osnovu podataka za prvih deset mjeseci 2017. godine, dakle zaključno sa 31.10.2017. godine, biće data analiza prihoda i rashoda na godišnjem nivou, odnosno na prosječnom mjesečnom nivou. Ovo jasno, nije način na koji se vrši periodični obračun rezultata, niti je precizna metoda za prikazivanje novčanog toka. Ali je svakako jasan pokazatelj odnosa prihoda i rashoda, odnosno daje približno tačan rezultat poslovanja, a koji ima za cilj blagovremeno informisanje zainteresovanih lica.

Ova kratka analiza, pokazuje da je za prvih deset mjeseci 2017. godine, ostvareno prihoda u iznosu od 720.437,04 KM, dok ukupni rashodi iznose 805.103,58. Razlika rashoda nad prihodima iznosi 84.666,54 KM. Prema tome, približan iznos gubitka za prvih deset mjeseci 2017. godine iznosi 84.666,54 KM.

Na žalost, kako svi fakturisani prihodi nisu naplaćeni, već procijenjeni iznos naplate iznosi oko 85 %, prihode od osnovnih komunalnih djelatnosti umanjicemo za 15 %, i time dobiti rezultat naplaćenih prihoda od približno 642.720,46 KM, pa razlika rashoda nad naplaćenim prihodima iznosi 162.383,12 KM. Procenat naplate potraživanja iz ranijeg perioda još uvijek nije zadovoljavajući, i ako je pokrenut niz aktivnosti o kojima je ranije bilo riječi (opomene, isključenja, sudske tužbe), tako da ovaj podatak nećemo uzimati u analizi.

Praveći mjesečni prosjek, dolazimo do podatka da na mjesečnom nivou nedostaje približno 16.000 KM za pokriće i plaćanje troškova redovnog poslovanja. Kratak pregled prihoda i rashoda dat je tabelom 1.

Tabela 2.
PRESJEK PRIHODA I RASHODA NA 31.10.2017.

PRIHODI				
R.br.	OPIS	UKUPNO	MJESEČNO	%
1.	Voda - pravna lica	51.271,69	5.127,17	7,12
2.	Voda - fizička lica	160.430,01	16.043,00	22,27
3.	Smeće - pravna lica	116.545,70	11.654,57	16,18
4.	Smeće - fizička lica	87.999,02	8.799,90	12,21
5.	Kanalizacija - pravna lica	16.092,68	1.609,27	2,23
6.	Kanalizacija - fizička lica	34.482,45	3.448,25	4,79
7.	Ukupni prihodi od osnovnih komunalnih djelatnosti (1 do 6 + 11)	518.110,55	51.811,06	71,92
8.	Tržnica	6.299,61	629,96	0,87
9.	Usluge - pravna lica	64.992,49	6.499,25	9,02
10.	Usluge - fizička lica	6.748,23	674,82	0,94
11.	Naknada za mjerno mjesto	51.289,00	5.128,90	7,12
12.	Odvoz vode cisternom	18.383,18	1.838,32	2,55
13.	Javna higijena	38.108,66	3.810,87	5,29
14.	Radovi u zgradama	13.693,63	1.369,36	1,90
15.	Ostale usluge cisternom	135,00	13,50	0,02
16.	Donacije	6.442,50	644,25	0,89
17.	Namjenski izvori finansiranja	40.433,45	4.043,35	5,61
18.	Prihodi podrugim osnovama	109,41	10,94	0,02
19.	Prihodi kamata	20,15	2,02	*
20.	Ostali finansijski prihodi	6.959,83	695,98	0,99
21.	Usklađivanje vrijednosti sredstava	0,35	0,04	*

22.			-	
23.			-	
24.			-	
25.	UKUPNI PRIHODI	720.437,04	72.043,70	100
26.	UMANJENJE PRIHODA OD OSN. KOM	642.720,46	64.272,05	
27.	DJELAT. ZA 15 % NENAPLATIVOSTI ZA			
	77.716,58 KM			
RASHODI				
R.	OPIS	UKUPNO	MJESEČNO	%
br.				
1.	Sirovine imaterijal	39.922,45	3.992,25	4,96
2.	Energija i gorivo	133.340,26	13.334,03	16,56
3.	Rezervni dijelovi	4.079,42	407,94	0,51
4.	Sitan inventar	988,17	98,82	0,12
5.	Plate zaposlenih	440.524,24	44.052,42	54,72
6.	Službena putovanja	2.923,35	292,34	0,36
7.	Ostali troškovi zaposlenih TO, prevoz, otpremnine	50.718,06	5.071,81	6,30
8.	Troškovi naknada ostalim FL	8.289,98	829,00	1,03
9.	Usluge na izradi i doradi učinaka	13.642,45	1.364,25	1,69
10.	Troškovi transportnih usluga	665,86	66,59	0,08
11.	Troškovi usluga održavanja	19.215,58	1.921,56	2,39
12.	Troškovi reklama i sponzorstva	640,00	64,00	0,08
13.	Troškovi ostalih usluga	1.697,34	169,73	0,21
14.	Amortizacija	32.529,00	3.252,90	4,04
15.	Troškovi neproizvodnih usluga	17.694,80	1.769,48	2,20
16.	Troškovi reprezentacije	213,44	21,34	0,03
17.	Troškovi premije osiguranja	2.767,50	276,75	0,34
18.	Troškovi platnog prometa	2.042,36	204,24	0,25

19.	PTT Troškovi	4.449,22	444,92	0,55
20.	Troškovi poreza, naknada, takse i dr. dažb.	14.730,67	1.473,07	1,83
21.	Troškovi članarina	754,00	75,40	0,09
22.	Rashodi kamata	5.644,33	564,43	0,70
23.	Rash.po osn. Ispr. Vrijednosti potraživanja	0,22	0,02	0,00
24.	Tr. sud. spor., kazne, štete 3. licima	7.630,88	763,09	0,95
25.	UKUPNI RASHODI	805.103,58	80.510,36	100,00
26.	RAZLIKA (gubitak)	- 84.666,54	- 8.466,65	
27.	RAZLIKA NAKON UMANJENJA (gubitak)	- 162.383,12	- 16.238,31	

3.2. Analiza obaveza

Kratak pregled obaveza preduzeća dat je tabelom 2.

Tabela 2.

PREGLED OBAVEZA NA 31.10.2017.		
R.	Opis	Iznos (KM)
1.	Obaveze po zajmovima	48.000
2.	Primljeni avansi	8.670
3.	Dobavljači u zemlji	178.630,66
4.	Dobavljači u inostranstvu	5.199,67
5.	Obaveze za bruto plate	136.715,04
6.	Obaveze za ostala neto primanja (TO, regres...)	200.169,7
7.	Ostale bruto obaveze (NO, komisije, Ugovori)	13.764,64
8.	Obaveze za ostale poreze i doprinose	12.900,36
9.	Ukupno	604.051

Ukupne obaveze preduzeća iznose 604.051,00 KM. Iz ovog iznosa su isključene obaveze za dugoročna rezervisanja. Radi se o procjeni, tačan podatak ima manja odstupanja zbog ažurnosti knjigovodstvene evidencije.

3.3 Komentar racio analize

Racio analiza je metoda analize finansijske pozicije preduzeća koja podrazumijeva stavljanje u omjer određenih bilansnih pozicija i izračunavanje koeficijenata. Dobijene vrijednosti predstavljaju pokazatelje likvidnosti, zaduženosti, solventnosti preduzeća, zatim ekonomičnosti, profitabilnosti, obrta zaliha i t.d. (racio analiza prikazana na str. 40 – 41 revizorskog izvještaja)

Pokazatelji koji se odnose na dugoročnu finansijsku stabilnost, zaduženost i pokriće imovine vlastitim kapitalom, imaju povoljnu vrijednost zbog male zaduženosti a istovremeno visoke vrijednosti vlastitog kapitala i imovine.

Pokazatelji koji se odnose na obrt imovine, potraživanja, prosječno vrijeme naplate, ekonomičnost i s.l. imaju nepovoljne vrijednosti. Posebno lošu vrijednost imaju pokazatelji likvidnosti. Kako njihove vrijednosti značajno odstupaju od preporučene vrijednosti, jasno je da je preduzeće veoma nelikvidno, odnosno nije u stanju da izmiruje svoje kratkoročne obaveze, što značajno utiče na kvalitet poslovanja. Kratko rečeno, racio brojevi koji se odnose na likvidnost, imaju alarmantno loše vrijednosti.

3.4. Neophodne investicije

Iz ranijih razmatranja poznato je da je vozni park preduzeća zastario, trećina vozila nije u funkciji, vodovodni sistem zahtijeva značajna ulaganja, naročito vodovodni sistem Sanica, zgrade i objekti zahtijevaju temeljnu sanaciju, potrebno je zatim izvršiti nabavku novih alata i opreme, opreme za zaštitu na radu i slično.

Procijenjena ulaganja iznose:

- vodovodni sistem Sanica: 100.000 KM
- vodovodni sistem Smoljana i distributivna mreža: 50.000 KM
- izgradnja druge komore rezervoar Bursaći: 100.000 KM
- sistem telemetrijske veze, nadzora i zaštite vodnih objekata: 100.000 KM
- unapređenje voznog parka nabavkom korištenih vozila: 150.000 KM
- obnova i sanacija objekata, proširenje garažnog i skladišnog prostora: 100.000 KM
- druga ulaganja u opremu i sredstva za rad, zaštitu na radu i obuku: 30.000 KM

Ukupno: 630.000 KM.

3.5. Zaključak

Sa postojećim prihodima, ne postoji mogućnost za pokriće tekućih troškova, s obzirom da na mjesečnom nivou nedostaje približno 15.000 KM za pokriće i plaćanje redovnih troškova. Kako je od ukupnog iznosa potraživanja od 780.000, prijedlog za otpis dat za iznos od 670.223 KM, preostali iznos od oko 110.000 KM je realno naplativ. Ipak, uspješnost i momenat naplativosti je neizvjestan, a i sam iznos skromnih razmjera u odnosu na iznos neophodnih investicija i obaveza preduzeća.

Jasno, poslovanje preduzeća sa postojećim prihodima i rashodima nije održivo. Nije moguće iz postojećih prihoda pokriti obaveze iz redovnog poslovanja, a o otplati dugovanja i novim investicijama nije moguće govoriti. Zbog toga je neophodno preduzeti čitav niz mjera, kako bi poslovanje preduzeća bilo dugoročno održivo i zaštitila javna imovina.

4. PRIJEDLOG MJERA

4.1. Uvod

Na osnovu revizorskog izvještaja računovodstveni podaci će biti dovedeni na realan nivo. Kao takvi predstavljaju realnu osnovu za dalje analize, planiranja i prijedloge. Knjigovodstvene operacije po preporuci revizora biće izvršene do kraja poslovne godine, tako da će godišnji finansijski izvještaj na 31.12.2017. sadržavati realne podatke. Potpuno tačni podaci biće sadržani u izvještaju za 31.12.2018. godine nakon završene revizije za 2017., koja će biti izvršena u toku naredne godine.

Godišnji finansijski izvještaj će biti završen najkasnije do 28.02.2018. godine, kada će biti poznati precizni knjigovodstveni podaci. Konačan i tačan prijedlog mjera sa preciznim kalkulacijama moguće je dati najranije u martu 2018. godine. To je period od četiri mjeseca, do kada će se finansijska slika preduzeća značajno pogoršati i biće doveden u pitanje dalji tok pružanja komunalnih usluga.

Zbog toga će, na osnovu raspoloživih informacija, biti dat prijedlog mjera, koji ima za cilj trenutno dovođenje likvidnosti preduzeća na prihvatljiv nivo, a ostale aktivnosti biće završene u toku i nakon izrade završnog finansijskog izvještaja za 2017. godinu.

Dodatno zabrinjava demografska situacija u Bosanskom Petrovcu, s obzirom da je broj stanovnika, a time i korisnika u padu u posljednjim godinama, time se proporcionalno smanjuje prihod od pruženih komunalnih usluga, dok fiksni troškovi ostaju nepromijenjeni.

4.2. Analiza cijena

4.2.1. Statistički podaci

Poznato je da životni standard građana Bosanskog Petrovca nije zadovoljavajući. Svako povećanje cijena bilo kojih proizvoda ili usluga ima značajan uticaj na dalji pad standarda i kvaliteta života, naročito socijalno ugroženih kategorija. Povećanje cijena komunalnih usluga bi svakako imalo uticaj na kvalitet života građana. Međutim, istovremeno komunalne usluge spadaju među najvažnije usluge koje omogućavaju normalne životne uslove jedne lokalne zajednice. Sadašnja finansijska pozicija Komunalnog govori u prilog činjenici da je dalji tok pružanja komunalnih usluga upitan. Ukoliko se zadrže iste cijene, kvalitet usluga će biti značajno ugrožen do potpunog prekida pružanja. Zbog toga je promjena cijena krajnje opravdana mjera.

Postojeće cijene komunalnih usluga usvojene su 1997. godine. Za proteklih 20 godina došlo je do značajnog porasta svih cijena u Bosni i Hercegovini. Podaci o kretanju indeksa cijena, a prema Agenciji za statistiku Bosne i Hercegovine, postoje za period nakon 2005. godine. Naredni dijagram ilustruje kretanje opšteg indeksa cijena za period 2005. – 2011. godine. U tom periodu je došlo do porasta cijena za 19,66 %.

Dijagram 1.



Dalje, prema podacima Agencije, opšta stopa inflacije sa bazom 2005. godine do 31.10.2017. godine, iznosi 22,1 %, dok su cijene stanovanja, vode, električne energije, gasa i drugih energenata imale rast od 46,3 %. Kao što je spomenuto, za period do 2005. ne postoje podaci.

Mi posmatramo period 1997. – 2017. godine, u kojem su cijene radne snage, goriva, energije, dijelova i drugih potrebnih sredstava za rad značajno porasle, dok su cijene komunalnih usluga ostale nepromijenjene (izuzev promjene cijene za javnu higijenu). Pored toga, u posmatranom periodu uvedene su i druge Zakonske obaveze na teret preduzeća, kao što su periodično atestiranje mjerača protoka, analiza ispuštenih otpadnih voda, razni atesti i licence i t.d. Ako dodamo tome pad prihoda zbog pada broja korisnika za šta ne postoje precizni podaci, dobićemo jedan od najvažnijih uzroka zbog čega je preduzeće zapalo u tešku finansijsku situaciju.

Poredeći cijene komunalnih usluga za snabdijevanje vodom i odvoz otpada sa drugim opštinama i gradovima u BiH, dolazimo do podatka da se cijene u Bos. Petrovcu za fizička lica nalaze u prosjeku, dok se cijene za pravna lica nalaze ispod prosjeka cijena. Istovremeno, broj korisnika komunalnih usluga se nalazi značajno ispod prosjeka, što značajno povećava fiksne troškove pružanja usluga po potrošaču.

Zasnivajući analizu na statističkim podacima, korekcija cijena komunalnih usluga je neminovna.

4.2.2. Zakonska regulativa

Članom 32. Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. Glasnik USK 4/11, 11/11, 6/12, 13/12 i 14/17) u daljem tekstu Zakon, propisano je da se iz cijene komunalne usluge iz segmenta individualne potrošnje obezbjeđuju sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti, između ostalog, snabdijevanje pitkom vodom, odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda, skupljanje i tretiranje komunalnog otpada i odlaganje komunalnog otpada.

Prema članu 35., stav (1) Zakona, cijena komunalnih proizvoda i usluga mora obezbijediti nivo proste reprodukcije i obavezno sadrži:

- a) pokriće materijalnih i ostalih troškova;
- b) troškove tekućeg i investicionog održavanja i funkcionisanja komunalnog sistema na koji se odnosi;
- c) amortizaciju, koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava davaoca komunalne usluge i amortizacije stalnih infrastrukturnih sistema, odnosno dobara u opštoj upotrebi;
- d) zakonske i ugovorne obaveze;
- e) otplate kredita;
- f) sredstava za lične dohotke i zajedničku potrošnju radnika (zaposlenih);
- g) sredstava akumulacije;
- h) sredstava rezervi u skladu sa zakonskim propisima;
- i) sredstava za nužnu rekonstrukciju i modernizaciju postojećih kapaciteta, objekta.

Jasno, postojećim cijenama nisu ispoštovane odredbe člana 35 Zakona.

Članom 33. Zakona, definisano je da se sredstva za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 32. Zakona obezbjeđuju iz budžetskih sredstava Opštine, kada zbog nedostatka drugih sredstava postoji opasnost od prekida obavljanja komunalnih djelatnosti, a koji može dovesti do dužeg zastoja ili do prekida redovnog obavljanja komunalnih djelatnosti, a koji može dovesti do bitnog odstupanja od programa vršenja komunalnih djelatnosti, a što može dovesti do štetnih posljedica.

4.2.3. Prijedlog

Potrebno je zauzeti strategiju da se iz cijena komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje obezbjeđe sredstva za nivo proste reprodukcije u smislu člana 35., stav (1) Zakona tačke a) do f), a da se za tačke g) do i) sredstva obezbijede subvencijom iz opštinskog budžeta u smislu člana 33. Zakona. Cijenu je potrebno uvećati za 15 % koliko iznosi procenat nenaplativosti komunalnih usluga i 3 % za očekivani pad broja korisnika na godišnjem nivou, te za procenat koji garantuje otplatu ukupnih dugovanja u iznosu od 5 % mjesečno, kako bi za 20 mjeseci sva dugovanja bila izmirena.

Korekcija cijene se razmatra svakih šest mjeseci i donosi Odluka o promjeni (povećanju, smanjenju ili stagnaciji) u zavisnosti od finansijskog stanja preduzeća, kretanja indeksa cijena i broja korisnika.

U vezi sa tačkom članom 35, stav (1), tačka a) zakona, svi troškovi korištenja vodovodnog sistema Sanica koji se satoje od troškova električne energije, redovnog održavanja, radne snage i drugih neposrednih troškova finansiraju iz cijene vode a zavisno od visine nastalih troškova u sezoni korištenja sistema, metodom za izračun sezonske cijene koja će biti posebno definisana i odobrena od strane Opštinskog vijeća.

U skladu sa članom 29., stav (2) Odluke o snabdijevanju pitkom vodom na području Opštine Bosanski Petrovac broj 02/1-02-2756-7/13 od 28.11.2013. godine utrošak vode po stambenim, odnosno funkcionalnim cjelinama utvrditi tako da se utrošak vode evidentiran na zajedničkom mijernom uređaju rasporedi na stambene, odnosno druge jedinice proporcionalno broju kroisnika, a da se paušalna naplata vrši samo u izuzetnim slučajevima gdje ne postoji mogućnost mjerenja utroška, a do sticanja uslova.

4.3. Subvencija iz opštinskog budžeta

Ukoliko se usvoji prijedlog da se troškovi nastali korištenjem vodovodnog sistema Sanica naplate iz cijene vode uz tzv. odobrenu sezonsku oscilaciju, Opština Bosanski Petrovac više neće vršiti subvenciju troškova električne energije za postrojenje Sanica, čime se oslobađa značajan iznos sredstava koji može biti direktno uložen u razvoj vodovodnog sistema i druge investicije u Komunalnom. Sredstva se mogu obezbijediti iz redovnih budžetskih prihoda ili kreditnim zaduženjem. Sredstva se mogu ulagati putem subvencije ili dokapitalizacije preduzeća. Važno je napomenuti da Komunalno trenutno nema kreditnu sposobnost za novo zaduženje. Ulaganja vršiti namjenski planski na godišnjem nivou, dok se stanje vodovodnog sistema i opremljenosti preduzeća ne dovede na nivo koji garantuje dugoročnu stabilnost i održivost poslovanja.

4.4. Komentar troškova preduzeća i produktivnosti rada

Iz pregleda troškova, vidljivo je da najveće učešće u ukupnim troškovima imaju troškovi radne snage. Bruto plate učestvuju sa 54,72 %, ostali troškovi zaposlenih (TO, prevoz, otpremnine) sa 6,30 %, dakle ukupno 61,02 %. Slijedeći po učešću su energija i gorivo sa 16,56 %, sirovine i materijal sa 4,96 %, amortizacija sa 4,04 %, a zatim razne proizvodne i neproizvodne usluge sa niskim procentom.

I ako su visoki troškovi održavanja dotrajale mehanizacije, kao što je spomenuto troškovi usluga održavanja nemaju visoko učešće u ukupnim troškovima. S obzirom na vrstu djelatnosti, troškovi energije i goriva sa 16,56 % kao i sirovine i materijala sa 4,96 % imaju prihvatljivo učešće u troškovima, ali svakako treba raditi na njihovom svođenju na manju apsolutnu vrijednost.

Učešće troškova radne snage sa 61,02 % u ukupnim troškovima predstavlja veoma visok iznos, naročito uzimajući u obzir da se plata isplaćuje u iznosu od 80 %. Poređenjem sa preduzećima iz iste grane djelatnosti ne bi dobili relevantan podatak, budući da je opterećenje visokim troškovima radne snage karakteristika većine preduzeća iz javnog sektora, ali realno bi bilo smanjiti učešće troškova radne snage ispod 50 %.

Trenutan broj stalno zaposlenih iznosi 28, broj stalno zaposlenih sa skraćenom radnim vremenom 1, broj zaposlenih na određeno vrijeme 3, broj zaposlenih na određeno vrijeme sa skraćenim radnim vremenom 1, zatim 1 pripravnik i 1 radnik po ugovoru o povremenim i privremenim poslovima.

Sistematizacija radnih mjesta usvojena je u ranijem periodu, pretrpila je nekoliko izmjena, ali suštinski ne odgovara realnim potrebama preduzeća. U vrijeme izrade sistematizacije, preduzeće se bavilo značajno većim obimom posla zbog većeg broja korisnika i obima investicija. Takođe, tada je preduzeće raspolagalo kvalitetnijom mehanizacijom, bilo umogućnosti da izvodi građevinske radove i samim tim imalo je potrebu za određenim brojem radnika. U posljednje vrijeme došlo je do pada broja korisnika, manjeg obima osnovnih komunalnih usluga i građevinskih radova u opšte, a zbog određenih tehničkih unapređenja i rekonstrukcije vodovodnog sistema smanjen je broj intervencija i popravki. Samim tim, došlo je do smanjene potrebe za angažovanjem trenutnog broja zaposlenih.

Trenutna struktura zaposlenih radnika po kvalifikacijama gotovo da odgovara potrebama preduzeća. Međutim, sama starosna struktura radnika je nepovoljna. Pored toga, prisutan je problem loših efekata rada, nedovoljne radne angažovanosti i discipline, tako da je produktivnost rada na niskom nivou.

Detaljnijom analizom radnih procesa, organizacije posla, praćenjem efekata rada i kontrolom na terenu, možemo konstatovati da se trenutan obim poslova može jednako kvalitetno obavljati sa pet radnika manje. Ukoliko bi broj radnika smanjili za 8 – 10, u tom slučaju bi preduzeće bilo prinuđeno da svede aktivnosti isključivo na osnovne komunalne djelatnosti.

Otpuštanje radnika bi imalo izrazito negativne socijalne posljedice. Neophodno bi bilo obezbjediti sredstva za otpremnine, prijevremeno penzionisanje i socijalno zbrinjavanje. Međutim, svođenjem broja radnika na potreban nivo i postizanjem zadovoljavajuće strukture radnika, stvorili bi se izrazito povoljni ekonomski efekti.

S obzirom da je produktivnost rada jedan od osnovnih uslova za ekonomično poslovanje, jedan od prijedloga za sanaciju preduzeća upravo jeste smanjenje broja radnika, a u skladu sa članom 96. Zakona o radu (Sl. Novine FBiH 26/16).

S obzirom da prosječna bruto plata iznosi 1.260 KM i topli obrok 176 KM, smanjenjem broja radnika, na godišnjem nivou, postigla bi se prosječna ušteda i to:

- otkazom pet radnika cca 86.000 KM
- otkazom osam radnika cca 137.000 KM
- otkazom deset radnika 172.000.

Napominjemo da se ovdje radi o procijenjenim podacima, s obzirom da je uzet iznos prosječne plate. Konkretni podaci bi se dobili uzimanjem stvarne bruto plate za konkretna radna mjesta koja bi se ukinula.

Ovim bi se stvorio prostor za nove investicije, otplatu dugovanja, a i potrebno povećanje cijene komunalnih usluga i obim subvencija bi trebali biti u manjem iznosu.

5. KONAČAN PRIJEDLOG

5.1. Završna analiza

Kako bi preduzeće poslovalo na nivou proste reprodukcije, neophodno je obezbjediti dodatne prihode koji na godišnjem novou iznose, procijenjeno, približno 220.000 KM, odnosno 18.000 KM mjesečno.

Kako bi preduzeće servisiralo svoje obaveze, koje trenutno iznose oko 600.000 KM, da bi se iste otplatile za 20 mjeseci, neophodno je obezbjediti dodatnih cca 360.000 KM godišnje, odnosno 30.000 KM mjesečno.

Prema tome, za troškove redovnog poslovanja i plaćanje obaveza neophodno je obezbjediti ukupno cca 580.000 KM na godišnjem novou, odnosno 48.000 KM na mjesečnom nivou.

Ekonomski najprihvatljiviji prijedlog glasi da se sredstva obezbijede iz cijene komunalnih usluga, a da osnivač preuzme obavezu finansiranja investicija. Po otplati obaveza nakon 20 mjeseci, oslobađa se iznos od 360.000 KM godišnje, nakon čega se vrši korekcija, odnosno sniženje cijene komunalnih usluga ili preduzeće u potpunosti preuzima finansiranje investicija iz nepromijenje cijene.

Uticaj je moguć isključivo na prihode od osnovnih komunalnih djelatnosti, zbog čega će biti predložena korekcija ovih cijena. Cijene ostalih usluga su date na tržištu, a obim usluga zavisi od obima tražnje i materijalne opremljenosti preduzeća za pružanje tih usluga. U tabeli 3. dat je prikaz izračuna neophodnog povećanja prihoda. Napominjemo da se radi o procjeni budućih prihoda i rashoda na osnovu istorije podataka.

Tabela 3.

TABELA IZRAČUNA POTREBNOG POVEĆANJA PRIHODA			
1.	Procijenjeni prihodi	864.000,00	72.000,00
2.	Procijenjeni rashodi	972.000,00	81.000,00
3.	Procijenjeni gubitak	-108.000,00	-9.000,00
4.	Procijenjeni prihodi od osn. komunalnih djelatnosti	612.000,00	51.000,00
5.	Umanjenje prihoda od osnovnih komunalnih djelatnosti za 15 % nenaplativnosti	91.800,00	7.650,00
7.	Umanjenje prihoda od osnovnih komunalnih djelatnosti za procenat očekivanog pada broja korisnika 3%	18.360,00	1.530,00
8.	Ukupno umanjeni prihodi od osnovnih komun. djelat.	501.840,00	41.820,00
9.	Ukupni prihodi nakon umanjenja	753.840,00	62.820,00
10.	Gubitak nakon umanjenja	-218.160,00	-18.180,00
11.	Potrebno uvećanje ukupnih prihoda cca	216.000,00	18.000,00
12.	Potrebno uvećanje ukupnih prihoda %	22,22	22,22
13.	Potrebno povećanje prihoda od kom. djelatnosti	216.000,00	18.000,00
14.	Potrebno povećanje prihoda od kom. djelatnosti %	35,29	35,29
15.	Ukupne obaveze	604.000,00	604.000,00
16.	Planirana mjesečna otplata obaveza 5 %	362.400,00	30.200,00
17.	Potrebno povećanje ukupnih prihoda	578.400,00	48.200,00
18.	Potrebno povećanje ukupnih prihoda %	66,94	66,94
19.	Potrebno povećanje prihoda od komunalnih djelatnosti %	94,51	94,51

Prema tome, sredstva za redovno poslovanje moguće je obezbjediti povećanjem cijena komunalnih usluga za 35,29 %, a ukupna sredstva za redovno poslovanje i otplatu dugovanja za period od 20 mjeseci povećanjem cijena komunalnih usluga za 94,51 %.

Period od 20 mjeseci je predložen iz razloga što su sredstva preduzeća značajno dotrajala i neophodno je što ranije krenuti u investicije. Nakon otplate dugovanja preduzeće iz cijene može samostalno vršiti investicije i u razumnom periodu postići potpunu materijalno tehničku opremljenost. Aproximativan pregled neophodnih investicija dat je u dijelu 3.4.

Do momenta otplate dugovanja, da se vrši subvencija iz opštinskog budžeta u naredne dvije godine, kako bi se ostvario minimum investicija na vodovodnom sistemu i mehanizaciji, a u iznosu od najmanje 150.000 KM godišnje, kako bi se završili hitni radovi na vodovodnom sistemu Sanica i mehanizaciji.

Nakon usvojenog povećanja cijena, pregled konačnog cjenovnika za osnovne komunalne usluge, dat je u tabeli 4., u četiri varijante povećanja. Date su varijante minimalnog povećanja koje garantuje pokriće troškova poslovanja od 35,29 %, zatim dvije srednje varijajante kao alternativa i to 50 % i 75 %, i 94,51 % koje garantuje redovno poslovanje i otplatu obaveza u roku od 20 mjeseci.

Tabela 4.

Opis	Jedinica mjere	trenutna cijena	cijena nakon procenta uvećanja			
			iznos bez pdv	35,29%	50%	75%
Voda fizička lica	metar kubni	1,00	1,35	1,50	1,70	1,95
Voda javne ustanove	metar kubni	1,25	1,69	1,88	2,13	2,43
Voda pravna lica	metar kubni	2,00	2,71	3,00	3,40	3,89
Kanalizacija fizička lica	metar kubni	0,30	0,41	0,45	0,51	0,58
Kanalizacija javne ustanove	metar kubni	0,63	0,85	0,94	1,06	1,22
Kanalizacija pravna lica	metar kubni	1,00	1,35	1,50	1,70	1,95
Paušal	član domaćinstva	4,00	5,41	6,00	6,80	7,78
Naknada za održavanje vodomjera 1/2" i 3/4"	kom	2,00	2,71	3,00	3,40	3,89
Naknada za održavanje vodomjera 1"	kom	3,00	4,06	4,50	5,10	5,84
Naknada za održavanje vodomjera 5/4"	kom	4,00	5,41	6,00	6,80	7,78

Naknada za održavanje vodomjera 6/4"	kom	5,00	6,76	7,50	8,50	9,73
Naknada za održavanje vodomjera 2"	kom	9,00	12,18	13,50	15,30	17,51
Naknada za održavanje vodomjera DN 50 mm	kom	15,00	20,29	22,50	25,50	29,18
Naknada za održavanje vodomjera DN 80 mm	kom	19,00	25,71	28,50	32,30	36,96
Naknada za održavanje vodomjera DN 100 mm	kom	21,00	28,41	31,50	35,70	40,85
Odvoz i deponovanje otpada javne ustanove	metar kvadratni	0,20	0,27	0,30	0,34	0,39
Odvoz i deponovanje otpada pravna lica - 20	metar kvadratni	0,80	1,08	1,20	1,36	1,56
Odvoz i deponovanje otpada pravna lica 21 - 50	metar kvadratni	0,60	0,81	0,90	1,02	1,17
Odvoz i deponovanje otpada pravna lica 51 - 100	metar kvadratni	0,50	0,68	0,75	0,85	0,97
Odvoz i deponovanje otpada pravna lica 100 -	metar kvadratni	ugovorena cijena				
Odvoz i deponovanje kontejnera sa sela fiksno	kom	94,00	127,17	141,00	159,80	182,84

U tabeli 5., data je procjena uvećanja ukupnih prihoda kod svakog procentualnog povećanja cijena zasebno.
Tabela 5.

Procentat uvećanja (%)	Povećanje prihoda (KM)	
	godišnje	mjesečno

35,29	215.974	17.997
50	306.000	25.500
75	459.000	38.250
94,51	578.401	48.200

Tabela 6, daje podatke o iznosu godišnje i mjesečne uštede na smanjenju broja radnika, a uzimajući u obzir iznos prosječne bruto plate i toplog obroka.

Tabela 6.

Smanjenje br. radnika	godišnja ušteta (KM)	mjesečna ušteta (KM)
1	17.232	1.436
2	34.464	2.872
3	51.696	4.308
4	68.928	5.744
5	86.160	7.180
6	103.392	8.616
7	120.624	10.052
8	137.856	11.488
9	155.088	12.924
10	172.320	14.360

5.2 Konačan prijedlog

5.2.1. Komentar

Iz gornje analize, imamo podatke koliko je na godišnjem, odnosno mjesečnom nivou, neophodno uvećati prihode od komunalnih usluga kako bi obezbjedili dovoljno sredstava za redovno poslovanje preduzeća, otplatu dugova i investicije. Takođe, dati su i podaci o procijenjenim uštedama koje bi se postigle smanjenjem broja zaposlenih, a na temelju prosječne bruto plate i toplog obroka.

Izneseni podaci, daju nam mogućnost kombinovanja više mjera. Tako je moguće povećanje cijena, u većem procentu i subvencije iz budžeta za investicije, zatim povećanje cijena u manjem procentu a veće subvencije iz budžeta, zatim povećanje cijena u manjem procentu, manje subvencije iz budžeta, a smanjenje broja zaposlenih.

Pored navedenih mjera, moguća je jednokratna dokapitalizacija preduzeća iz budžeta osnivača, s namjenom zatvaranja obaveza i/ili finansiranja određenih investicija uz povećanje cijena koje omogućuje pokriće troškova redovnog poslovanja. Sredstva se mogu obezbjediti iz tekućih sredstava ili kreditnog zaduženja. Preduzeće nema kreditnu sposobnost.

U nastavku će biti date varijante prijedloga, a na osnivaču je da zauzme konačan stav vezano za kombinaciju mjera.

5.2.2. Prijedlog

Na osnovu gore prikazanih analiza, u tabeli 7. ponuđeno je 7 varijanti različitih kombinacija mjera, koje imaju za cilj dovođenje preduzeća u stanje likvidnosti, održivosti poslovanja, ekonomičnosti i rentabilnosti. Naravno, moguće su i druge kombinacije mjera kojima bi se postiglo donošenje optimalnog rješenja.

Mjere koje su predložene ne treba shvatiti u potpunosti bukvalno, budući da su podaci dobijeni na osnovu istorijskih podataka zaključno sa 31.12.2017., očekivati je da u budućnosti dođe do oscilacija na tržištu što može imati pozitivan ili negativan uticaj na krajnji ishod. Zbog toga je neophodno svakih šest mjeseci izvršiti presjek, odnosno praćenje efekata i s tim u vezi, a u zavisnosti od kretanja cijena na tržištu i obima pružanja usluga, donositi novu Odluku i vršiti korekcije.

Tabela 7.

Varijanta	POVEĆANJE CIJENA (%)	SUBVENCIJA (KM)	TRAJANJE SUBVENCIJE (GOD.)	SMANJENJE BR. RADNIKA	EFEKAT
I	95	150.000	2 godine 150.000	0	Pokriće troškova iz prihoda, otplata dugova za 20 mjeseci, preuzimanje investicija nakon 2 godine
II	35	300.000	4 godine 300.000 nakon toga 150.000 trajno	0	Pokriće troškova iz prihoda, otplata dugova za 48 mjeseci, investiranje se trajno vrši iz budžeta
III	50	200.000	4 godine 200.000 nakon toga 50.000 trajno	0	Pokriće troškova iz prihoda, otplata dugova za 48 mjeseci, investiranje se trajno vrši iz budžeta
IV	95	70.000	2 godine 70.000	5	Pokriće troškova iz prihoda, otplata dugova za 20 mjeseci, preuzimanje investicija nakon 2 godine
V	35	220.000	4 godine 220.000 nakon toga 70.000 trajno	5	Pokriće troškova iz prihoda, otplata dugova za 48 mjeseci, investiranje se trajno vrši iz budžeta
VI	50	120.000	4 godine 120.000	5	Pokriće troškova iz prihoda, otplata dugova za 48 mjeseci, preuzimanje investicija nakon 4 godine
VII	50	200.000	3 godine 200.000	5	Pokriće troškova iz prihoda, otplata dugova za 36 mjeseci, samostalno investiranje

Svako rješenje podrazumijeva odobrenu sezonsku oscilaciju cijena, odnosno raspodjelu troškova nastalu korištenjem vodovodnog sistema Sanica na krajnje potrošače proporcionalnom metodom ili uvođenjem blok tarife, što je predmet posebnog elaborata o metodologiji.

5.2.3 Zaključak

Jasno je da je najosjetljivije pitanje povećanje cijena komunalnih usluga, jer to predstavlja direktan udar na standard građana. Slijedeće, osjetljivo pitanje je smanjenje broja radnika. I na kraju, dolazi pitanje iznosa subvencija iz budžeta Opštine. Da li će se subvencija vršiti trajno, ili samo za period ekonomskog oporavka, koliko će trajati oporavak, kolika je spremnost osnivača da izdvoji određen obim sredstava, na koji način zbrinuti višak radnika, samo su neka od pitanja koje se nalaze u nadležnosti Osnivača, odnosno Opštinskog Vijeća Bosanski Petrovac u funkciji skupštine preduzeća.

Kompletne analize i prijedlozi su urađeni korištenjem ekonomskih stručnih i naučnih metoda zasnovane na matematičkoj analizi korištenjem računovodstvenih podataka. Kao takve, predstavljaju neoboriv dokaz koji svjedoči o ekonomskoj poziciji preduzeća, i svako drugo rješenje izvan predloženog okvira čini kršenje ekonomskih zakona koji sasvim sigurno vode do stanja neodrživog poslovanja i prekida pružanja komunalnih usluga u budućnosti.

Prije iznošenja konačnog prijedloga, iznijecemo stav Uprave preduzeća. On glasi, da svaki potrošač treba da snosi realne troškove usluge ili drugog dobra koje koristi, pa shodno tome povećanje cijena nema alternativu. Koji je obim povećanja cijena zavisi od spremnosti Osnivača da subvencionise cijenu i u kojoj mjeri. Uprava želi zadržati sva radna mjesta, međutim, ekonomski principi govore u prilog činjenici da je produktivnost rada veoma niska, i pokriće troškova iz cijene ili

subvencije u krajnoj liniji pada na teret građana, pa se postavlja pitanje da li cijela zajednica treba da bude žrtva nekoliko pojedinaca, ili je potrebno prioritet dati interesima većine.

Uprava od Osnivača očekuje da će donijeti savjesnu, racionalnu, realnu i kvalitetnu Odluku, koja će omogućiti održivost poslovanja preduzeća i zaštitu javne imovine.

NAPOMENA: Analiza je urađena na osnovu podataka iz bruto bilansa zaključno sa 31.10.2017. godine. Poslovni događaji koji su se desili u novembru 2017. do momenta izrade analize nisu uzeti u obzir, budući da je relevantno činiti presjek na posljednji datum u mjesecu. Važnija promjena u novembru je isplata subvencije od strane Osnivača u iznosu od oko 53.000 KM na ime troškova električne energije Sanica. Ovaj iznos smanjuje iznos ukupnih obaveza i povećava iznos ukupnih prihoda. S obzirom da ima učešće 7,3 % u ukupnim prihodima, odstupanja od stvarnih podataka nisu značajna u onoj mjeri da je neophodno raditi ponovne analize a samim tim i novi prijedlog.

Savo Jovanić, Direktor

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03;67/05) a u vezi sa članom 347. stav (3) i članom 348. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 25 Statuta Općine Bosanski Petrovac („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac“ broj: 7/08-prečišćen tekst), Općinsko vijeće Općine Bosanski Petrovac, rješavajući po zahtjevu Ramić Samira, iz Bosanskog Petrovca, na XIV sjednici održanoj dana 28.12.2017.godine donosi:

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Ramić Samira, iz Bosanskog Petrovca, na zemljištu označenom kao:

- k.č.542/2 upisana u P.L. 318 k.o. Petrovac-grad, zvana „Bašča“ naravi ;građevinska parcela, ukupne površine: 39 m2, vlasništvo općine Bosanski Petrovac, sa djelom 1/1.

2. Za utvrđeno pravo vlasništva na zemljištu iz tačke 1. Ovog rješenja imenovani je dužan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u roku od 15 dana, od dana prijema ovog rješenja i to:

- Naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 585,00 KM
- Naknadu za rentu (prirodna pogodnost gradskog građevinskog zemljišta) u iznosu od 399,36 KM

Ukupna naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište iznosi 984,36 KM i treba da se uplati na žiro račun Općine Bosanski Petrovac broj: 141-477-5320009644, vrsta prihoda 722 431.

3. Na zemljištu iz tačke 1. Ovog rješenja po pravosnažnosti istog, katastarski operat Općine Bosanski Petrovac izvršit će uknjižbu prava posjeda u korist Ramić Samira

sa navedenim udjelom, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Troškovi postupka-taksa za donošenje rješenja u visini od 50,00 KM, troškovi izrade nalaza vještaka u iznosu od 180,00 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru u iznosu od 60,00 KM, Ramić Samir je dužan uplatiti na žiro račun broj: 141-477-5320009644, vrsta prihoda 722 131 (taksa za donošenje rješenja i izrada nalaza vještaka) i vrsta prihoda 722 516 (vršenje usluga u katastru)

5. Podnosilac zahtjeva dužan je uplatiti naknade označene u tački 2. i 4. ovog rješenja, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u predmet. Ramić Samir sin Avde iz Bosanskog Petrovca, izgubiće utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne uplati naknade navedene u tački 2. i 4. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ramić Samir sin Avde iz Bosanskog Petrovca, obratio se ovom organu sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 25/03;67/05), a u svrhu legalizacije izgrađenog objekta na predmetnom zemljištu.

U postupku koji je prethodio u donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju te je utvrđeno slijedeće:

Da se izgrađeni objekat nalazi na zemljištu označenom kao: k.č.542/2 upisana u P.L. 318 k.o. Petrovac-grad, zvana „Bašča“ naravi ;građevinska parcela, ukupne površine: 39 m2, vlasništvo općine Bosanski Petrovac, sa djelom 1/1.

Da je izlaskom na teren utvrđeno da investitor želi legalizirati predmetni objekat,

Da je izdata naknadna urbanistička saglasnost investitoru Ramić Samiru broj: 04-23-9110-UP-1/17 od 30.07.2017.godine.

Naime, odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da Općinsko vijeće utvrđuje pravo vlasništvo na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojoj je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište kojom su obuhvaćene

Naknada ranijem vlasniku (naknada za preuzimanje)

Naknada za prirodne pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – renta, te naknada za vođenje postupka

Iznos naknade za preuzeto građevinsko zemljište je utvrđen na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina, dostavljenog od strane stalnog sudskog vještaka mr. Ibrahima Bašića, dipl.ing.građevine po kojem je sadašnja vrijednost nekretnine po 1 m2, 15 KM/m2 a što je u skladu sa članom 363 Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da se iznos naknade određuje prema tržišnoj cijeni na osnovu mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

/U skladu sa članom 347. stav (3) i članom 348. Zakona o stvarnim pravima, pravno sjedinjenje zemljišta i neupisane zgrade, ako je do stupanja na snagu ovog Zakona, na zemljištu u državnom vlasništvu izgrađena zgrada, koja je u nečijem vlasništvu, pri čemu u korist vlasnika te zgrade nije bilo upisano pravo korištenja zemljišta, nadležni zemljišnoknjižni sud će odrediti upis na temelju konačnog rješenja nadležnog organa o dodjeli prava korištenja tog zemljišta, te da pravo korištenja ili raspolaganja zemljištem stiče vlasnik legalizacijom zgrade.

Iznos naknade predviđene po osnovu prirodnih pogodnosti (renta) izračunava se na osnovu odredaba članova 29-36. Odluke o građevinskom zemljištu „Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac broj: 1/16-prečišćen tekst), gdje kao osnovica za izračunavanje visine naknade služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m2 korisne stambene površine na području općine pomnožena sa korisnom površinom objekta i procenta po osnovu pogodnosti u zavisnosti od građevinske zone.

Troškovi postupka su određeni u skladu sa Odlukom o općinskim administrativnim taksama („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac broj:6/12- pročišćen tekst) i ostalim troškovima a koji se odnose na izradu nalaza vještaka.

/ U skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu i članom 13. Odluke o građevinskom zemljištu traženo je i mišljenje Općinskog pravobranilaštva . Općinsko pravobranilaštvo Bosanski Petrovac dalo je svoje mišljenje, broj: 394/17 godine kojim je konstatovano da je postupak utvrđivanja prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva na predmetnoj parceli proveden i izvršen na zakonit način. Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani Zakonom o građevinskom zemljištu i Zakonom o stvarnim pravima, odlučeno je kao i u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja pred Kantonalnim sudom u Bi Broj:02/1-31-1911-5/17

Datum:28.11.2017.haču.

Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić dip.ing.polj.

Na osnovu člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 8/11.), člana 25. Statuta opštine Bosanski Petrovac-prečišćen tekst («Službeni glasnik opštine Bosanski Petrovac», broj:7/08), opštinsko vijeće , na prijedlog načelnika Opštine na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

o usvajanju Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva

I

Usvaja se Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Ramić Samira iz Bosanskog Petrovca, na zemljištu označenom kao:

- k.č.542/2 upisana u P.L. 318 k.o. Petrovac-grad,zvana „Bašča“ naravi ;građevinska parcela, ukupne površine: 39 m2, vlasništvo općine Bosanski Petrovac, sa djelom 1/1.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja , ima se objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“.

III

Rješenje iz stava I zaključka objaviti u „Službenom glasniku opštine Bosanski Petrovac“.

Broj:02/1-31-1911-6 /17

Datum:28.11.2017

Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine ("Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac", broj:7/08) a u vezi sa članom 20. Etičkog kodeksa izabranih zvaničnika Općine Bosanski Petrovac, Općinsko vijeće na 14.redovnoj sjednici održanoj dana 28.12.2017.godine, donijelo je

R j e š e n j e

o imenovanju jednog člana Etičkog odbora iz reda vijećnika

Član 1.

Za člana Etičkog odbora iz reda vijećnika, imenuje se g-din Adnan Družić, vijećnik opštinskog vijeća.

Član 2.

Zadatak Etičkog odbora je da:

1. prati i analizira rad izabranih zvaničnika,
2. ukazuje na prijave kršenja Etičkog kodeksa (u dalejm tekstu:Kodeks),
3. razmatra prijave za kršenje Etičkog kodeksa od strane izabranih zvaničnika,
4. vodi istragu na osnovu prijave o eventualnom kršenju Kodeksa,
5. predlaže Općinskom/Opštinskom vijeću sankcije protiv izabranih zvaničnika ako utvrdi da je izvršena povreda Kodeksa,
6. podnosi redovne izvještaje o svom radu Općinskom/Opštinskom vijeću polugodišnje ili kad to Općinsko vijeće zatraži,
7. obavještava javnost o svom radu i zaključcima nakon sprovedene istrage,
8. savjetuje izabrane zvaničnike ali i ostale zainteresovane strane o konkretnim pitanjima vezanim za Kodeks,
9. predlaže donošenje, izmjene i dopune Etičkog kodeksa i Poslovnika o svom radu Općinskom/Opštinskom vijeću,
10. daje tumačenje pojedinih odredbi Etičkog kodeksa zainteresovanim osobama/licima na njihov pismeni zahtjev a i u slučajevima kada se za to ukaže potreba.

Član 3.

Etički odbor na svojoj konstituirajućoj sjednici izabrat će predsjednika i zamjenika predsjednika iz reda vijećnika.

Član 4.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Bosanski Petrovac".

Broj:02/1-05-2845-5/17

Datum:28.12.2017.

Predsjedavajuća vijeća
Nikolina Simić,dipl.ing.polj.

Akta Načelnika

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Bosanska broj 89**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" d.o.o, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je

članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Bosanska broj 89**, stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješenje je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9453-UP-1/17

Datum: 23.10.2017.

**Opštinski/Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i**:

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Branka Ćopića bb**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i

uređaja zgrada, određuje se " **KOMUNALNO**" d.o.o, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Branka Ćopića bb** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje,

prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješenje je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj:01-23-9457-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik**
Zlatko Hujic, dipl.oec

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Gaj broj 4**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se " **KOMUNALNO**" d.o.o, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Gaj broj 4** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9455-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik**
Zlatko Hujić, dipl.oec

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Ibrahimpasića bb**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se " **KOMUNALNO**" **d.o.o.**, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku

evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o Ź e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Ibrahimpasića bb** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kanton, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9456UP-1/17

Datum:23.10.2017.

**Opštinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **donosi:**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Skendera Kulenović S-1, L-1**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se " **KOMUNALNO" d.o.o.**, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihac, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o Ź e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Skendera Kulenović S-1, L-1** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9457-UP-1/17

Datum: 23.10.2017.

**Opštinski/Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Skendera Kulenović S-2, L-II**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" d.o.o, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za

obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Skendera Kulenović S-2, L-II** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9458-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Titova 113**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o

korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" d.o.o., Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Titova 113** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj

organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kanton, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9459-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Titova 121**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" d.o.o, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava.

Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Titova 121** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kanton, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9460-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Titova 124**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" **d.o.o.**, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je

upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Titova 124** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja".

Na osnovu svega navedenog, rješenje je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kanton, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9461-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac ("Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac" broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **donosi**:

RJEŠENJE

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Trg Šehida 15-21**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" d.o.o, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

Obrazloženje

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Trg Šehida 15-21** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja".

Na osnovu svega navedenog, rješenje je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9462-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik**

Zlatko Hujčić, dipl.oec

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac ("Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac" broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **donosi**:

RJEŠENJE

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Trg Šehida S-22**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" d.o.o, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je

članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Trg Šehida S-22** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja".

Na osnovu svega navedenog, rješenje je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9463-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik**
Zlatko Hujčić, dipl.oec

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Trgovačka broj 31**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" d.o.o,

Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Trgovačka broj 31** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je

dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješenje je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9464-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik**
Zlatko Hujčić, dipl.oec

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Trgovačka broj 39**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se "**KOMUNALNO**" **d.o.o.**, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike

zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Trgovačka broj 39** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kantona, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte,

taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9465-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik**
Zlatko Hujčić, dipl.oec

Općinski Načelnik Općine/Opštine Bosanski Petrovac, putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, na osnovu člana 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj 32/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku (" Službene novine FBiH ", broj 2/98, 48/99) i člana 14. Statuta općine Bosanski Petrovac (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 7/08 - prečišćeni tekst), po službenoj dužnosti **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

O UVOĐENJU PRINUDNOG UPRAVITELJA

Član 1.

Stavlja se pod prinudnu upravu zgrada u Bosanskom Petrovcu, ulica **Trgovačka broj 43**, čiji vlasnici odnosno suvlasnici nisu postupili u skladu s članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i u zakonskom roku nisu ispunili sve obaveze i regulirali uzajamne odnose međuvlasničkim ugovorom i poslove upravljanja i održavanja nisu ugovorom povjerali pravnom licu registrovanom za poslove upravitelja.

Član 2.

Za prinudnog upravitelja zgrade iz člana 1. ovog Rješenja, u skladu s članom 24. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, određuje se " **KOMUNALNO" d.o.o.**, Bosanski Petrovac (u daljem tekstu: prinudni upravitelj), koji je Rješenjem Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, broj 11-23-11998-UP-1/13 od 21.11.2013. godine, dobio Certifikat za vršenje poslova Upravitelja.

Član 3.

Prinudni upravitelj ima sva prava i obaveze, u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 4.

Svaki vlasnik posebnog dijela zgrade ima sve obaveze i prava predviđene Zakonom, dok traje prinudna uprava. Obaveza izdvajanja naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za suvlasnike zgrade iz tačke 1. ovog Rješenja, teče danom uvođenja prinudne uprave.

Član 5.

Na osnovu ovog rješenja prinudni upravitelj ima pravo vršiti naplatu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade od svih vlasnika posebnih dijelova u zgradi iz tačke 1. ovog rješenja a u skladu sa članom 32. Zakona, na osnovu kojeg je upravitelj dužan otvoriti poseban račun i voditi analitičku evidenciju prikupljenih sredstava za svaku zgradu pojedinačno.

Član 6.

Prinudna uprava na zgradi se uvodi od dana donošenja ovog rješenja i trajat će do ispunjenja obaveza utvrđenih

članom 9. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Član 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku općine Bosanski Petrovac".

Obrazloženje

U skladu sa članom 24. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, predviđeno je da ukoliko etažni vlasnici iz bilo kojeg razloga, nisu potpisali međuvlasnički ugovor ili nisu osigurali upravljanje i održavanje zgrade, općinski Načelnik će po službenoj dužnosti imenovati pravnu osobu kao prinudnog upravitelja, sa liste certificiranih upravitelja.

Kako vlasnici/ suvlasnici predmetne zgrade nisu osigurali upravljanje stambenom zgradom i zaključili Ugovor o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, sa pravnim licem certificiranim za obavljanje poslova upravitelja, općinski Načelnik je članom 1. ovog Rješenja odlučio da zgradu u Bosanskom Petrovcu u ulici **Trgovačka broj 43** stavi pod prinudnu upravu.

U članu 24. stav 3. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, navedeno je da se Rješenje iz stava 2, pomenutog člana, donosi na period dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravitelja i dok novi upravitelj ne preuzme zgradu u skladu s ovim Zakonom a najduže na period od dvije godine.

Budući da etažni vlasnici nisu izvršili izbor i imenovanje upravitelja u protekle dvije godine, ovaj organ je tražio mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK, koje je dostavljeno ovom organu dana 03.10.2017. godine, zavedeno pod službenim brojem 07-23-1674-3/17, u kojem je navedeno da :

"Zakonom nije izričito zabranjena mogućnost da, ako i nakon isteka roka važenja navedenog rješenja etažni vlasnici ne izaberu upravitelja, Općinski Načelnik donese novo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja ".

Na osnovu svega navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog, nadležnom Ministarstvu za stambene poslove Unsko-sanskog kanton, usmeno na zapisnik, pisano ili putem pošte, taksirano sa 10 KM, po tarifnom broju 2. Općinske Odluke o administrativnim taksama (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac", broj 8/10), uplaćene na depozitni račun općine.

Broj: 01-23-9466-UP-1/17

Datum: 23.10.2017. **Opštinski/Općinski Načelnik
Zlatko Hujčić, dipl.oec**

- S A D R Ź A J -

I NASTAVAK XII redovnaq sjednica OV

1. Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komun.naknade za 2018.....1
2. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Zorić Dušana.....1
3. Zaključak o utvrđivanju prava vlasništva2
4. Zaključak o usvajanju Nacrta Programa rada OV za 2018.....3
5. Odluka o usvajanju nwpozive ostavke dužnosti predsjedj.Savjeta MZ Bjelaj.....3
6. Odluka o raspisivanju izbora u MZ Bjelaj.....4
7. Odluka o provođenju izbora u MZ Bjelaj.....3,4,5,6,7
8. Zaključak o usvajanju Odluke o provođenju izbora u MZ Bjelaj.....7
9. Odluka o potvrđivanju rezultata izbora u MZ Bukovača i MZ Kolunić.....7-8
10. Odluka o prodaji neposrednom pogodbomneizgrađenog građevinskog zemljišta8
11. Zaključak o usvajanju odluke o prodaji neposrednom pogodbomneizgrađenog građevinskog zemljišta.....8
12. Odluka o potvrđivanju rezultata izbora Savjeta MZ Vrtoče.....9
13. Odluka o proširenju industrijske zone9
14. Zaključak o proširenju industrijske zone.....9
15. Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopunune regulacionog plana „Industrijske zone”.....10
16. Zaključak o usvajanju Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopunune regulacionog plana „Industrijske zone”.11
17. Odluka o potvrđivanju rezultata izbora za članove savjeta MZ Suvaja.....11
18. Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta („INA”)...11,12
19. Zaključak o usvajanju Rješenja o utvrđivanja prava vlasništva.....12

XIII sjednica OV

1. Zaključak o usvajanju Izvoda iz zapisn.sa 12 red.sj.OV.....12
2. Odluka o davanju saglasnosti OV na ostavku Almaide Suljić sa funkcije opštinskog pravobranioca.....13
3. Zaključak o primanju k znanju Revizijskog izvještaja doo „Komunalno”.....13
4. Zaključak o usvajanju Nacrta Budžeta Opštine za 2018.....13

5. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o izvršavanju Budžeta opštine za 2018.....	13
6. Zaključak o odbijanju davanja saglasnosti na odluku UO JU „Centar za kulturu i obraz“ i imenovanje Sanje Vujnović za direktora JU.....	14
7. Rješenje o imenovanju predsjednika i čl NO JP „Komunalno“.....	14
8. Rješenje o imenovanju predsjednika i čl NO JP „Veterinarska stanica“.....	14
9. Rješenje o imenovanju predsjednika i čl UO JU „Centar za socijalni rad“.....	15
10. Rješenje o imenovanju Mirze Tešnjaka za člana NO JU „Centar za socijalni rad“.....	15
11. Rješenje o imenovanju predsjednika i čl UO JU „Centar za kulturu i obrazov“.....	15-16
12. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Projekta opštine za ruralnu infrastrukturu koji bi se finansirali iz donatorskih sredstava R.Srbije.....	16
13. Odluka o pristupanju izradi urbanističkog projekta „Skenderovo Naselje“.....	16
14. Zaključak o usvajanju Odluke o pristupanju izradi urbanističkog projekta „Skenderovo Naselje“.....	17
15. Odluka o raspisivanju izbora za organe MZ Krnjeuša.....	17
16. Odluka o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Krnjeuša.....	17-20
17. Zaključak o usvajanju Odluka o provođenju izbora za članove Savjeta MZ-e Krnjeuša.....	20
18. Zaključak o primanju k znanju Informacije o stanju svih globalja na području opštine.....	21
19. Zaključak o razmatranju inicijative OOSNS o ravnopravnom korištenju pisama.....	21
20. Odluka o usvajanju konačnog izvještaja o procjeni štete usljed elementarnih nepogoda SUŠE-snabdijevanje stanovništva pitkom vodom.....	22
21. Konačni Izvještaj o procjeni štete usljed prirodne nepogode.....	22-24
22. Odluka o usvajanju Plana upravljanja otpadom 2016-2020. Godine.....	24

III Tematska sjednica OV

1. Odluka o povećanju cijena naknade za usluge vodosnabdijevanja i odvodnja otpadnih voda.....	24
2. Odluka o utvrđivanju cijena usluge koje se odnose na održavanje javne higijene grada.....	24-25
3. Odluka o povećanju cijena usluga održavanja vodomjera.....	25
4. Odluka o povećanju cijena naknada za usluge odvoza i deponovanja smeća.....	25

XIV redovna sjednica OV

1. Zaključak o usvajanju Izvoda iz Zapisnika.....	25
2. Odluka o privremenom finansiranju Opštine za period 01.01.-31.01.2018.....	26
3. Zaključak o usvajanju Odluke o privremenom finansiranju Opštine za period 01.01.-31.01.2018.....	26
4. Rješenje o privremenom imenovanju članova Nadzornog odbora JU „Centar za socijalni rad“.....	26
5. Zaključak o usvajanju Rješenja o privremenom imenovanju članova Nadzornog odbora JU „Centar za socijalni rad“.....	26
6. Zaključak o odbijanju davanja saglasnosti na Odluku UO JU „Centar za kulturu i obrazovanje“.....	27
7. Odluka o davanju saglasnosti za v.d.pravobranioca Opštine B.Petrovac.....	27
8. Zaključak o pokretanju postupka za imenovanje OPBP.....	28

9. Zaključak o usvajanju teksta Programa rada OV za 2018.....	28
10. Program rada Opštinskog vijeća za 2018.....	28-47
11. Prijedlog mjera za hitnu sanaciju teškog finansijskog stanja u preduzeću „Komunalno“ doo.....	48-61
12. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Samira Ramića.....	62
13. Zaključak o usvajanju Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva u korist Samira Ramića.....	63
14. Rješenje o imenovanju 1 člana Etičkog odbora.....	63

Akta Načelnika

1. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Bosanska“89.....	63-64
2. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „B. Čopića“bb.....	64-65
3. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Gaj“ 4.....	65-66
4. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Ibrahimpašića“bb.....	66-67
5. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „S.Kulenovića“S-1.L-1.....	67-68
6. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „S.Kulenovića“S-2.L-II.....	68-69
7. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Titova“110.....	69-70
8. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Titova“121.....	70-71
9. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Titova“124.....	71
10. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Trgšehida“15-21.....	72
11. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Trg šehida“S-22.....	73
12. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Trgovačka“31.....	74
13. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Trgovačka“39.....	75
14. Rješenje o utvrđivanju prinudnog upravitelja – „Trgovačka“43.....	76

TIRAŽ: 23 primjerka

**IZDAVAČ: Služba za opću upravu, društvene djelatnosti,
stručne poslove OV i zajedničke poslove**

**Glavniurednik/ Slobodanka Kecman-stručni savjetnik za
poslove OV-a**

**Saradnik na izradi: Emina Husetić,-viši referent za
administrativo-tehničke poslove OV-a**

CIJENA: 5 KM

ŽIRO

BAČUN:1990450002075073
